



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ул Сибирская, 15, г Пермь, 614000. Тел. (342)212-72-57, факс (342)212-68-28
E-mail: dga@gorodperm.ru
ОКПО 37021468, ОГРН 1115902013061, ИНН 5902293820

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Строительно-монтажное управление №3 Сатурн-Р",
ИНН 5902824397, 614000, Пермский край, город Пермь, Ленинский район, улица Куйбышева, 37,
кв./оф.702

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата **06.05.2020**

№ **59-RU90303000-721-2018/2**

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 272 Свердловского района г. Перми. Позиция 6. Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга ООО "СТЭКС"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 59-2-1-2-016685-2019 от 02.07.2019 № 76-2-1-3-0804-18 от 26.06.2018 № 59-2-1-2-013696-2020 от 22.04.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4410269:6105
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4410269
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU90303000-181230 от 26.06.2018 Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	серия проекта: индивидуальный шифр проекта: 158-17-6 год разработки: 2017 с изм. от 2019, 2020 проектная организация: ООО "АРТ-проект Сатурн-Р" утверждена: ООО "Строительно-монтажное управление №3 Сатурн-Р"

4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: количество зданий: 1; площадь участка(-ов): 6653,00 кв.м.; площадь застройки: 2090,00 кв.м.; строительный объем: 105444,00 куб.м.; объем подземной части: 5544,00 куб.м.; количество этажей: 20; количество подземных этажей: 1; общая площадь жилого дома: 31530 кв.м. ; строительный объем жилого дома: 102374,13 куб.м. ; площадь офиса: 217,51 кв.м. ; строительный объем офиса: 800,87 куб.м. ; площадь помещений детского сада: 582,69 кв.м. ; строительный объем детского сада: 2269 куб.м. ; количество мест детского сада: 75 ; общая площадь квартир с балконами: 20802,11 кв.м.; общая площадь квартир без балконов: 20181,40 кв.м.; количество квартир: 442 Выполнить мероприятия по обеспечению доступности объекта для маломобильных групп населения и инвалидов. Настоящее разрешение выдано взамен разрешения на строительство № 59-RU90303000-721-2018/1 от 16.07.2019 в связи с внесением изменений в проектную документацию и получением положительного заключения экспертизы. Выполнение работ по благоустройству на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 59:01:4410269:7397 (автостоянка), 59:01:4410269:7398 (автостоянка), 59:01:4410269:5827 (автостоянка), 59:01:4410269:6307 (для размещения детских игровых и физкультурной площадок встроено-пристроенного детского сада)</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>		
	Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):		Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):		
	Иные показатели:		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Пермский край, г. Пермь, Свердловский р-н, ул. Александра Турчевича, 6	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 01 октября 2020 в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства». СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» от 17.04.1985 №51/90



И.о. первого заместителя начальника
 департамента – главного архитектора
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)

06.05.2020
 М.П.

(Handwritten signature)
 (подпись)

Шестаков А.А.
 (расшифровка подписи)



Срок действия настоящего разрешения продлен до "31" декабря 2020 г.

И.о. первого заместителя начальника
 департамента – главного архитектора
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)

27.05.2020 г.
 М.П.

(Handwritten signature)
 (подпись)

(Handwritten signature)
 (расшифровка подписи)