



**ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

614007, г. Пермь, Попова, 11, тел. 208-21-16

Номер в реестре: 2016-01-1620/1

Утверждено приказом
Начальника Инспекции
государственного строительного
надзора Пермского края

от «08» декабря 2017 г. № 101-с

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ
И ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

г. Пермь

«08» декабря 2017 г.

Настоящее **ЗАКЛЮЧЕНИЕ** выдано Застройщику ООО «Строительно-монтажное управление № 3 Сатурн-Р» (ИНН 5902824397; ОГРН 1055900211311; 614000, г. Пермь, ул. Куйбышева, 37) и подтверждает, что объект капитального строительства: «Многokвартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземными автостоянками. Позиция 1. Многоквартирный жилой дом», расположенный по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Крылова, 15.

Разрешения на строительство от 03.06.2016 № 59-RU90303000-106-2016/1, от 02.06.2017. № 59-RU90303000-106-2016/2, выданы Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации города Перми.

Положительные заключения экспертизы проектной документации от 12.04.2016 г. № 59-2-1-2-0007-16, выдано ЗАО «Центр качества проектов» и от 21.04.2017 № 76-2-1-2-0072-17 выдано ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга», письма от 26.05.2017 № 84 и от 29.05.2017 № 86/1, выданные ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»

Кадастровые номера и адреса земельных участков, на которых фактически расположен объект, в том числе, на которых расположены элементы благоустройства, предусмотренные проектной документацией на строительство объекта, а также сведения о правах застройщика на указанные земельные участки и сроки действия данных прав:

- 59:01:0000000:80243 – ул. Крылова, 15а, собственность застройщика;
- 59:01:0000000:82651 – благоустройство, собственность застройщика;
- 59:01:4410524:2385 – постоянная автостоянка, ул. Плеханова, 61а, договор аренды земельного участка сроком до 31.01.2018;
- 59:01:4410514:41 – постоянная автостоянка, ш. Космонавтов, 48, договор аренды земельного участка сроком до 31.12.2017

Начало строительства – май 2016 г. Окончание строительства – ноябрь 2017 г.

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям, установленным техническими регламентами и проектной документации (шифр 150-14-1).

Объект имеет:

Эксплуатационные показатели: количество квартир – 322, в том числе: однокомнатных – 173, двухкомнатных – 73, трехкомнатных – 76, кладовых для овощей – 37.

Основные параметры объекта:

Общий строительный объём	74175,0 м ³
Общая площадь здания	22348,6 м ²
Количество зданий	1 здание
Количество секций	2 секции
Количество этажей всего, в том числе:	26
- жилых этажей	25
- подвальный этаж	1
Общая площадь квартир (без площади балконов и лоджий)	15278,3 м ²
Общая площадь квартир (с учетом площади балконов и лоджий)	15889,3 м ²
Площадь кладовых для овощей в подвальном этаже	154,7 м ²
Площадь кладовых для овощей на 1 этаже	28,5 м ²
Площадь земельного участка в границах отвода 59:01:0000000:80243 (собственность ООО «СМУ №3 Сатурн-Р»)	5079,0 м ²
Площадь застройки	1034,0 м ²
Площадь площадок (игровых, хозяйственных, спортивных)	381,7 м ²
Площадь озеленения	549,0 м ²
Благоустройство на земельном участке 59:01:0000000:82651 (собственность ООО «СМУ №3 Сатурн-Р»)	2472,0 м ²
Площадь площадок (игровых, хозяйственных, спортивных)	1 132,4 м ²
Площадь озеленения	194,3 м ²
Количество машиномест на придомовой территории	13 м/м
Количество машиномест на арендованных участках	103 м/м

Показатели энергетической эффективности:

		По проекту	Фактические показатели
Расчетный удельный расход тепловой энергии	Вт/(м ³ *°С)	0,195	0,186
Нормируемый удельный расход тепловой энергии	Вт/(м ³ *°С)	0,290	0,290
Класс энергетической эффективности		В (высокий)	В+ (высокий)

Основанием для выдачи настоящего **ЗАКЛЮЧЕНИЯ** является: акт итоговой проверки от 04.12.2017 № 1-136-2017 с приложениями № 1-6.

Заместитель начальника
(должность)



(подпись)

Н.В. Балабанов
(расшифровка подписи)

М.П.

Экземпляр Заключения получил:

Руководитель службы ремонта
(должность) *[подпись]*
(подпись)

Петрашнев Е.В.
(расшифровка подписи)

“ 08 ” *декабрь* 2017 г.

По доверенности *[подпись]* от 01.12.2017.