

Дополнения и изменения к проектной декларации по строящемуся объекту:

«Многоквартирный жилой дом по ул. Полевая, 10 в Дзержинском районе г. Перми»

«2.2. Разрешение на строительство № 59-RU90303000 – 235-2015/2 выдано Администрацией города Перми Департамент градостроительства и архитектуры 28.12.2016 года.»

«2.3. Права застройщика на земельный участок.

Площадка, отведенная под строительство 1 этапа строительства (позиция 5) занимает территорию земельного участка общей площадью 4 935 кв.м., расположенный по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ж.р. Данилиха, ул.Данилихинская, ул. Коммунаров, ул.Уральских партизан, ул.Полевая, принадлежащего Застройщику на основании Договора купли-продажи земельного участка от 26.12.2014 г., Дополнительного соглашения от 27.12.2014 года к договору купли-продажи земельного участка от 26.12.2014 года, прошедших государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21 мая 2015 года сделана запись регистрации № 59-59/001-59/020/201/2015-2304/1 и выдано Свидетельство о государственной регистрации права собственности серия АА 075454 от 21.05.2015 года, категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер участка 59:01:0000000:79858;

Благоустройство первого этапа строительства (площадки для отдыха, детские и физкультурные площадки, площадки для хозяйственных целей, гостевая автостоянка) выполняется на отдельном земельном участке, и не входит в состав общедолевой собственности жилого дома. Выполненные элементы благоустройства предназначены также для третьего этапа строительства (позиция 7). Описание участка: общая площадь 3 496 кв.м., расположенном по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ж.р. Данилиха, ул.Данилихинская, ул. Коммунаров, ул.Уральских партизан, ул.Полевая, принадлежащего Застройщику на основании Договора купли-продажи земельного участка от 26.12.2014 г., Дополнительного соглашения от 27.12.2014 года к договору купли-продажи земельного участка от 26.12.2014 года, прошедших государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21 мая 2015 года сделана запись регистрации № 59-59/001-59/020/201/2015-2305/1 и выдано Свидетельство о государственной регистрации права собственности серия АА 075455 от 21.05.2015 года, категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер участка 59:01:0000000:79859;

Автостоянка для постоянного хранения автомобилей жителей первого этапа строительства выполняется на отдельных земельных участках с кадастровыми номерами: 59:01:0000000:79857, 59:01:0000000:80255, 59:01:4410524:1966 и не входят в состав общедолевой собственности жилого дома.»

Директор ООО «СМУ № 3 Сатурн-Р»

28.12.2016 г.



Кирюхин Н.А.