**Общество с ограниченной ответственностью**
**«Строительная экспертиза»**
**(ООО «СТЭКС»)**
614047, г. Пермь, ул. Можайская, 11-58 тел. +7 (967)-903-28-84
ИНН: 5907036181 КПП: 590701001 ОГРН: 1085907000442

***Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU.611828, выдано Федеральной службой по аккредитации 25.03.2020***

**№ 59-2-1-2-048590-2020**

**«УТВЕРЖДАЮ»**
Директор
ООО «СТЭКС»

_____ Ирина Александровна Сбытова
«29» сентября 2020 г.

# ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПОВТОРНОЙ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

**Наименование объекта экспертизы**

Многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения в квартале 272 Свердловского района г. Перми. Позиция 6. Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения

**Вид объекта экспертизы**
проектная документация

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

***1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы***

**Общество с ограниченной ответственностью «Строительная экспертиза» (ООО «СТЭКС»)**

ИНН: 5907036181

КПП: 590701001

ОГРН: 1085907000442

Юридический адрес: 614047, г. Пермь, ул. Можайская, 11-58.

Тел: +7 (967) 903-28-84

***1.2. Сведения о заявителе (застройщике (техническом заказчике)***

*Заявитель, Застройщик, Технический заказчик:*

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 3 САТУРН-Р» (ООО «СМУ № 3 САТУРН-Р»)**

ИНН 5902824397

КПП 590201001

ОГРН 1055900211311

Местонахождение (адрес): 614000, г. Пермь, ул. Куйбышева, д. 37, оф. 702.

***1.3 Основания для проведения экспертизы***

- Заявление от 21.09.2020 № 0045-2020 на проведение негосударственной экспертизы.
- Договор от 21.09.2020 № 0061-ЭППД-2020 о проведении негосударственной экспертизы.

***1.4 Сведения о заключении государственной экологической экспертизы***

Федеральным законом от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» проведение государственной экологической экспертизы не предусмотрено.

***1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы***

| Номер тома | Обозначение | Наименование | Сведения об организации, осуществившей подготовку документации |
|---|---|---|---|
| 1 | 158-17-6-ПЗ | Раздел 1 «Пояснительная записка» | ООО «АРТ-проект Сатурн-Р» |
| 2 | 158-17-6-ПЗУ | Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» | ООО «АРТ-проект Сатурн-Р» |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 3 | 158-17-6-АР | Раздел 3 «Архитектурные решения» | ООО «АРТ-проект Сатурн-Р» |
| 4 | 158-17-6-КР | Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» | ООО «АРТ-проект Сатурн-Р» |
| Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» | | | |
| 5.2 | 158-17-6-ИОС2 | Подраздел 2 «Система водоснабжения» | ООО «АРТ-проект Сатурн-Р» |
| 5.4 | 158-17-6-ИОС4 | Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» | ООО «АРТ-проект Сатурн-Р» |
| 5.7 | 158-17-6-ИОС7 | Подраздел 7 «Технологические решения» | ООО «АРТ-проект Сатурн-Р» |
| 9 | 158-17-6-ПБ | Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» | ООО «АРТ-проект Сатурн-Р» |

***II Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации***

***2.1 Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация***

***2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение***

Наименование объекта: Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения. Позиция 6. Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения.

Почтовый (строительный адрес): квартал 272 Свердловского района г. Перми.

Номер субъекта РФ, на территории которого располагается объект капитального строительства – Пермский край – 59.

***2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства***

Объект капитального строительства «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 272 Свердловского района г. Перми. Позиция 6. Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения» (далее «Объект») функционально классифицируется как многоквартирный жилой дом. Класс функциональной

пожарной опасности – Ф 1.3, Ф1.1, Ф4.3. Тип объекта – нелинейный объект.

***2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства***

Не требуется.

***2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта)***

Финансирование работ по строительству/реконструкции/кап.ремонту предполагается осуществлять без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием, юридических лиц, доля в уставном (складочном) капитале которых Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования составляет более 50 процентов.

***2.3 Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)***

Не требуется.

***2.4. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства***

Имеется заверение проектной организации, подписанное главным инженером проекта, о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительным регламентом, заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технический условий.

Положительное заключение ООО «Ярстройэкспертиза» от 26.06.2018 № 76-2-1-3-0804-18 по проектной документации и результатам инженерных изысканий объекта «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 272 Свердловского района г.Перми. Позиция 6. Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения».

Положительное заключение ООО «Ярстройэкспертиза» от 02.07.2019 № 59-2-1-2-016685-2019 по проектной документации объекта «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 272 Свердловского района г.Перми. Позиция 6. Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения».

Положительное заключение ООО «СТЭКС» от 22.04.2020 № 59-2-1-2-013696-2020 по проектной документации объекта «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения в квартале

272 Свердловского района г.Перми. Позиция 6. Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения».

***2.6. Сведения о сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта капитального строительства***

Не требуются.

***2.7. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию***

Общество с ограниченной ответственностью «АРТ-проект Сатурн-Р»

ИНН 5902824414

КПП 590201001

ОГРН 1055900211399

Юридический адрес: 614000, Пермский край, г. Пермь, ул. Куйбышева, д. 37, оф.712

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 27.07.2016 № 0989.02-2013-5902824414-П-063.

***2.8. Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации***

Задание на корректировку проектной документации, утвержденное заказчиком.

***2.9. Сведения о документации по планировке территории (градостроительный план земельного участка, проект планировки территории, проект межевания территории), о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства***

Проектные решения не изменялись, изложены в положительном заключении от 22.04.2020 № 59-2-1-2-013696-2020.

***2.10.Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения***

Проектные решения не изменялись, изложены в положительном заключении от 22.04.2020 № 59-2-1-2-013696-2020.

***2.11. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования***

Не требуется.

***3.Описание рассмотренной документации (материалов)***

***3.1.Описание технической части проектной документации***

***3.1.1.Стадия рассмотрения проектной документации:***

Проектная документация рассмотрена впервые.

***3.1.2.Перечень рассмотренных разделов проектной документации***

Раздел 1 «Пояснительная записка»

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка».

Раздел 3 «Архитектурные решения».

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:

Подраздел 2 «Система водоснабжения»

Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».

Подраздел 7 «Технологические решения»

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

***3.2.3. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов***

***Раздел 1 «Пояснительная записка»***

В раздел проектной документации внесены соответствующие изменения, согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»:

Внесено задание на корректировку проектной документации.

Остальные проектные решения не менялись, и соответствуют ранее выданному положительному заключению от 22.04.2020 № 59-2-1-2-013696-2020.

*Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый подраздел проектной документации в процессе проведения экспертизы*

Не вносились.

***Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»***

В раздел проектной документации внесены соответствующие изменения, согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»:

Для размещения детских игровых и физкультурной площадок детского сада предусмотрен земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410269:6307, находящийся в собственности застройщика, на котором предусмотрено ограждение, устройство хозяйственной площадки, асфальтовой дорожки и озеленение, с устройством разделения групповых площадок путем посадки кустарника. Устройство малых форм на игровых, спортивной площадках и теневых навесов выполняет собственник помещений.

Остальные проектные решения не менялись, и соответствуют ранее выданному положительному заключению от 22.04.2020 № 59-2-1-2-013696-2020.

*Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый подраздел проектной документации в процессе*

*проведения экспертизы*

Текстовая и графическая часть дополнены необходимой информацией.

***Раздел 3 «Архитектурные решения»***

В раздел проектной документации внесены соответствующие изменения, согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»:

Выполнено расширение внутренних дверных проемов в помещениях групповых, с 0,9 до 1,2 метра.

Выполнено расширение проема в диафрагме жесткости в осях 3-4/А-Б на отм. -0.160.

Во встроенно-пристроенных помещениях общественного назначения заполнение внутренних дверных проемов выполняется силами собственника, за исключением противопожарных дверей.

Изменено назначение помещения инвентарной гимнастического зала на помещение венткамеры дымоудаления.

Защитные ограждения приборов отопления выполняются силами собственника помещений.

Чистовая отделка встроенно-пристроенных помещений общественного назначения выполняется силами собственника.

Остальные проектные решения не менялись, и соответствуют ранее выданному положительному заключению от 22.04.2020 № 59-2-1-2-013696-2020.

*Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый подраздел проектной документации в процессе проведения экспертизы*

Текстовая и графическая часть дополнены необходимой информацией.

***Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»***

В раздел проектной документации внесены соответствующие изменения, согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»:

- Выполнено расширение внутренних дверных проемов в помещениях групповых, с 0,9 до 1,2 метра.

- Выполнено расширение проема в диафрагме жесткости в осях 3-4/А-Б на отм. -0.160 с установкой швеллеров 22 ГОСТ8240-97 по цементно-песчаному раствору М100.

Остальные проектные решения не менялись, и соответствуют ранее выданному положительному заключению от 22.04.2020 № 59-2-1-2-013696-2020.

*Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый подраздел проектной документации в процессе проведения экспертизы*

Не вносились.

***Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»***

***Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»***

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 22.04.2020 № 59-2-1-2-013696-2020.

***Подраздел 5.2 «Система водоснабжения».***

В раздел проектной документации внесены соответствующие изменения, согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»:

Во встроенно-пристроенном детском саду, на 1 этаже, добавлены пожарные краны внутреннего пожаротушения.

Остальные проектные решения не менялись, и соответствуют ранее выданному положительному заключению от 22.04.2020 № 59-2-1-2-013696-2020.

*Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый подраздел проектной документации в процессе проведения экспертизы*

Текстовая и графическая часть дополнены необходимой информацией.

***Подраздел 5.3 «Система водоотведения»***

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 22.04.2020 № 59-2-1-2-013696-2020.

***Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»***

В раздел проектной документации внесены соответствующие изменения, согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»:

1. На 1м этаже в осях 2-3/Е-Д радиатор поднят на отм.2.200 над дверью венткамеры.
2. На 1 м этаже в Детском саду добавлена система противодымной вентиляции.
3. Предусмотрена возможность подключения общеобменных вентсистем помещений к выполненным шахтам. Разводка приточно-вытяжных систем с установкой оборудования (вентиляторы, калориферы) в венткамерах и установка оконечных устройств в воздуховодах (клапаны, решетки) выполняется силами собственника помещения.
4. Защитные ограждения приборов отопления выполняются силами собственника помещений.

Остальные проектные решения не менялись, и соответствуют ранее выданному положительному заключению от 22.04.2020 № 59-2-1-2-013696-2020.

*Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый подраздел проектной документации в процессе проведения экспертизы*

Текстовая и графическая часть дополнены необходимой информацией.

***Подраздел 5.5 «Сети связи»***

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 22.04.2020 № 59-2-1-2-013696-2020.

***Подраздел 5.7 «Технологические решения»***

В раздел проектной документации внесены соответствующие изменения, согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»:

Комплектацию помещений детского сада мебелью, игровым инвентарем и оборудованием, спортивным инвентарем, постельными принадлежностями, оборотной тарой, столовыми приборами и посудой, электрической бытовой техникой, оргтехникой, сушильными шкафами, музыкальными инструментами, медицинским оборудованием, хозяйственными принадлежностями, моющими и дезинфицирующими средствами выполняет собственник помещений.

Остальные проектные решения не менялись, и соответствуют ранее выданному положительному заключению от 22.04.2020 № 59-2-1-2-013696-2020.

*Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый подраздел проектной документации в процессе проведения экспертизы*

Текстовая и графическая часть дополнены необходимой информацией.

***Раздел 6 «Проект организации строительства»***

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 22.04.2020 № 59-2-1-2-013696-2020.

***Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»***

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 22.04.2020 № 59-2-1-2-013696-2020.

***Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»***

В раздел проектной документации внесены соответствующие изменения, согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»:

Во встроенно-пристроенном детском саду, на 1 этаже, добавлены пожарные краны внутреннего пожаротушения.

Выполнено устройство вентиляционной системы дымоудаления из коридора ДОО, с компенсацией дымоудаления.

Изменено назначение помещения инвентарной при гимнастическом зале – на венткамеру дымоудаления.

Выполнено расширение внутренних дверных проемов в помещениях групповых, с 0,9 до 1,2 метра.

Выполнено расширение проема в диафрагме жесткости в осях 3-4/А-Б на отм. -0.160 с установкой швеллеров 22 ГОСТ8240-97 по цементно-песчаному раствору М100.

Выполнен расчет пожарных рисков в виду невыполнения ФЭС (фотолюминисцентной эвакуационной системы).

Остальные проектные решения не менялись, и соответствуют ранее выданному положительному заключению от 22.04.2020 № 59-2-1-2-013696-2020.

*Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый подраздел проектной документации в процессе проведения экспертизы*

Текстовая и графическая часть дополнены необходимой информацией.

***Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»***

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 22.04.2020 № 59-2-1-2-013696-2020.

***Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»***

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 22.04.2020 № 59-2-1-2-013696-2020.

***Раздел 12.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»***

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 22.04.2020 № 59-2-1-2-013696-2020.

***Раздел 12.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»***

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 22.04.2020 № 59-2-1-2-013696-2020.

## 4. Выводы по результатам рассмотрения

***4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации***

Проектная документация, с учетом изменений и дополнений, выполненных в ходе экспертизы, **соответствует** результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Внесенные изменения совместимы с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена экспертиза.

***4.2. Общие выводы о соответствии или несоответствии проектной документации и результатов инженерных изысканий установленным требованиям***

Проектная документация по объекту «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 272 Свердловского района г. Перми. Позиция 6. Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения» ***соответствует*** требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям.

***Эксперты***

Эксперт Ирина Александровна Сбытова
Аттестат № МС-Э-56-2-6609
«2.1 Объемно-планировочные, архитектурные
и конструктивные решения, планировочная
организация земельного участка,
организация строительства»

Эксперт Олег Юрьевич Голованев
Аттестат № МС-Э-13-13-10506
«13. Системы водоснабжения и водоотведения»

Эксперт Александр Владимирович Самойленко
Аттестат № МС-Э-29-2-5875
«2.2.2. Теплоснабжение,
вентиляция и кондиционирование»

Эксперт Наталья Александровна Терехова

Аттестат № МС-Э-47-2-9513
«2.4. Охрана окружающей среды,
санитарно-эпидемиологическая безопасность»

Эксперт Евгений Николаевич Заровняев
Аттестат № МС-Э-56-2-6598
«2.5. Пожарная безопасность»

***Приложения:***

Копия Свидетельства об аккредитации ООО «СТЭКС» № RA.RU.611828, выдано Федеральной службой по аккредитации 25.03.2020 – на одном листе в одном экземпляре.

РОСАККРЕДИТАЦИЯ

# ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001862

## СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
### на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611828 (номер свидетельства об аккредитации) № 0001862 (учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА» (полное и (в случае, если имеется)

(ООО «СТЭКС») ОГРН 1085907000442 (сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 614047, Россия, Пермский край, город Пермь, улица Можайская, дом 11, квартира 58 (адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 25 марта 2020 г. по 25 марта 2025 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации (подпись) Д.В. Гоголев (Ф.И.О.)

М.П.

ЗАО «ОПЦИОН», Москва, 2015, «Б» лицензия № 05-05-09/003 ФНС РФ, тел. (495) 726 4742, www.opcion.ru