

Дополнения и изменения к проектной декларации по строящемуся объекту:

«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Фрезеровщиков, 94 в Мотовилихинском районе г. Перми»

2.3. Права застройщика на земельный участок.

Строительство многоквартирного жилого дома осуществляется на земельном участке общей площадью 2066 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Фрезеровщиков, принадлежащего Застройщику на основании Договора купли-продажи земельного участка от 20.05.2014 г., Договора купли-продажи недвижимого имущества от 15.03.2016 г., прошедших государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29.11.2016 г. сделана запись регистрации № 59-59/022-59/022/203/2016-7894/1, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные жилые дома.

Кадастровый номер участка 59:01:4311020:51.

Участок сформирован из двух земельных участков с кадастровыми номерами:

- 59:01:4311020:14 (площадью 1182 кв.м.) для размещения объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Фрезеровщиков, 94»;

- 59:01:4311020:11 (площадью 884 кв.м.) для благоустройства территории многоквартирного жилого дома (размещение автостоянки для временного хранения автомобилей, физкультурных площадок, площадки для мусороконтейнеров).

На основании письма № 331/78-в от 23.04.2014 года «О резервировании адреса», выданного Администрацией города Перми вышеуказанному земельному участку установлен временный адрес: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Фрезеровщиков, 94.

На земельном участке с кадастровым номером 59:01:4311020:45 (площадью 523 кв.м.) Департамент земельных отношений Администрации города Перми разрешает разместить элементы благоустройства территории многоквартирного жилого дома (озеленение территории, размещение детской игровой площадки, площадки отдыха взрослого населения) на основании Решения о размещении объектов № 1204 от 29.11.2016 года, который не является общим имуществом жилого дома.

Места для хранения автомобилей предусмотрены на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4311019:10 (площадью 2495 кв.м.). Земельный участок не является общим имуществом жилого дома и остается в ведении застройщика, согласно действующего договора аренды.

2.12. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору:

2.12.1. Обязательства Застройщика обеспечиваются Генеральным договором страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение

обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-3807/2015 от 02 ноября 2015 года с **ООО «Региональная страховая компания»**, а также залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

2.12.2. Генеральным договором страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-107-0630/16 от 05 мая 2016 года с **ООО «Страховая компания «Респект»**, а также залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

№ п/п	Номер полиса	Дата полиса	№ кв.
1	ГОЗ-107-0630/16/3	25.11.2016	3

Директор ООО «СМУ-3 Сатурн-Р»
19.12.2016 г.



Кирюхин Н.А.