

Дополнения и изменения к проектной декларации по строящемуся объекту:

**«Жилой дом со встроенно - пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой по ул. Уинская, 15а в Мотовилихинском районе г. Перми»**

**2.1.1.** Строительство объекта осуществляется в три этапа:

1 этап - многоквартирный 2-х секционный жилой дом;

2 этап - встроенные офисы на первом этаже жилого дома, автостоянка и встроенно-пристроенный магазин, офисы;

3 этап - 2-этажный пристрой общественного назначения.

**2.1.3.** Экспертиза проектной документации осуществлена Краевым государственным автономным учреждением «Управление государственной экспертизы Пермского края». 30.07.2014 г. получено Положительное заключение государственной экспертизы № 59-1- 4 -0230-14 по проекту «Объект капитального строительства. Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой по ул. Уинская, 15а в Мотовилихинском районе г. Перми» (шифр проекта 137-13);

23.06.2015 г. получено Положительное заключение государственной экспертизы № 59-1- 2 -0193-15 по проекту «Объект капитального строительства. Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой по ул. Уинская, 15а в Мотовилихинском районе г. Перми» (шифр проекта 137-13).

Утверждено Руководителем В.Г. Кривошеиным. Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту соответствуют требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям к содержанию разделов проектной документации.

**2.5. Описание строящегося объекта.** Проектируемый комплекс состоит из двухсекционного многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной 2-х уровневой автостоянкой. Во встроенно-пристроенной части здания со стороны ул. Юрша расположен магазин непродовольственных товаров с офисами на втором этаже. Со стороны ул. Уинской проектом предусмотрен 2-х этажный пристрой, на 1-ом этаже которого расположен магазин непродовольственных товаров, на 2-ом этаже офисы свободной планировки.

Посадка секций жилого дома и встроенно-пристроенных помещений образует дворовое пространство. Подземная 2-уровневая автостоянка расположена под проектируемым зданием и дворовым пространством. Въезд в подземную автостоянку осуществляется с внутриквартального проезда в северной части участка.

Для благоустройства участка проектом предусмотрены озеленение территории с устройством газона, с устройством автопроездов и парковок с асфальтобетонным покрытием (автостоянки(частично)с покрытием эко- парковка), устройство тротуаров, площадок для отдыха, детской игровой и физкультурных площадок, устройство площадок для хозяйственных целей. Проектом на

участке предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности объекта строительства для маломобильных групп населения и инвалидов.

### Характеристики объекта:

#### Общие показатели объекта

Наименование показателя	Ед. изм.	Количество	
		До корр-ки	После корр-ки
Общая площадь здания в т.ч.:			
общая площадь жилого здания,	м.кв.	33203,0	33884,0
общая площадь встроенно-пристроенных помещений		21394,0	21394,0
Строительный объем здания,		11809,0	12490,0
в т.ч. надземной части	м.куб.	117532,0	120617,0
подземной части		103977,0	107062,0
		13555,0	13555,0

При корректировке проекта основные технико-экономические показатели по жилому дому и автостоянке не изменились.

#### Встроенно-пристроенные помещения общественного назначения

Наименование показателя	Ед. изм.	Количество		
		до корректировки	после корректировки	
			к жилому дому	2-х эт. пристрой
Общая площадь офисов	м.кв.	2115,0	1392,0	1075,0
Строительный объем офисов	м.куб.	9691,0	6158,0	5244,0
Количество работающих в офисах	чел.	90	63	45
Общая площадь магазинов	м.кв.	4178,0	2368,0	2139,0
Строительный объем магазинов,	м.куб.	17401,0	9954,0	8821,0
в т.ч. надземной части		13462,0	9954,0	4882,0
подземной части		3939,0	-	3939,0
Торговая площадь	м.кв.	1805,0	1518,0	620,0
Количество работающих в магазинах	чел.	65	44	25

### Основные конструкции зданий:

Объемно - планировочные решения жилого дома при корректировке не изменились, кроме исключения лифтов, соединяющих первый этаж с двумя уровнями автостоянки и исключения мусоропровода в жилых секциях. В лифтовых шахтах исключенных лифтов и тамбур - шлюзах перед этими шахтами предусмотрены подсобные помещения с доступом

из нижнего уровня цокольного этажа. Дверные проемы, расположенные в стенах шахт выше цокольного этажа предусмотрено заложить керамическим кирпичом.

В связи с исключением мусоропровода, на этажах в жилой секции 1 вместо ниш, запроектированных ранее для размещения ствола мусоропровода с мусороприемными клапанами, предусмотрены подсобные помещения с установкой дверей. Эти подсобные помещения не относятся к помещениям общего пользования и предназначены для индивидуального использования жильцами дома в качестве кладовых. В секции 2 ниши, запроектированные ранее для размещения ствола мусоропровода, исключены с расширением прихожих примыкающих к ним квартир.

При исключении мусоропровода в жилых секциях на первом этаже сохранены ранее запроектированные мусорокамеры с отдельным входом снаружи. Мусорокамеры расположены смежно с нежилыми помещениями.

После получения разрешения на ввод в эксплуатацию застройщиком будет передано:

- 332 квартиры, в том числе:

- 1 - комнатных квартир – 214 шт.

- 2 - комнатных квартир – 84 шт.

- 3 - комнатных квартир – 28 шт.

- 4 - комнатных квартир - 6 шт.

- помещения общественного назначения на первом, втором и цокольном этажах;

- места в подземной автостоянке – 135 шт.;

- подсобные помещения (кладовые)- 24 шт.

## **2.6. Функциональное назначение нежилых помещений.**

На первом этаже здания расположены 10 отдельных офисов площадью от 59,59 кв.м. до 218,30 кв.м. Офис № 1 расположен в двух уровнях на 1-м и 2-м этаже секции 1. В офисах предусмотрены тамбуры, офисные помещения, санузлы с кладовыми уборочного инвентаря, помещение для персонала в офисе № 3, вестибюли в офисах № 1, 10, холл в офисе № 1. В офисе № 1 запроектирована внутренняя лестница, соединяющая 1-ый и 2-ой этаж.

В цокольном этаже здания во встроено - пристроенной части на отметке минус 5,600 запроектирован магазин непродовольственных товаров. В магазине располагаются торговый зал площадью 1185,0 кв.м., подсобные помещения, комната персонала, помещение охраны, разгрузочная, мусоросборная камера, санузлы, в том числе для инвалидов, кладовая уборочного инвентаря, помещение для уличного уборочного инвентаря, узлы управления, электрощитовая, венткамеры. Над частью магазина вдоль ул. Юрша запроектирован дополнительный этаж с помещением офиса.

К жилому дому со стороны улицы Уинская запроектирован двухэтажный пристрой-здание с двумя надземными этажами и подвалом. На 1-ом этаже запроектированы вестибюль, торговый зал магазина, конторское помещение, помещение охраны, санузлы, КУИ, разгрузочная, приемочная, венткамера, тамбуры при входах. На 2-м этаже –

помещение офиса, лестнично-лифтовой холл рядом с лестничной клеткой со стороны пересечения улиц Юрша и Уинская. В здании пристроя предусмотрено два лифта грузоподъемностью 1000 кг.

Во встроенно-пристроенной части здания со стороны ул. Юрша расположен магазин непродовольственных товаров с офисами на втором этаже.

**2.10.** Планируемая стоимость строительства 820 000 000 рублей.

Директор ООО «СМУ № 3 Сатурн-Р»

Кирюхин Н.А.

14.10.2015 г.