

КАК ПОДПИСАТЬ АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ КВАРТИРЫ И ОФОРМИТЬ ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ

1. После того, как застройщик получает Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, все дольщики оповещаются о том, что дом сдан. Параллельно идет заключение договора с УК, которая в свою очередь заключает договоры с ресурсоснабжающими предприятиями (водоснабжение, электроэнергия), компаниями по обслуживанию лифтов, вывозу мусора и др. Этот процесс может занять от 5 до 20 дней. В связи с тем, что передача квартир начинается сразу же после получения Разрешения на ввод, возможны перебои с коммунальными услугами, просим отнестись к этому с пониманием.

Оповещение дольщиков происходит в 3 этапа:

- СМС-рассылка, новость на официальном сайте застройщика
- обзвон;
- письменное уведомление.

2. Затем Вам необходимо **позвонить** в отдел продаж новостроек по тел. **8 (342) 238 55 20, 8 (342) 238 55 19** и записаться на передачу квартиры и получение ключей.
3. В назначенную дату и время Вы должны подойти на объект к дверям своей квартиры с паспортом (если дольщиков несколько – то все). Если у Вас нет замечаний при осмотре, то на месте Вы **подписываете Акт приема-передачи** и **получаете ключи**. Заселяться можно сразу же после их получения.
4. Если у вас есть замечания, то:
 - Вы можете подписать акт приема-передачи, получить ключи и параллельно написать заявление на устранение недостатков. Бланки заявления будут на месте.
 - Вы не подписываете Акт приема-передачи, ключи Вам не выдают. Пишете заявление на устранение недостатков. Затем Вы ждете устранения замечаний и извещения об этом по телефону (если до Вас не дозвонились, то отправляем письменное уведомление). После этого Вас приглашают на повторный осмотр, подписание Акта приема-передачи квартиры и получение ключей.

5. Регистрация права собственности. Для оформления права собственности необходимо дождаться постановки на кадастровый учет. В соответствии с законом, постановка происходит без участия застройщика (эти сроки не зависят от нас). Но мы приложим все усилия, чтобы постановка объекта произошла максимально быстро, ориентировочно – это февраль 2018 года. О постановке на кадастровый учет мы сообщим всем дополнительно. Для оформления права собственности необходимо подать в МФЦ следующие документы:

- договор об участии в долевом строительстве или договор цессии;
- доп. соглашение
- акт приема-передачи квартиры 2 экз.;
- справку о выполнении финансовых обязательств с копией;
- инструкцию по эксплуатации квартиры
- чек гос. пошлины с копией;
- паспорт.

! Уважаемые дольщики, обращаем Ваше внимание, что в период сдачи дома телефонная линия отдела продаж новостроек может быть перегружена из-за большого количества входящих звонков, отнеситесь к этому с пониманием.

Режим работы отдела продаж новостроек:

Понедельник – пятница с 9.00 до 19.00

Суббота – с 10.00 до 16.00, воскресенье - выходной