

Дополнения и изменения к проектной декларации по строящемуся объекту:
«Многоквартирный жилой дом по ул. Полевая, 10 в Дзержинском районе г. Перми»»

2.3. Права застройщика на земельный участок.

Площадка, отведенная под строительство 1 этапа строительства (позиция 5) занимает территорию земельного участка общей площадью 4 935 кв.м., расположенный по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ж.р. Данилиха, ул.Данилихинская, ул. Коммунаров, ул.Уральских партизан, ул.Полевая, принадлежащего Застройщику на основании Договора купли-продажи земельного участка от 26.12.2014 г., Дополнительного соглашения от 27.12.2014 года к договору купли-продажи земельного участка от 26.12.2014 года, прошедших государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21 мая 2015 года сделана запись регистрации № 59-59/001-59/020/201/2015-2304/1 и выдано Свидетельство о государственной регистрации права собственности серия АА 075454 от 21.05.2015 года, категория земель – земли населенных пунктов.

Кадастровый номер участка 59:01:0000000:79858;

Благоустройство первого этапа строительства (площадки для отдыха, детские и физкультурные площадки, площадки для хозяйственных целей, гостевая автостоянка) выполняется на отдельном земельном участке, и не входит в состав общедолевой собственности жилого дома. Выполненные элементы благоустройства предназначены также для третьего этапа строительства (позиция 7). Описание участка: общая площадь 3 496 кв.м., расположенном по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ж.р. Данилиха, ул.Данилихинская, ул. Коммунаров, ул.Уральских партизан, ул.Полевая, принадлежащего Застройщику на основании Договора купли-продажи земельного участка от 26.12.2014 г., Дополнительного соглашения от 27.12.2014 года к договору купли-продажи земельного участка от 26.12.2014 года, прошедших государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21 мая 2015 года сделана запись регистрации № 59-59/001-59/020/201/2015-2305/1 и выдано Свидетельство о государственной регистрации права собственности серия АА 075455 от 21.05.2015 года, категория земель – земли населенных пунктов.

Кадастровый номер участка 59:01:0000000:79859;

Автостоянка для постоянного хранения автомобилей жителей первого этапа строительства выполняется на отдельном земельном участке, и не входит в состав общедолевой собственности жилого дома. Автостоянка обеспечивает также нужды третьего этапа строительства (позиция 7). Описание участка: общая площадь общей площадью 2 044 кв.м., расположенном по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ж.р. Данилиха, ул.Данилихинская, ул. Коммунаров, ул.Уральских партизан, ул.Полевая, принадлежащего Застройщику на основании Договора купли-продажи земельного участка от 26.12.2014 г., Дополнительного соглашения от 27.12.2014 года к договору купли-продажи земельного участка от 26.12.2014 года, прошедших государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21 мая 2015 года сделана запись регистрации № 59-59/001-59/020/201/2015-2308/1 и выдано

Свидетельство о государственной регистрации права собственности серия АА 075458 от 21.05.2015 года, категория земель – земли населенных пунктов.

Кадастровый номер участка 59:01:0000000:79857;

2.5. Описание строящегося объекта.

Схема планировочной организации предусматривает размещение на отведенном участке многоэтажного многоквартирного четырех-секционного жилого дома (позиции 5) с благоустройством и озеленением, ЦТП (позиции 14) и БКТП 2x1250 (позиции 10).

Проектируемое здание - жилой дом с 10-25 надземными этажами имеет Г-образную форму и состоит из четырех секций: две линейно расположенные 10-этажные секции, угловая 25-этажная секция и рядом с ней 12-этажная секция.

В каждой секции запроектированы надземные этажи и подвальные этажи. В подвальных этажах секций жилого дома запроектированы встроенные хозяйственные кладовые (для хранения овощей жильцами жилого дома).

Для обеспечения теплоснабжения объекта (подготовка и подача теплоносителя на нужды отопления, горячего водоснабжения во втором контуре) проектом предусмотрен пристроенный к 12-ти этажной секции, подземный ЦТП (центральный тепловой пункт). Высота ЦТП (в чистоте) =3,0 м. Общая площадь ЦТП =36,0 м².

На присоединение к электрическим сетям в соответствии с техническими условиями филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» предусмотрено строительство блочной трансформаторной подстанции, которая является источником электроснабжения многоквартирного жилого дома (позиции 5), ЦТП (позиции 14). Блочная трансформаторная подстанция работает в автоматическом режиме и не требует постоянного присутствия оператора.

Посадка жилого дома выполнена в северной части отведенной территории, расположена параллельно улицам Данилихинская и Полевая. Подъезд к зданию предусмотрен с Шоссе Космонавтов, далее по улице Речная, далее по улице Полевая с реконструкцией последней, далее по проектируемым внутриплощадочным проездам к входам в подъезды жилого дома. Внутриплощадочные проезды предусматриваются шириной 6,0 метров из асфальтобетона с возможностью кругового объезда дворового пространства.

На территории жилого дома предусмотрена площадка с закрываемыми контейнерами для накопления твердых бытовых отходов, в связи с отсутствием по проекту мусоросборных камер и мусоропроводов в жилом доме, согласно утвержденной схеме утилизации мусора с администрацией Дзержинского района г. Перми.

Благоустройство, включающее: устройство автопроездов и гостевых парковок с асфальтобетонным покрытием, тротуаров, площадок для отдыха, устройство детской игровой и физкультурной площадок, площадок для хозяйственных целей, озеленение территории с устройством газона выполнено на отдельном земельном участке с кадастровым номером 59:01:0000000:79859 и не войдет в состав общедолевого имущества жилого дома.

Автостоянка для постоянного хранения автомобилей расположена в непосредственной близости от жилого дома на отдельном земельном участке с кадастровым номером 59:01:0000000:7987 и не войдет в состав общедолевого имущества жилого дома.

Проектом на участке предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности объекта строительства для маломобильных групп населения и инвалидов.

Директор ООО «СМУ-3 Сатурн-Р»
16.12.2015г.

Кирюхин Н.А.