

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
города Перми от 29.05.2015 №322

СОГЛАШЕНИЕ № 0604-15 П

о перераспределении земель и (или) земельных участков

г.Пермь

« 14 ОКТ 2015 »

Департамент земельных отношений администрации города Перми, именуемый в дальнейшем «Сторона 1», в лице первого заместителя начальника департамента земельных отношений администрации г. Перми Пахунова Павла Дмитриевича, действующего на основании доверенности от 23.04.2015 № 48, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Строительно-монтажное управление № 3 Сатурн-Р" (ИНН 5902824397), именуемый(ая) в дальнейшем «Сторона 2», в лице директора Кирюхина Николая Антоновича, действующего(ей) на основании Устава, с другой стороны, на основании п.13 ст.39.29 Земельного кодекса Российской Федерации, заявления от 23.09.2015 №21-01-06-19309 заключили настоящее соглашение о следующем:

### И. Предмет соглашения

1.1 Стороны достигли соглашения о перераспределении земельного участка: с кадастровым номером 59:01:0000000:79854 площадью 4734 кв.м, расположенного на землях населенных пунктов и находящегося по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Крылова,15.

1.2. В результате образовался земельный участок: с кадастровым номером 59:01:0000000:80243 площадью 5079 кв.м, расположенный на землях населенных пунктов и находящийся по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Данилихинская, ул. Коммунаров, ул. Коммунаров, ул. Уральских партизан, ул. Полевая.

1.3. В результате перераспределения у Стороны 2 возникает право собственности на земельный участок с кадастровым номером 59:01:0000000:80243 площадью 5079 кв.м, расположенный на землях населенных пунктов и находящийся по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Данилихинская, ул. Коммунаров, ул. Коммунаров, ул. Уральских партизан, ул. Полевая с разрешенным использованием – многоквартирные дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах.

Земельный участок расположен в территориальной зоне обслуживания и деловой активности городского центра Ц-1.

Земельный участок входит в зоны с особыми условиями использования территорий – Охранная зона тепломагистрали М2-04 от ТЭЦ-09 по улице Леонова, Шахтерской, Танкистов, Крисанова с распределительными тепломагистралями и разводящими тепловыми сетями города, включая павильоны задвижек (ТСК) 59.01.2.561, охранная зона КЛ 6кВ Ф. Котовского КЛ 6 кВ от ТП-7082 до ТП-7083, КЛ 6 кВ Ф. Мильчаково от РП-68, КЛ 6кВ от ТП-7202 до ТП-7156 в ст. РП-68, КЛ 6кВ Ф. Челюскинцев от РП-68 59.01.2.1592, приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857.

1.4. Право собственности на земельный участок, указанный в пункте 1.3 настоящего соглашения, возникает у Стороны 2 после полной оплаты цены, указанной в пункте 2.1 настоящего соглашения и регистрации права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

### II. Размер платы за увеличение площади земельного участка

2.1. Размер платы за увеличение площади земельного участка, находящегося в собственности Стороны 2 составляет 386659,00 рублей (Триста восемьдесят шесть

тысяч шестьсот пятьдесят девять рублей 00 копеек).

2.2. Сторона 2 перечисляет денежные средства, определенные в пункте 2.1 настоящего соглашения, в течение 10 календарных дней с даты подписания настоящего соглашения на счет:

Получатель: УФК по Пермскому краю (департамент земельных отношений администрации г. Перми),

ИНН 5902293379, БИК 045773001, КПП 590201001,

р/с 40101810700000010003, Отделение Пермь г. Пермь,

КБК 992 114 063 120 40000 430 – Плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов,

ОКТМО: 57701000.

### III. Заключительные положения

3.1. Настоящее соглашение вступает в силу с даты его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств.

3.2. Любые изменения и дополнения к настоящему соглашению оформляются в письменной форме и подписываются Сторонами.

3.3. Все уведомления и сообщения направляются Сторонами в письменной форме.

3.4. Настоящее соглашение составлено в трёх экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

3.5. Неотъемлемой частью настоящего соглашения являются:

расчет размера платы за увеличение площади земельного(ых) участка(ов) при перераспределении;

выписки из государственного кадастра недвижимости в отношении образованных в результате перераспределения земельных участков.

3.6. Оплата за земельный участок произведена полностью. Реквизиты документа(ов), подтверждающего(их) перечисление денежных средств Стороне 1

14 ОКТ 2015

(наименование, дата, номер)

### V. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Сторона 1

Департамент земельных отношений  
администрации города Перми  
г. Пермь, ул. Сибирская, 15  
тел. 212-29-82

Сторона 2

общество с ограниченной  
ответственностью "Строительно-  
монтажное управление № 3 Сатурн-Р"  
614068, г. Пермь, ул. Куйбышева, 37  
ИНН: 5902824397

Директор

М.П.

П.Д.Пахунов

Кириухин Н.А.

М.П.

Все извещения, повестки и сообщения, направленные по указанному в настоящем разделе почтовому адресу Стороны 2, считаются законно врученными, ему известными.

Договор зарегистрирован в Поземельной книге г.Перми

Регистрационная запись № 20-58 от 19.10.2015 г.

М.П.

(подпись регистратора)