

Дополнения и изменения к проектной декларации по строящемуся объекту:

«Многоквартирный жилой дом по ул. Крылова,15 в Дзержинском районе г. Перми)»

2.3. Права застройщика на земельный участок. Площадка, отведенная под строительство жилого дома занимает территорию земельного участка общей площадью

5 079 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ж.р. Данилиха, ул.Данилихинская, ул. Коммунаров, ул.Уральских партизан, ул.Полевая, принадлежащего Застройщику на основании Договора купли-продажи земельного участка от 26.12.2014 г., Дополнительного соглашения от 27.12.2014 года к договору купли-продажи земельного участка от 26.12.2014 года, Соглашения о перераспределении земель и(или) земельных участков от 14.10.2015г. № 0604-15П, прошедших государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17.11.2015г. сделана запись регистрации № 59-59/020-59/020/201/2015-4723/1 и выдано Свидетельство о государственной регистрации права собственности серия АА 275364 от 17.11.2015 года, категория земель – земли населенных пунктов.

Кадастровый номер участка 59:01:0000000:80243;

Благоустройство придомовой территории жилого дома выполняется на отдельном земельном участке и не входит в состав общедолевой собственности жилого дома. Выполненные элементы благоустройства предназначены для общего пользования трех жилых домов(отдельных объектов капитального строительства- позиций 1,4 и 3). Описание участка: общая площадь 2 472 кв.м., расположенном по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ж.р. Данилиха, ул.Данилихинская, ул. Коммунаров, ул.Уральских партизан, ул.Полевая, принадлежащего Застройщику на основании Договора купли-продажи земельного участка от 26.12.2014 г., Дополнительного соглашения от 27.12.2014 года к договору купли-продажи земельного участка от 26.12.2014 года, прошедших государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17.02.2017 года сделана запись регистрации № 59:01:0000000:82651-59/020/2017-1 от 23.01.2017 года, категория земель – земли населенных пунктов.

Кадастровый номер участка 59:01:0000000:82651;

Автостоянка для постоянного хранения автомобилей жителей третьего этапа строительства выполняется на отдельных земельных участках и не входят в состав общедолевой собственности жилого дома:

1.Земельный участок по ул. Плеханова, 61а в г. Перми с кадастровый номером участка 59:01:4410524:2385, принадлежит Застройщику на основании Договора аренды земельного участка от 05.05.2017 года с Актом приема- передачи от 05.05.2017 года;

2. Земельный участок по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, шоссе Космонавтов с кадастровым номером 59:01:4410514:41, принадлежит Застройщику на основании Договора аренды земельного участка от 10.05.2017 года с Актом приема- передачи от 10.05.2017 года.

Директор ООО «СМУ №3 Сатурн-Р»

10.05.2017 г.



Кирюхин Н.А.