

Дополнения и изменения к проектной декларации по строящемуся объекту:

**«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Фрезеровщиков, 94 в Мотовилихинском районе г. Перми »**

**1.6. Финансовый результат:**

По итогам 3 квартала 2015 года собственные средства Застройщика- 810 685 000 рублей.

Финансовый результат на 30.09.2015 г.- 37 164 000 рублей.

Кредиторская задолженность на 30.09.2015 г.- 251 148 000 рублей.

Сумма денежных средств на расчетных счетах на 30.09.2015 г.- 10 213 884 рублей.

**2.3. Права застройщика на земельный участок.** Территория, отведенная под строительство жилого дома, состоит из двух земельных участков:

Участок № 1 общей площадью 1182 кв.м., расположенный по адресу: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул.Фрезеровщиков,92, принадлежащего Застройщику на основании Договора купли-продажи земельного участка от 20.05.2014 г., прошедшего государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.05.2014 г. сделана запись регистрации № 59-59-22/110/2014-182 и выдано Свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 59-БД 452923 от 11.09.2014 года, категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер участка 59:01:4311020:14.

На основании письма № 331/78-в от 23.04.2014 года «О резервировании адреса», выданного Администрацией города Перми вышеуказанному земельному участку установлен временный адрес: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Фрезеровщиков,94.

Участок № 2 общей площадью 523 кв.м., расположенный на землях населенных пунктов и находящийся по адресу: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, между домами по ул. Фрезеровщиков, 92, 96, принадлежащего Застройщику на основании Договора о передаче прав и обязанностей (перенайма) по договору аренды земельного участка для целей не связанных со строительством, либо для временного размещения на нем объектов не являющихся недвижимым имуществом № 040-14М от 20.02.2014 года. Кадастровый номер: 59:0164311020:45.

Директор ООО «СМУ № 3 Сатурн-Р»

Кирюхин Н.А.

29.10.2015 г.