

**Общество с ограниченной ответственностью
«Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»**

*Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной
экспертизы проектной документации № РОСС RU.0001.610203,
выдано Федеральной службой по аккредитации 04.12.2013*

150000, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Чайковского, д. 30, оф.26,
тел. (4852) 67-44-86

«УТВЕРЖДАЮ»

Финансовый директор
ООО «Ярстройэкспертиза»
по доверенности от 28.04.2017 б/н



Е.О. Бармина

«11» мая 2017 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

№ 76-2-1-2-0090-17

Объект капитального строительства

Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземными автостоянками по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ж.р. Данилиха, ул. Данилихинская, ул. Коммунаров, ул. Уральский партизан, ул. Полевая.

Позиция 3 - Многоквартирный жилой дом

Объект негосударственной экспертизы
корректировка проектной документации

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения экспертизы (перечень поданных документов, реквизиты договора о проведении экспертизы)

- Заявление от 25.04.2017 № 84-2017 на проведение экспертизы.
- Договор от 25.04.2017 № 0077-ВВНЭПД-2017 о проведении

экспертизы.

1.2. Сведения об объекте экспертизы – повторная экспертиза проектной документации объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземными автостоянками по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ж.р. Данилиха, ул. Данилихинская, ул. Коммунаров, ул. Уральский партизан, ул. Полевая. Позиция 3 - Многоквартирный жилой дом» проводится в связи с корректировкой проектных решений.

Перечень документации, представленной на экспертизу, идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку документации:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Сведения об организации, осуществившей подготовку документации
		Проектная документация	ООО «АРТ-проект Сатурн-Р» Юридический адрес: 614068, Пермский край, г. Пермь, ул. Куйбышева, д. 37. Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 27.07.2016 № 0989.02-2013-5902824414-П-063.
1	150-14-3-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	ООО «АРТ-проект Сатурн-Р»
2	150-14-3-ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	ООО «АРТ-проект Сатурн-Р»
3	150-14-3-АР	Раздел 3 «Архитектурные	ООО «АРТ-проект

		решения»	Сатурн-Р»
4	150-14-3-КР	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	ООО «АРТ-проект Сатурн-Р»
Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»			
5.1	150-14-3-ИОС1	Подраздел 1 «Система электроснабжения»	ООО «АРТ-проект Сатурн-Р»
5.2, 5.3	150-14-3-ИОС2, 150-14-3-ИОС3	Подраздел 2 «Система водоснабжения» Подраздел 3 «Система водоотведения»	ООО «АРТ-проект Сатурн-Р»
5.4	150-14-3-ИОС4	Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	ООО «АРТ-проект Сатурн-Р»
5.5	150-14-3-ИОС5.1, 150-14-3-ИОС5.2	Подраздел 5 «Сети связи»	ООО «АРТ-проект Сатурн-Р»
5.7	150-14-3-ИОС7	Подраздел 7 «Технологические решения»	ООО «АРТ-проект Сатурн-Р»
6	150-14-3-ПОС	Раздел 6 «Проект организации строительства»	ООО «АРТ-проект Сатурн-Р»
8	150-14-3-ООС	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	ООО «АРТ-проект Сатурн-Р»
9	150-14-3-ПБ	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	ООО «АРТ-проект Сатурн-Р»
10	150-14-3-ОДИ	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	ООО «АРТ-проект Сатурн-Р»
10.1	150-14-3-ТБЭ	Раздел 10.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	ООО «АРТ-проект Сатурн-Р»
11.1	150-14-3-ЭЭ	Раздел 11.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения	ООО «АРТ-проект Сатурн-Р»

		требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	
11.2	150-14-3-ПКР	Раздел 11.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»	ООО «АРТ-проект Сатурн-Р»

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания.	Территория по сложности природных условий – простая. Возможные опасные природные процессы отнесены к категории – умеренно опасные.
Принадлежность к опасным производственным объектам	Не принадлежит.
Пожарная и взрывопожарная опасность	Сведения приведены в разделе «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».
Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Имеются.
Уровень ответственности	Нормальный.

Наименование	Ед. изм.	Численное значение
Площадь участка 59:01:0000000:82652	м ²	4287,0
Площадь застройки поз. 3	м ²	937,00
Площадь проездов, тротуаров, автостоянок, отмостки поз. 3, в том	м ²	1950,0

числе:		
- с 1 этапом строительства	м ²	323,6
- с 5 этапом строительства	м ²	256,3
Площадь озеленения	м ²	778,0
Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	м ²	210,0
Площадки для отдыха взрослого населения	м ²	42,0
Площадки для занятий физкультурой	м ²	323,0
Площадка для хозяйственных целей (для мусороконтейнеров)	м ²	6,0
Этажность	этажей	25
Количество этажей	этажей	26
Строительный объем, в том числе:	м ³	68037,0
Общая площадь здания	м ²	21445,0
Общая площадь квартир	м ²	15226,96
Жилая площадь квартир	м ²	7956,01
Количество квартир, в том числе	шт.	321
однокомнатных	шт.	196
двухкомнатных	шт.	76
трехкомнатных	шт.	48
пятикомнатных	шт.	1
Степень огнестойкости	-	I
Класс конструктивной пожарной опасности	-	С0
Класс функциональной пожарной опасности	-	Ф1.3
Категория взрывопожарной и пожарной опасности здания	-	Жилой дом – не категоризируется

1.4. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель, Застройщик (Заказчик) – ООО «СМУ №3 Сатурн-Р». Юридический адрес: 614000, г. Пермь, ул. Куйбышева, д. 37.

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (если заявитель не является застройщиком, заказчиком)

Не требуется.

1.6. Реквизиты (номер, дата) заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы

Не требуется.

1.7. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства

Собственные средства застройщика.

1.8. Иные предоставленные по усмотрению заявителя сведения,

необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика

Имеется заверение проектной организации, подписанное главным инженером проекта В.А. Дудыревым, о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительным регламентом, заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Положительное заключение экспертизы ЗАО «ЦЕНТР КАЧЕСТВА ПРОЕКТОВ» от 06.07.2016 №59-2-1-2-0012-16 по проектной документации объекта «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземными автостоянками по адресу Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ж.р. Данилиха, ул. Данилихинская, ул. Коммунаров, ул. Уральский партизан, ул. Полевая. Позиция 3. Многоквартирный жилой дом».

Положительное заключение экспертизы ЗАО «ЦЕНТР КАЧЕСТВА ПРОЕКТОВ» от 05.07.2016 №59-2-1-1-0010-16 по проектной документации объекта «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземными автостоянками по адресу Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ж.р. Данилиха, ул. Данилихинская, ул. Коммунаров, ул. Уральский партизан, ул. Полевая. Позиция 3. Многоквартирный жилой дом».

В результаты инженерных изысканий изменения не вносились и соответствуют указанным в положительном заключении от 05.07.2016 №59-2-1-1-0010-16.

2. Основания для разработки проектной документации

2.1. Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора); сведения о документации по планировке территории (градостроительный план земельного участка, проект планировки территории, проект межевания территории), о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения; иная предоставленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

- Задание на внесение изменений в проектную документацию, утвержденное заказчиком.

- Градостроительный план земельного участка №RU90303000-0000000000170533, утвержденный Распоряжением заместителя главы

Администрации города Перми – Начальника департамента градостроительства и архитектуры от 10.04.2017 № СЭД-059-22-01-03-612.

- Договор аренды земельного участка по адресу ул. Полевая, 14 г. Пермь, Дзержинский район, кадастровый номер 59:01:4410510:28, площадью 2391м² – во временное владение и пользование за плату «для размещения автостоянки».

- Технические условия на благоустройство территории 06.02.2015 № СЭД-024-01-31-93, выданы Управлением внешнего благоустройства администрации города Перми.

- Технические условия на благоустройство территории от 28.04.2015 № СЭД-24-01-31-431, выданы Управлением внешнего благоустройства администрации города Перми.

- Технические условия на благоустройство территории от 23.03.2017 № СЭД-059-24-01-31-322, продляют технические условия от 06.02.2015 № СЭД-024-01-31-93 с изменениями от 28.04.2015 № СЭД-24-01-31-431, выданы Управлением внешнего благоустройства администрации города Перми.

- Перечень мероприятий по охране окружающей среды от 17.02.2015 № 29, выдан Управлением по экологии и природопользованию Администрацией города Перми.

- Договор на оказание услуг по размещению (захоронению) отходов от 05.02.2015 № 157, выдан ПМУП «Полигон».

- Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 11.11.2015 № 22-04/3393 (приложение № 2 к договору № 22-06лкм-77 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям), выданы ОАО «МРСК Урала» - филиал «Пермэнерго».

- Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 18.11.2015 № 22-06лкм-77/43-2004 ТП/15 ПО ПГЭС, выдан ОАО «МРСК Урала» филиал «Пермэнерго».

- Мероприятия по учету электроэнергии от 10.11.2015 № 782, выданы ОАО «МРСК Урала» филиал «Пермэнерго».

- Технические условия на наружное освещение от 06.03.2015 № 5726, выданы МУП НО «Горсвет».

- Письмо от 15.03.2017 № 241 о продлении технических условий на наружное освещение от 06.03.2015 № 5726, выдано МУП НО «Горсвет».

- Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 12.02.2015 № 22-25/102 (приложение № 2 к договору № 22-20км-91), выданы ОАО «МРСК Урала» филиал «Пермэнерго».

- Мероприятия по учету электроэнергии от 10.02.2015 № 12.2-05/63, выданы ОАО «МРСК Урала» филиал «Пермэнерго».

- Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 16.03.2017 № 84-ТУ-00620 (приложение № 3 к договору № 8400009369), выданы ОАО «МРСК Урала» филиал «Пермэнерго».

- Мероприятия по учету электроэнергии от б/д № б/н (приложение

к техническим условиям № 84-ТУ-00620), выданы ОАО «МРСК Урала» филиал «Пермэнерго».

- Письмо от 27.06.2015 № 14/549, выдано Отделом государственного контроля, надзора и охраны водных биологических ресурсов по Пермскому краю Федеральное агентство по рыболовству.

- Технические условия на водоснабжение и водоотведение от 09.06.2015 № 110-10192, выданы ООО «Новая городская инфраструктура Прикамья».

- Технические условия на вынос сетей водопровода и/или канализации от 24.03.2015 № 110-4959, выданы ООО «Новая городская инфраструктура Прикамья».

- Технические условия на телефонизацию 22.04.2015 № 0501/17/266-15, выданы Пермским филиалом ОАО «Ростелеком».

- Письмо от 20.03.2017 № 0501/05/1360-17 о продлении технических условий на телефонизацию от 22.04.2015 № 0501/17/266-15, выданы Пермским филиалом ПАО «Ростелеком».

- Технические условия на проектирование телевизионной приемной сети от 03.06.2015 № ОСИ-65, выданы ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть».

- Технические условия на радиофикацию от 06.05.2015 № 0501/17/312-15, выданы ОАО «Ростелеком».

- Письмо от 20.03.2017 № 0501/05/1370-17 о продлении технических условий на радиофикацию от 06.05.2015 № 0501/17/312-15, выданы ОАО «Ростелеком».

- Справка по радиофикации от 10.11.2015 № 70, выдана Пермским городским ЦТЭТ.

- Протокол измерений уровней напряженности ЭМП ТВ ПРД от 06.07.2015 № 7, выдан Филиалом «Пермским краевым радиотелевизионным передающим центром».

- Технические условия на диспетчеризацию лифтового оборудования от 13.03.2017 № 16, выданы ООО «Лифт-групп».

- Письмо о подключении к тепловым сетям от 21.05.2015 № 51019-41-12/396, выдано Филиал «Пермский» ОАО «Волжская ТГК».

- Письмо о выдаче технических условий о подключении к тепловым сетям от 18.06.2015 № 2163/В, выданы Филиал «Пермский» ОАО «Волжская ТГК».

- Технические условия подключения к тепловым сетям (приложение к письму от 18.06.2015 № 2163/В), выданы Филиал «Пермский» ОАО «Волжская ТГК».

- Технические условия о подключении объекта к тепловым сетям от 10.07.2015 № 51019-41-12/518, выданы ООО «Пермская сетевая компания».

- Договор о подключении к системе теплоснабжения от 12.12.2016 № 7400-FA057/01-013/0085-2016, выдан ПАО «Т Плюс».

2.2. Описание технической части проектной документации

Раздел 1 «Пояснительная записка»

Решения по организации земельного участка – Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми.

ГПЗУ установлены следующие требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке:

Градостроительный регламент – Ц-1. Зона обслуживания и деловой активности городского центра.

Основные виды разрешенного использования земельного участка – указаны в ГПЗУ.

Условно разрешенные и вспомогательные виды использования земельного участка – указаны в ГПЗУ.

Площадь земельного участка 4287 м²;

Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка указаны в ГПЗУ.

Участок находится в пределах водоохранной зоны, в пределах приаэродромной территории аэропорта Большое Савино, охранной зоны тепломагистрали М2-04 от ТЭЦ-09, охранной зоны ВЛ 0,4кВ от РП 12,5901.2.11646.

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

В раздел проектной документации внесены соответствующие изменения согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»:

Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Здание многоквартирного жилого дома находится Пермский край, город Пермь, Дзержинский район, жилой район Данилиха, в границах улиц Данилихинская, Коммунаров, Уральских партизан, Полевая (позиция 3, многоквартирный жилой дом). Проект разработан в соответствии с градостроительным планом земельного участка №RU90303000-000000000170533 от 20.03.2017, утвержденным распоряжением начальника ДГА от 10.04.2017. СЭД-059-22-01-03-612.

В планировочные решения внесены следующие изменения:

– выполнено изменение границ земельного участка, его площади и присвоение нового кадастрового номера: земельный участок «под Позицию 3» 59:01:0000000:79852 площадью 4590 м² – заменен на участок 59:01:0000000:82652 площадью 4287 м²;

– часть машино-мест постоянного хранения автомашин для «Позиции 3» размещены на своем земельном участке 59:01:0000000:82652. Также недостающие машиноместа для постоянного хранения автомашин «Позиции 3» размещены на возмездной основе на арендованном земельном участке по ул.Плеханова 61а, и на земельном участке застройщика ул.Полевая 22. Земельные

участки по ул.Плеханова 61а, ул.Полевая 22 - не являются общим имуществом жилого дома и остаются в аренде и собственности застройщика (соответственно);

– выполнена корректировка технико-экономических показателей с учетом перепланировок.

С восточной стороны участка размещены стоянки вместимостью 21 и 6 машино-мест, в том числе 4 места постоянного хранения. Стоянки размещены на нормативном расстоянии от зданий согласно СП 42.13330.2011.

Остальные проектные решения не изменились, соответствуют положительному заключению №59-2-1-2-0012-16 от 06.07.2016

Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Участок находится в пределах водоохранной зоны, в пределах приаэродромной территории аэропорта Большое Савино, охранной зоны тепломагистрали М2-04 от ТЭЦ-09, охранной зоны ВЛ 0,4кВ от РП 12,5901.2.11646.

Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);

Проектные решения не изменились, соответствуют положительному заключению негосударственной экспертизы №59-2-1-2-0012-16 от 06.07.16г.

Описание организации рельефа вертикальной планировкой:

Выполнена корректировка решений с учетом размещения автостоянки.

Проектные решения не изменились, соответствуют положительному заключению негосударственной экспертизы №59-2-1-2-0012-16 от 06.07.16г.

Описание решений по благоустройству территории:

Покрытие автостоянок – асфальтобетон.

Остальные проектные решения не изменились, соответствуют положительному заключению негосударственной экспертизы №59-2-1-2-0012-16 от 06.07.16г.

Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод:

Отвод ливневых вод с автостоянок выполнен в ливневую канализацию.

Проектные решения не изменились, соответствуют положительному заключению негосударственной экспертизы №59-2-1-2-0012-16 от 06.07.16г.

Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон,

обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;

Не требуется. Объект непромышленного назначения.

Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;

Не требуется. Объект непромышленного назначения.

Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;

Не требуется. Объект непромышленного назначения.

Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения:

Проектные решения не изменились, соответствуют положительному заключению негосударственной экспертизы №59-2-1-2-0012-16 от 06.07.16г.

В графической части содержатся:

- схема планировочной организации земельного участка с отображением: мест размещения существующих и проектируемых объектов капитального строительства с указанием существующих и проектируемых подъездов и подходов к ним; решений по планировке, благоустройству, озеленению и освещению территории; этапов строительства объекта капитального строительства;

- план земляных масс;

- сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к существующим сетям инженерно-технического обеспечения;

- ситуационный план размещения объекта капитального строительства в границах земельного участка, предоставленного для размещения этого объекта, с указанием границ населенных пунктов, непосредственно примыкающих к границам указанного земельного участка, границ зон с особыми условиями их использования, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера,

- план организации рельефа,

- схема благоустройства.

Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства:

Площадь участка 59:01:0000000:82652 – 4287,0 м²,

Площадь застройки поз. 3 – 937,00 м²

Площадь проездов, тротуаров, автостоянок, отмостки поз. 3 – 1950,0 м²,

в т.ч. с 1 этапом строительства - 323,6 м²,

с 5 этапом строительства - 256,3 м²,

Площадь озеленения - 778,0 м².

Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 210,0 м²,

Площадки для отдыха взрослого населения – 42,0 м²,

Площадки для занятий физкультурой - 323,0 м²,

Площадка для хозяйственных целей (для мусороконтейнеров) - 6,0 м².

Остальные данные не изменились, соответствуют положительному заключению негосударственной экспертизы от 06.07.2016 № 59-2-1-2-0012-16.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы

Текстовая и графическая часть дополнены необходимой информацией.

Раздел 3 «Архитектурные решения»

В раздел проектной документации внесены соответствующие изменения согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»:

Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации

Проектируемый жилой дом расположен в городе Пермь, Дзержинский район, ж.р. Данилиха, позиция 3. Объект капитального строительства представляет собой многоквартирный жилой дом, высотой 25-ть этажей.

В проектную документацию внесены следующие изменения:

– выполнено устройство индивидуального теплового пункта (ИТП) в подвальном этаже, насосное оборудование размещено в помещении насосной;

– выполнена замена стенового материала перегородок санузлов с полнотелого керамического кирпича на силикатные блоки толщиной 80 мм;

– заменены межквартирные стены толщиной 180 мм из силикатного блока «Поревит» на таумалитовые трехслойные панели производства ЖБК ООО «Сатурн-Р» в осях П, Н, М, Л, Е/7-8 и 4,6/А-Г;

– в помещении дежурного (1 этаж) изменено размещение помещения уборочного инвентаря;

– наружные сети в осях П/1, М/1/4-5, 3/Е-Ж (стены лестнично-лифтовых узлов) утеплить по системе навесного вентилируемого фасада ООО «Альт-фасад 03», с облицовкой фиброцементными плитами;

– выполнена перепланировка квартир на 14 этаже, выполнено объединение квартир №№82, 83, 84 в одну квартиру с количеством

жилых комнат 5 штук. Присвоить квартире №82. Номера квартир 83,84 оставить в резерве;

– выполнена перепланировка квартир №№2,3 путем их объединения в одну квартиру, с количеством жилых комнат 1 штука. Присвоить квартире №3. Номер квартиры №2 оставить в резерве;

– на кровле на перепадах высот (включая кровлю машинного помещения) не менее 12 м;

– выполнена корректировка технико-экономических показателей с учетом перепланировок.

Помещение индивидуального теплового пункта имеет отдельный выход, который не сообщается с лестничными клетками жилой части здания. Помещения санузлов при перепланировке квартир размещены над коридорами и санузлами. Вход в совмещённый санузел, оборудованный унитазом, выполнен непосредственно из комнаты, при наличии в квартире второго помещения, оборудованного унитазом с входом в него из коридора согласно п. 3.9 СанПиН 2.1.2.2645-10.

Остальные проектные решения не изменились, выполняются согласно положительному заключению от 06.07.2016 № 59-2-1-2-0012-16.

Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Проектные решения не изменились, выполняются согласно положительному заключению от 06.07.2016 № 59-2-1-2-0012-16.

Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства

Проектные решения не изменились, выполняются согласно положительному заключению от 06.07.2016 № 59-2-1-2-0012-16.

Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;

Выполнена корректировка решений с учетом перепланировки квартиры. Отделка помещения ИТП выполняется аналогично отделке остальных технических помещений.

Остальные проектные решения не изменились, выполняются согласно положительному заключению от 06.07.2016 № 59-2-1-2-0012-16.

Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей

Проектные решения не изменились, выполняются согласно положительному заключению от 06.07.2016 № 59-2-1-2-0012-16.

Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия

Помещение ИТП расположено не под помещениями квартир.

Проектные решения не изменились, выполняются согласно положительному заключению от 06.07.2016 № 59-2-1-2-0012-16.

Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров

Разработка цветового решения интерьеров не требуется.

Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости)

Проектные решения не изменились, выполняются согласно положительному заключению от 06.07.2016 № 59-2-1-2-0012-16.

В графической части содержатся фасады, цветовое решение фасадов, поэтажные планы зданий с приведением экспликации помещений.

Технико-экономические показатели:

Этажность – 25 этажей.

Количество этажей – 26 этажей.

Строительный объем – 68037,0 м³,

Общая площадь здания – 21445,0 м².

Общая площадь квартир – 15226,96 м².

Жилая площадь квартир – 7956,01 м².

Количество квартир – 321 шт.

В том числе: однокомнатных – 196 шт.,

двухкомнатных - 76 шт.,

трехкомнатных – 48 шт.,

пятикомнатных – 1 шт.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы

Текстовая и графическая часть дополнены необходимой информацией.

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

В раздел проектной документации внесены соответствующие изменения согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»:

- запроектировано устройство ИТП в подвальном этаже;

- выполнена замена стенового материала перегородок санузлов с полнотелого керамического кирпича на силикатные блоки толщиной 80 мм;

- межквартирные стены толщиной 180 мм из силикатного блока «Поревит» заменены на таумалитовые трехслойные панели производства ЖБК ООО «Сатурн-Р» в осях П,Н,М,Л,Е/7-8; 4,6/А-Г;

- наружные стены в осях П/1,М/1 / 4-5; 3/Е-Ж (стены лестнично-лифтовых узлов) утеплены по системе навесного вентилируемого фасада ООО «Альт-фасад 03», с облицовкой фиброцементными плитами.

Конструктивные решения.

Стены наружные запроектированы 2 типов:

Тип 1:

Внутренний слой: блоки из ячеистого бетона П/575x300x188/B1.5/D500/F25 ГОСТ 31360-2007, устанавливаемые поэтажно на плиты перекрытий.

Утеплитель: плиты на основе стекловолокна ISOVER Каркас ПЗ4 (ТУ 5763-006-56846022-2009). Две плиты толщиной по 50 мм укладывать в разбежку.

Облицовка лицевым кирпичом (ГОСТ 530-2012) Кр-л-пу 250x120x88/1,4НФ/125/1,4/75 на цементно-песчаном растворе М100.

Тип 2:

Внутренний слой: монолитная железобетонная диафрагма.

Утеплитель: минераловатные плиты ISOVER «ВентФасад» толщиной 100 и 150 мм.

Навесная система вентфасада с применением фиброцементных плит (срок службы системы 50 лет).

Остальные проектные решения по зданию и территории выполнены в соответствии с ранее выданным положительным заключением от 06.07.2016 № 59-2-1-2-0012-16.

В процессе рассмотрения представленной для экспертизы проектной документации в разделе «Конструктивные и объемно-планировочные решения» недостатков не обнаружено.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы

Текстовая и графическая часть дополнены необходимой информацией.

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»

В раздел проектной документации внесены соответствующие изменения согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»:

Предметом экспертной оценке являются откорректированные проектные решения.

В подраздел проектной документации «Система электроснабжения» были внесены соответствующие изменения согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11 июня 2013 г. №156-ст.:

Подвальный этаж:

- выполнено устройство индивидуального теплового пункта «ИТП» и подключение оборудования ИТП по I категории электроснабжения в соответствии таблицей 6.1 СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа».

Типовой этаж (2-25 этажи):

- проектное решение откорректирован способ прокладки групповых линий от квартирных щитов в связи с тем, что выполнена замены материала перегородок и межквартирных стен;

- выполнено объединение квартир №№ 82, 83, 84 в одну квартиру, с количеством жилых комнат - 5. С присвоением квартире №82. Номера квартир 83, 84 оставлены в резерве.

Электроснабжение квартиры выполнена от одного вводного электрического распределительного квартирного шкафа, с организацией одного учета электропотребления. Два вводных квартирных шкафа (для квартир №83 и 84), убраны из проектного решения.

Проектное решение по зданию и территории приняты в соответствии с ранее выданным положительным заключением от 06.07.2016 № 59-2-1-2-0012-16.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы

Текстовая и графическая части проектного решения выполнены в полном объеме в соответствии с требованием п.16 Положения «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый подраздел проектной документации в процессе проведения экспертизы

Текстовая и графическая часть дополнены необходимой информацией.

Подраздел 5.2 «Система водоснабжения». Подраздел 5.3 «Система водоотведения»

В раздел проектной документации внесены соответствующие изменения согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»:

Настоящей проектной документацией предусмотрена корректировка ранее выпущенной проектной документации: «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземными автостоянками по адресу Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ж.р. Данилиха, ул. Данилихинская, ул. Коммунаров, ул. Уральских партизан, ул. Полевая: «Позиция 3. Многоквартирный жилой дом», получившей

положительное заключение от 06.07.2016 № 59-2-1-2-0012-16, выданное ЗАО «ЦЕНТР КАЧЕСТВА ПРОЕКТОВ» г. Пермь.

Объем работ при корректировке проектной документации:

- выполнено устройство индивидуального теплового пункта «ИТП». Насосное оборудование в ИТП не размещать, разместив его в помещении насосной.

- в помещении дежурного изменено плановое размещение «помещения уборочного инвентаря».

- выполнено объединение квартир №№82, 83, 84 в одну квартиру, с количеством жилых комнат =5.

Система водоснабжения

Проектные решения соответствуют техническим условиям, техническому заданию на проектирование.

Сведения о существующих и проектируемых источниках водоснабжения.

Источником водоснабжения является кольцевой внутриплощадочный водопровод диаметром 300 мм. Вводы водопровода в здание предусмотрены из существующей камеры. В камере установлена отключающая арматура и разделительная задвижка.

Проектная документация вводов водопровода получила положительное заключение от 06.07.2016 № 59-2-1-2-0012-16 и в настоящем разделе не рассматривается.

Наружное пожаротушение проектируемого здания предусмотрено от гидрантов, установленных на ранее запроектированном кольцевом водопроводе диаметром 300 мм в колодцах ПГ-5, ПГ-7. Расстановка гидрантов на водопроводной сети обеспечивает тушение любой части здания от 2-х гидрантов с учетом прокладки рукавов длиной 200 м по дорогам с твердым покрытием.

Для 7 этапа строительства требуемый расход на наружное пожаротушение составляет 30 л/с. Время тушения пожара 3 часа.

Сведения о существующих и проектируемых зонах охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зонах.

Проектной документацией проектирование зон охраны источников питьевого водоснабжения и водоохранных зон не предусматривается.

Описание и характеристика системы водоснабжения и ее параметров

Жилая часть здания:

Водоснабжение выполнено двухзонным. Нижняя зона 1÷14 этажи, верхняя 15÷25 этажи. Система холодного водоснабжения нижней зоны запроектирована с нижней разводкой по техническим помещениям жилого дома от магистралей нижней зоны. Верхняя зона - с верхней разводкой по 25 этажу с подачей воды через пожарные стояки.

Система хозяйственно-противопожарного водоснабжения кольцевая по магистралям и пожарным стоякам с непосредственным подключением водоразборных и пожарных стояков к магистралям. Подключения выполнены в технических помещениях жилого дома.

Внутреннее пожаротушение секций предусмотрено от пожарных кранов, установленных в шкафах на каждом этаже. Расход составляет 2 струи по 2,6 л/с.

Диаметр пожарного ствола принят для рукавов длиной 20 м с диаметром sprыска наконечника 16 мм.

Для тушения пожара на начальной стадии в каждой квартире предусмотрены малогабаритные пожарные краны. По периметру здания запроектированы наружные поливочные краны Ø25 мм. Перед кранами установлены редукционные клапаны ф25 мм. В нижних точках системы у поливочных кранов и стояков предусмотрены вентили для спуска воды. Трубопроводы в технических помещениях на отм. -2,55 и под потолком верхних этажей проложены в теплоизоляции Тилит.

Напор у санитарно-технического прибора не должен превышать 45 м. Для гашения избыточного напора в системе водопровода в квартирах с 1 по 10 этажи перед счетчиками предусмотрены редукционные клапаны диаметром 15 мм.

Запроектирована открытая прокладка трубопроводов в технических помещениях, магистрали проложены под перекрытием. В нижних точках систем предусмотрены вентили для спуска воды. Система горячего водоснабжения выполнена с принудительной циркуляцией. Трубопроводы в технических помещениях проложены в теплоизоляции Тилит.

Сведения о расчетном (проектном) расходе воды на хозяйственно-питьевые нужды, горячее водоснабжение, в том числе на автоматическое пожаротушение и техническое водоснабжение, включая обратное.

Расчетные расходы холодного и горячего водоснабжения определены по нормативу водопотребления согласно обязательному приложению А СП 30.13330.2012 актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий» и составляют:

$V_{\text{общ}} = 121,75 \text{ м}^3/\text{сутки}, 12,41 \text{ м}^3/\text{час}, 4,82 \text{ л/сек.}$

$V_1 = 73,05 \text{ м}^3/\text{сутки}, 5,17 \text{ м}^3/\text{час}, 2,14 \text{ л/сек}$

$T_3 = 48,70 \text{ м}^3/\text{сутки}, 8,02 \text{ м}^3/\text{час}, 3,14 \text{ л/сек}$

$V_2 = 102,45 \text{ м}^3/\text{сутки}, 34,15 \text{ м}^3/\text{час}, 9,96 \text{ л/сек}$ (3струи x 2,9 л/сек. + расчетный расход воды верхней зоны)

Сведения о расчетном (проектном) расходе воды на производственные нужды.

Расхода воды на производственные нужды не предусматривается.

Сведения о фактическом и требуемом напоре в сети водоснабжения, проектных решениях и инженерном оборудовании, обеспечивающих создание требуемого напора воды.

Гарантированный напор в наружной сети водопровода 26,0 м. Требуемые напоры на вводе (с учетом потерь в ИТП):

нижняя зона:

- хозяйственно-питьевые нужды – 80,0 м,

- горячее водоснабжение – 82,50 м,
верхняя зона:

- хозяйственно-питьевые нужды – 111,50 м,
- горячее водоснабжение – 116,0 м,
- противопожарное водоснабжение – 96,0 м.

а) насосы холодной воды нижней зоны, обеспечивающие требуемые напоры и расходы холодной воды нижней зоны жилого дома:

- предусмотрена компактная установка повышения давления Wilo-Comfort COR-3 MVI 410/SKw-EB-R с 2-мя рабочими и 1-м резервным насосами, Q=3,46 л/с (8,0 м³/ч), H=61,90 м, N=2,2 кВт (каждого насоса) фирмы WILO,

б) насосы холодной воды верхней зоны, обеспечивающие требуемые напоры и расходы холодной воды верхней зоны жилого дома:

- предусмотрена компактная установка повышения давления Wilo-Comfort COR-4 MVI 410/ SKw-EB-R с 3-мя рабочими и 1-м резервным насосами, Q=2,89 л/с (6,69 м³/ч), H=92,80 м, N=2,20 кВт (каждого насоса) фирмы WILO,

в) противопожарные насосы, обеспечивающие требуемые напоры и расходы на внутреннее пожаротушение дома и расход холодной воды верхней зоны: - предусмотрена установка для пожаротушения СО-2 с насосами Helix V 3604/K/SK-FFSD-R (1 раб.+1 рез.), Q=10,3 л/с (34,21 м³/ч), H=75,40 м, N=11,0 кВт (каждого насоса) фирмы WILO.

Хозяйственно-питьевые насосы установлены на виброоснованиях, на всасывающих и напорных линиях установлены виброкомпенсаторы.

Напор у пожарных кранов не должен превышать 40 м.

Для гашения избыточного напора при пожаре между вентилем и соединительной головкой пожарных кранов установлены диафрагмы:

- на 1-8 этажах - ф11,6 мм,
- на 9-16 этажах – ф14,0 мм.

Сведения о материалах труб систем водоснабжения и мерах по их защите от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод.

Внутренняя система хозяйственно-противопожарного водопровода запроектирована из стальных водогазопроводных оцинкованных обыкновенных труб диаметром 15-100 мм по ГОСТ 3262-75*, хозяйственно-питьевой и горячий водопровод – из полипропиленовых труб «Рандом сополимер», циркуляционные стояки и квартирная разводка – из металлопластиковых труб и фитингов.

Сведения о качестве воды

Качество воды соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы".

Перечень мероприятий по обеспечению установленных показателей качества воды для различных потребителей

Мероприятий по обеспечению установленных показателей качества воды для различных потребителей проектной документацией не предусматривается.

Перечень мероприятий по резервированию воды

Мероприятий по резервированию воды проектной документацией не предусматривается.

Перечень мероприятий по учету водопотребления

На вводе водопровода в техническом помещении дома установлен общий водомерный узел со счетчиком ВСХНд Ø 65 мм, с электрозатвором ф100 мм на обводной линии. В помещении насосной запроектированы следующие водомерные узлы:

- а) водомерный узел горячей воды нижней зоны со счетчиком ВСХНд Ø40 мм, без обводной линии;
- б) водомерный узел горячей воды верхней зоны со счетчиком ВСХНд Ø 32 мм, без обводной линии;

Для учета воды в квартирах предусмотрены водомерные узлы со счетчиками холодной и горячей воды СВ-15Х и СВ-15Г диаметром 15 мм.

Описание системы автоматизации водоснабжения

Счетчики в ИТП и насосной имеют возможность подключения устройства для дистанционного снятия показаний по импульсам и комплектуются соответствующими датчиками.

Включение противопожарных насосов выполнено:

- а) ручной пуск - с кнопки управления на лицевой панели шкафа управления в насосной,
- б) дистанционный - от кнопок ПКЕ (кнопочных постов управления), установленных в пожарных шкафах.
- в) автоматический – от угловых пожарных вентилей Ø50мм с датчиком положения ДППК, установленных в пожарных шкафах.

Проектом предусмотрено автоматическое отключение хозяйственно-питьевых насосов при включении пожарных насосов дома.

Так же при включении пожарных насосов выполнено открывание электрозатвора на обводной линии водомерного узла на вводе водопровода.

При автоматическом и дистанционном включении пожарных насосов предусмотрена подача светового и звукового сигнала в помещение с постоянным пребыванием персонала. Сюда же выведен звуковой и световой сигнал об аварийном отключении рабочих насосов.

Перечень мероприятий по рациональному использованию воды, ее экономии

В проекте предусмотрены мероприятия по экономии и рациональному использованию питьевой воды.

В жилых квартирах:

- а) выполнен учет холодной и горячей воды у каждого потребителя;
- б) напор у потребителя не превышает 45 м, что снижает утечки воды из санитарнотехнической арматуры;

в) запроектирована система циркуляции горячей воды, которая обеспечивает потребителю подачу горячей воды расчетной температуры;

г) система горячего водоснабжения изолирована;

д) для работы системы циркуляции в узловых точках установлены резьбовые балансировочные клапаны и манометры. В ИТП и насосной:

Описание системы горячего водоснабжения

Водоснабжение выполнено двухзонным. Нижняя зона 1÷14 этажи, верхняя 15÷25 этажи.

Система горячего водоснабжения нижней зоны запроектирована с нижней разводкой по техническим помещениям жилого дома от магистралей нижней зоны.

Верхняя зона - с верхней разводкой по 25 этажу с подачей воды через главный подающий стояк.

Система с непосредственным подключением водоразборных стояков к магистралям в технических помещениях жилого дома.

Стояки горячего водоснабжения верхней и нижней зон объединены на 14 этаже сборными циркуляционными перемычками с циркуляционными стояками.

Обе системы с принудительной циркуляцией. В нижних точках систем предусмотрены вентили для спуска воды.

Трубопроводы в технических помещениях, под потолком 14, 25-го этажей, водоразборные и циркуляционные стояки, главный подающий стояк проложены в теплоизоляции Тилит.

Напор у санитарно-технического прибора не должен превышать 45 м. Для гашения избыточного напора в системе горячего водопровода в квартирах с 1 по 8 (нижняя зона) и с 15 по 19 этажи (верхняя зона) перед счетчиками предусмотрены редуцирующие клапаны Ø15 мм.

Расчетный расход горячей воды.

Расчетные расходы горячего водоснабжения определены по нормативу водопотребления согласно обязательному приложению А СП 30.13330.2012 актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий» и составляют:

- 48,70 м³/сутки, 8,02 м³/час, 3,14 л/с

Описание оборотного водоснабжения и мероприятий, обеспечивающих повторное использования тепла подогретой воды.

Системы оборотного водоснабжения и мероприятий, обеспечивающих повторное использование тепла подогретой воды проектной документацией, не предусматривается.

Баланс водопотребления и водоотведения по объекту капитального строительства по объекту в целом и по основным производственным процессам-для объектов производственного назначения.

Для данного объекта не требуется.

Баланс водопотребления и водоотведения по объекту капитального строительства- для объектов непромышленного назначения.

Расчетные расходы на нужды хоз.питьевого водоснабжения, включая расходы на приготовление горячей воды составляют:

-121,75 м³/сутки, 12,41 м³/час, 4,82 л/сек.

Расчетный расход на сброс сточных вод составляет:

-121,75 м³/сутки, 12,41 м³/час, 6,42 л/сек.

Система водоотведения

Проектные решения соответствуют техническим условиям, техническому заданию на проектирование.

Сведения о существующих и проектируемых системах канализации, водоотведения и станциях очистки сточных вод.

Отвод бытовых стоков от сантехпроборов жилого дома выполнен по системе самотечной хозяйственно-бытовой канализации с выпуском в колодец дворовой канализации.

Отвод бытовых стоков от сантехпроборов встроенных помещений общественного назначения на 1 этаже (офисов) выполнен по самостоятельной системе самотечной хозяйственно-бытовой канализации с выпуском в колодец дворовой канализации.

Производственная канализация не предусмотрена. Отвод атмосферных осадков с кровли здания выполнен по системе внутреннего водостока с выпуском на отмостку здания в бетонный лоток.

Обоснование принятых систем сбора и отвода сточных вод, объема сточных вод, концентраций их загрязнений, способов предварительной очистки, применяемых реагентов, оборудования и аппаратуры.

Расчетное количество бытовых сточных вод составляет:

-121,75 м³/сутки, 12,41 м³/час, 6,42 л/сек.

Мероприятий по предварительной очистке, применению реагентов, оборудования и аппаратуры проектной документацией не предусматривается.

Обоснование принятого порядка сбора, утилизации и захоронения отходов.

Проектной документацией сбора, утилизации и захоронения отходов не предусматривается.

Описание и обоснование схемы прокладки канализационных трубопроводов, описание участков прокладки напорных трубопроводов (при наличии), условия их прокладки, оборудование, сведения о материале трубопроводов и колодцев, способы их защиты от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод.

Отвод сточных вод выполнен самотеком в проектируемую дворовую сеть диаметром 160 мм. Дворовая сеть канализации получила положительное заключение от 06.07.2016 № 59-2-1-2-0012-16 и в настоящем разделе не рассматривается.

Внутренняя система канализации запроектирована из канализационных полипропиленовых труб РР.

Трубопроводы проложены открыто: стояки – в санузлах и коридорах квартир, сборные трубопроводы – под потолком и над полом технических помещений подвального этажа.

Вентиляционные участки объединяют стояки под потолком санузлов на 25 этаже. Для предотвращения распространения пожара по этажам под перекрытием на стояках канализации установлены противопожарные муфты.

Стояки канализации в общих коридорах обшиты ГКЛ совместно со стояками водопровода.

Санитарно-технические приборы предусмотрены: унитазы и умывальники - из санфаянса, мойки – стальные, ванны – стальные эмалированные. Все приборы отечественного производства.

Отвод случайных проливов и аварийных стоков в насосной выполнен в прямом 600х600х600 (h) мм. Из прямки стоки погружным насосом Drain TMW32/8 ($Q=6 \text{ м}^3/\text{ч}$, $H=5 \text{ м}$, $N=0,45 \text{ кВт}$) перекачиваются в систему бытовой канализации дома.

Спуск воды из магистралей и стояков систем отопления, холодного и горячего водоснабжения выполнен в пониженных точках через спускные краны.

Для сбора воды в разделе ОВ предусмотрены прямки с откачиванием воды ручным насосом через воронку в систему бытовой канализации жилого дома. Вентиляция системы предусмотрена через вентилируемые канализационные стояки, выведенные на 0,20 м выше кровли.

Дополнительная очистка бытовых сточных вод не предусмотрена.

Решения в отношении ливневой канализации и расчетного объема дождевых стоков

Проектная документация сетей наружной ливневой канализации и дренажа получила положительное заключение от 06.07.2016 № 59-2-1-2-0012-16 и в настоящем разделе не рассматривается.

Проектная документация внутреннего водостока предусматривается из напорных труб из непластифицированного поливинилхлорида НПВХ по ГОСТ Р 51613-2000 (стояки и разводка по чердаку), горизонтальные отводы выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Стальные трубопроводы окрашиваются двумя слоями масляной краски по грунту ГФ-021 с дальнейшей теплоизоляцией материалом Тилит.

Расход дождевых стоков с кровли здания определен по формуле 4, п. 8.6.9 СП 30.13330.2012: и составляет 7,0 л/с.

Решения по сбору и отводу дренажных вод.

Для отвода аварийных проливов и дренажных стоков из прямки в помещении теплового пункта предусмотрен дренажный насос Drain TMW32/8 ($Q=6 \text{ м}^3/\text{ч}$, $H=5 \text{ м}$, $N=0,45 \text{ кВт}$)

Отвод дренажных вод запроектирован в сеть хозяйственно-бытовой канализацию жилого дома через гидрозатвор.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый подраздел проектной документации в процессе проведения экспертизы

Текстовая и графическая часть дополнены необходимой информацией.

Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

В раздел проектной документации внесены соответствующие изменения согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»:

Корректировка подраздела «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» выполнен в соответствии с действующими требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектной документацией мероприятий.

Предметом экспертной оценке являются откорректированные проектные решения.

В проектную документацию были внесены следующие изменения:

- в объемно-планировочные и конструктивные решения.

Остальные проектные решения по зданию и территории выполнены в соответствии с ранее выданным положительным заключением от 06.07.2016 №59-2-1-2-0012-16.

С учетом внесенных изменений в проектную документацию дополнительно запроектированы следующие мероприятия по отоплению и вентиляции:

- устройство индивидуального теплового пункта (ИТП) в подвальном этаже жилого дома, при этом насосное оборудование устанавливается в помещении насосной;

- подключение систем отопления и горячего водоснабжения жилого дома от ИТП;

- изменение тепловых нагрузок по отоплению и горячему водоснабжению.

Сведения об источниках теплоснабжения, параметрах теплоносителей систем отопления и вентиляции.

В соответствии с техническими условиями от 17.06.2015 №2155/В, выданными филиалом «Пермский» ОАО «Волжская ТГК»:

- источник теплоснабжения жилого здания – ТЭЦ-9.

- теплоноситель в тепловых сетях – вода с параметрами 150-70°С.

- теплоноситель в системе отопления – вода с параметрами 85-60°С.

Описание и обоснование способов прокладки и конструктивных

решений, включая решения в отношении диаметров и теплоизоляции труб теплотрассы от точки присоединения к сетям общего пользования до объекта капитального строительства.

В соответствии с заданием на проектирование, техническими условиями от 17.06.2015 №2155/В и договором о подключении к системе теплоснабжения от 12.12.2016 №7400-FA057/01-013/0085-2016 подраздел «Тепловые сети» выполнен отдельным проектом и дополнительно предусмотрено прохождение экспертизы данного подраздела.

На подземном этаже проектируемого жилого дома предусмотрено расположение индивидуального теплового пункта (ИТП). Присоединение систем отопления жилых секций к магистральным трубопроводам от ИТП предусмотрено через узлы управления системами отопления и горячего водоснабжения.

Способ присоединения систем теплоснабжения:

- системы горячего водоснабжения - по закрытой схеме;
- системы отопления – независимое подключение.

Перечень мер по защите трубопроводов от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод.

В соответствии с заданием на проектирование, техническими условиями от 17.06.2015 №2155/В и договором о подключении к системе теплоснабжения №7400-FA057/01-013/0085-2016 подраздел «Тепловые сети» выполнен отдельным проектом и дополнительно предусмотрено прохождение экспертизы данного подраздела.

Обоснование принятых систем и принципиальных решений по отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха помещений.

Вентиляция.

Проектом предусмотрена механическая вытяжная вентиляция в ИТП, рассчитанная на ассимиляцию теплоизбытков.

Проектом принята вытяжная система с установкой канального вентилятора.

Сведения о тепловых нагрузках на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение на производственные и другие нужды.

- на отопление – 863700 Вт;
- на горячее водоснабжение – 513000 Вт.

Описание систем автоматизации и диспетчеризации процесса регулирования отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха.

Согласно п.6.1.2 СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» теплоснабжение здания запроектировано, обеспечивая автоматическое регулирование потребления теплоты в системах отопления и вентиляции в зависимости от изменения температуры наружного воздуха и поддержание заданной температуры горячей воды в системах горячего водоснабжения.

Предусмотрен автоматизированный индивидуальный тепловой пункт (ИТП), оборудованный на вводе тепловых сетей в здание. В ИТП

предусмотрено размещение узлов управления системами отопления и горячего водоснабжения.

Выводы в отношении подраздела «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».

Проектные решения, принятые в подразделе «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети», соответствуют требованиям Федерального закона РФ №384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона РФ №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона РФ №52-ФЗ от 30.03.1999 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

Состав и содержание подраздела «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети», соответствуют требованиям п.19 Положения «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденному Постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый подраздел проектной документации в процессе проведения экспертизы

Текстовая и графическая часть дополнены необходимой информацией.

Подраздел 5.5 «Сети связи»

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 06.07.2016 №59-2-1-2-0012-16.

Подраздел 5.7 «Технологические решения»

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 06.07.2016 №59-2-1-2-0012-16.

Раздел 6 «Проект организации строительства»

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 06.07.2016 №59-2-1-2-0012-16.

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 06.07.2016 №59-2-1-2-0012-16.

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

В раздел проектной документации внесены соответствующие изменения согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»:

Проектной документацией предусмотрена корректировка ранее выпущенной проектной документации: «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземными автостоянками по адресу Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ж.р. Данилиха, ул. Данилихинская, ул. Коммунаров, ул. Уральских партизан, ул. Полевая: «Позиция 3. Многоквартирный жилой дом», получившей положительное заключение экспертизы от 06.07.2016 № 59-2-1-2-0012-16, выданное ЗАО «ЦЕНТР КАЧЕСТВА ПРОЕКТОВ» г. Пермь.

Объем работ при корректировке проектной документации:

- выполнено устройство индивидуального теплового пункта «ИТП». Насосное оборудование в ИТП не размещать, разместив его в помещении насосной.

- в помещении дежурного изменено плановое размещение «помещения уборочного инвентаря».

- выполнено объединение квартир №№82, 83, 84 в одну квартиру, с количеством жилых комнат - 5.

Обоснование противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и наружными установками, обеспечивающих пожарную безопасность объектов капитального строительства

Изначальные проектные решения не изменялись и соответствуют положительному заключению от 06.07.2016 № 59-2-1-2-0012-16, выданное ЗАО «ЦЕНТР КАЧЕСТВА ПРОЕКТОВ» г. Пермь.

Описание и обоснование проектных решений по наружному противопожарному водоснабжению, по определению проездов и подъездов для пожарной техники

Изначальные проектные решения не изменялись и соответствуют положительному заключению от 06.07.2016 № 59-2-1-2-0012-16.

Описание и обоснование принятых конструктивных и объемно-планировочных решений, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности строительных конструкций

Изначальные проектные решения не изменялись и соответствуют положительному заключению от 06.07.2016 № 59-2-1-2-0012-16.

Описание и обоснование проектных решений по обеспечению безопасности людей при возникновении пожара

Изначальные проектные решения не изменялись и соответствуют положительному заключению от 06.07.2016 № 59-2-1-2-0012-16.

Обеспечение безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара

Изначальные проектные решения не изменялись и соответствуют положительному заключению от 06.07.2016 № 59-2-1-2-0012-16.

Сведения о категории зданий, помещений по признаку взрывопожарной и пожарной опасности

Изначальные проектные решения не изменялись и соответствуют положительному заключению от 06.07.2016 № 59-2-1-2-0012-16.

Описание и обоснование противопожарной защиты (автоматических установок пожаротушения, пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, внутреннего противопожарного водопровода, противодымной защиты)

Изначальные проектные решения не изменялись и соответствуют положительному заключению от 06.07.2016 № 59-2-1-2-0012-16.

Расчет пожарного риска.

В связи с тем, что на объекте в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании» и нормативными документами по пожарной безопасности, расчет индивидуального пожарного риска не производится.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы

Текстовая и графическая часть дополнены необходимой информацией.

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 06.07.2016 №59-2-1-2-0012-16.

Раздел 10.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 06.07.2016 №59-2-1-2-0012-16.

Раздел 11.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 06.07.2016 №59-2-1-2-0012-16.

3. Выводы по результатам рассмотрения

3.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

Проектная документация, с учетом изменений и дополнений, выполненных в ходе экспертизы, **соответствует** результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Внесенные

изменения совместимы с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена экспертиза.

3.2. Общие выводы о соответствии или несоответствии проектной документации установленным требованиям

Проектная документация объекта «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземными автостоянками по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ж.р. Данилиха, ул. Данилихинская, ул. Коммунаров, ул. Уральский партизан, ул. Полевая. Позиция 3 - Многоквартирный жилой дом» **соответствует** требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

«2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация»

Эксперт

Аттестат № ГС-Э-67-2-2165

«2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция
и кондиционирование»

Д.Д. Бебякин

Эксперт

Аттестат № МС-Э-13-2-2646

«2.3.1 Электроснабжение и электропотребление»

А.Ю. Игонин

Эксперт

Аттестат № МС-Э-56-2-6598

«2.5. Пожарная безопасность»

Е.Н. Заровняев

Приложения:

Копия Свидетельства об аккредитации ООО «Ярстройэкспертиза» № РОСС RU.0001.610203, выдано Федеральной службой по аккредитации 04.12.2013 – на одном листе в одном экземпляре.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

00011116

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610203
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 00011116
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «Ярстройэкспертиза») ОГРН 1147604016603
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица

КОПИЯ ВЕРНА

150000, Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Чайковского, д. 30, оф. 26
(адрес юридического лица)

место нахождения

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 4 декабря 2013 г. по 4 декабря 2018 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

А.Г. Литвак
(подпись)

А.Г. Литвак
(ф.и.о.) РОСАККРЕДИТАЦИЯ

М.П.

09 ФЕВ 2017

ООО «Арстройэкспертиза»

Пролито, пронумеровано, скреплено печатью

лист

№ 1/пр/2016
Исполнитель: *С.С. Лукина - Лукина*

