



**ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Юридический адрес: 614006, г. Пермь, ул. Ленина, 51, тел. (342) 208 17 70, факс (342) 208 17 70

Фактический адрес: 614000, г. Пермь, ул. Попова, 11, тел. (342) 208 17 70, факс (342) 208 17 70

Номер объекта в реестре **2016-01-1695/1**

Утверждено  
приказом и.о. начальника инспекции  
от 21 сентября 2018 г. № 128 -с

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ  
РЕГЛАМЕНТОВ, ИНЫХ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ И ПРОЕКТНОЙ  
ДОКУМЕНТАЦИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯМ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ  
ЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЯМ ОСНАЩЕННОСТИ ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЪЗУЕМЫХ  
ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ**

г. Пермь

« 21 » сентября 2018 г.

Настоящее **ЗАКЛЮЧЕНИЕ** выдано ООО «Строительно-монтажное управление №3 Сатурн-Р» (ИНН 5902824397, ОГРН 1055900211311, 614000, г. Пермь, ул. Куйбышева, 37, офис 702) и подтверждает, что объект капитального строительства «**Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянками в квартале 272 Свердловского района г. Перми. Первая очередь строительства (1,2 этапы). 1-ый этап**», расположенный по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Красные казармы, 68

Разрешения на строительство:

№ 59-RU90303000-543-2016, выдано Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми выдано 25.11.2016, со сроком действия до 14.03.2020,

№ 59-RU90303000-543-2016/1, выдано Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми выдано 14.08.2018, со сроком действия до 14.03.2020

Заключение экспертизы проектной документации № 76-2-1-3-0140-16, выдано 28 сентября 2016 г. ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»,

Заключение экспертизы проектной документации № 76-2-1-2-0642-18, выдано 15 июня 2018г. ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»,

Начало строительства – июнь 2016 года

Окончание строительства - август 2018 года

**СООТВЕТСТВУЕТ** требованиям, установленным техническими регламентами и проектной документации шифра 158-15

Объект имеет:

**Эксплуатационные показатели:** количество квартир – 649, в том числе: однокомнатных – 328, двухкомнатных – 198, трехкомнатных – 121, четырехкомнатных – 2, количество машиномест – 260

**Основные параметры объекта:**

Площадь земельного участка – 9196,00 м<sup>2</sup>,  
Площадь застройки – 2668,60 м<sup>2</sup>,  
Площадь озеленения – 1863,30 м<sup>2</sup>,  
Строительный объем – 145818,00 м<sup>3</sup>,  
в том числе: объем подземной части здания – 3334,00 м<sup>3</sup>,  
Общая площадь здания – 45652,80 м<sup>2</sup>,  
жилая площадь – 17537,40 м<sup>2</sup>,  
площадь кладовых помещений – 139,00 м<sup>2</sup>,  
общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий) – 32231,80 м<sup>2</sup>,  
общая площадь жилых помещений (без учета лоджий) – 31322,60 м<sup>2</sup>,  
общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 340,90 м<sup>2</sup>,  
в том числе: офисов – 246,90 м<sup>2</sup>,  
ИТП – 94 м<sup>2</sup>,  
Количество этажей – 13,16 (в т.ч. подвальный – 1), 25,  
Количество подземных этажей – 1,  
Площадь твердых покрытий – 3275,10 м<sup>2</sup>,  
Площадь площадок (детских, игровых, физкультурных, отдыха, хозяйственных) – 1389,00 м<sup>2</sup>

**Показатели энергетической эффективности:**

Расчетная удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий за отопительный период – 0,189 q<sub>от</sub><sup>р</sup>, Вт/(м<sup>3</sup> °С), нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий – 0,29 q<sub>от</sub><sup>нр</sup>, Вт/(м<sup>3</sup> °С), класс энергосбережения – В+.

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ является акт итоговой проверки от 14.09.2018 № 1-502-2018 с приложениями 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7

Заместитель начальника инспекции  
(должность)



Семерикова Л.А.

(расшифровка подписи)

М.П.

Экземпляр Заключения получил:

Кляшес (подпись) Кляшеская (расшифровка подписи) в.и.инженер ОКС (должность)

« 21 » сентября 20 18 г.

по доверенности блн от 19.09.2018г.