



## ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ПЕРМСКОГО КРАЯ

юридический адрес: 614006, г. Пермь, ул. Ленина, 51  
фактический адрес: 614000, г. Пермь, ул. Попова, 11, тел (342) 208 17 66

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

Номер объекта в реестре **2018-01-1921/1**

Утверждено приказом

И.о. начальника Инспекции

от 16 ноября 2020 г.

№ *117-с*

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯМ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЯМ ОСНАЩЕННОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

г. Пермь

16 ноября 2020 г.

(место составления)

Настоящее **ЗАКЛЮЧЕНИЕ** выдано

ООО "СМУ № 3 САТУРН-Р"

(наименование)

Свидетельство № 0 от 21.02.2005, ИНН 5902824397, ОГРН 1055900211311

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,  
614000, Пермский край, г. Пермь, ул. Куйбышева, д. 37, оф. 702, +7(342)236-48-58

почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства **Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 272 Свердловского района г. Перми. Позиция 6. Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения**

расположенный по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский р-н, ул. Александра Турчевича, 6

Объект имеет:

#### Эксплуатационные показатели:

Количество мест детского сада - 75 шт.

Количество квартир - 442 шт., в том числе:

Однокомнатных – 219, двухкомнатных – 148, трехкомнатных – 75, автостоянка на 50 машиномест в том числе 3 машиноместа для инвалидов

#### Основные параметры объекта:



Строительный объем детского сада - 2298 куб. м.  
Строительный объем офисов - 792 куб. м.  
Строительный объем жилой части дома - 101935 куб. м.  
Площадь офисных помещений - 214.6 кв. м.  
Площадь детского сада - 584.3 кв. м.  
Количество этажей - 20 шт.  
Площадь (общая площадь жилого здания) - 31420.2 кв. м.  
Площадь участка - 6653 кв. м.  
Количество зданий - 1 шт.  
Строительный объем - 107410 куб. м.  
Общая площадь квартир с балконами - 20678.5 кв. м.  
Количество подземных этажей - 1 шт.  
Объем подземной части - 5475 куб. м.  
Общая площадь квартир без балконов - 19964.8 кв. м.  
Площадь застройки - 2118.5 кв. м.  
Площадь озеленения – 1036.9 кв. м.  
Площадь игровых детских площадок, площадок для занятия физкультурой, площадок для отдыха – 1001.6 кв. м.  
Площадь проездов, тротуаров, площадок (твердое покрытие), отмостки – 2524.5 кв. м.

#### **Показатели энергетической эффективности:**

Расчетная удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий за отопительный период –  $0,204 \text{ } q_{\text{от}}^{\text{р}}, \text{Вт}/(\text{м}^3 \text{ } ^\circ\text{C})$ , нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий –  $0,290 \text{ } q_{\text{от}}^{\text{нр}}, \text{Вт}/(\text{м}^3 \text{ } ^\circ\text{C})$ , класс энергосбережения – В+ (высокий), соответствует ли проект здания нормативному требованию по теплозащите - да.

Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

59-RU90303000-721-2018 от 29.06.2018 г. выдано Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми, срок действия до 01.10.2020, 59-RU90303000-721-2018/1 от 16.07.2019 г. выдано Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, срок действия до 01.10.2020, 59-RU90303000-721-2018/2 от 06.05.2020 г. выдано Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, срок действия до 31.12.2020 (продление срока действия от 21.09.2020), 59-RU90303000-721-2018/3 от 07.10.2020 г. выдано Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, срок действия до 31.12.2020

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

Заключение экспертизы проектной документации:

№ 76-2-1-3-0804-18 от 26.06.2018 , выполнено ООО Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга; № 59-2-1-2-016685-2019 от 02.07.2019 , выполнено ООО Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга; № 59-2-1-2-013696-2020 от 22.04.2020 , выполнено ООО "СТЭКС"; № 59-2-1-2-048590-2020 от 29.09.2020 , выполнено ООО "СТЭКС"

(номер и дата выдачи, кем выдано)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

Начало строительства (реконструкции)

Июнь 2018

(дата начала работ)

Окончание строительства (реконструкции)

Октябрь 2020

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям  
Проектной документации шифр 158-17-6

(наименование и шифры разделов проектной документации)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ является:

Акт проверки законченного строительства объекта капитального строительства № 1-739-2020 от 12.11.2020 с приложениями 1,2,3,4,5,6,7

(номер, дата акта итоговой проверки и пр.)

Заместитель начальника Инспекции  
(должность)



(Подпись)

Л.А. Семерикова  
(расшифровка подписи)

М.П.

Экземпляр заключения получил:

*по доверенности*

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

*Вер. акте Окса*  
(должность)

*Иванов*  
(подпись)

*Ивановская Н.Г.*  
(расшифровка подписи)

"17" ноября 2020 г.