



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и
картографии по Пермскому краю
(Управление Росреестра по Пермскому краю)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

17.11.2015

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельного участка от 26.12.2014

- Дополнительное соглашение от 27.12.2014 к договору купли-продажи земельного участка от 26.12.2014
- Соглашение о перераспределении земель от 14.10.2015 №0604-15П

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "Строительно-монтажное управление №3 Сатурн-Р", ИНН: 5902824397, ОГРН: 1055900211311

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 59:01:0000000:80243

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах, площадь 5 079 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г.Пермь, Дзержинский район, ул.Полевая, ул. Данилихинская, ул. Коммунаров, ул. Уральских партизан

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "17" ноября 2015 года сделана запись регистрации № 59-59/020-59/020/201/2015-4723/1

Государственный регистратор



(подпись: М.И.)

Федосеева С. А.

59-59/020-59/020/201/2015-4723/1

275364

АА

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
города Перми от 29.05.2015 №322**СОГЛАШЕНИЕ № 0604-15 П****о перераспределении земель и (или) земельных участков**

г.Пермь

« 14 ОКТ 2015 »

Департамент земельных отношений администрации города Перми, именуемый в дальнейшем «Сторона 1», в лице первого заместителя начальника департамента земельных отношений администрации г. Перми Пахунова Павла Дмитриевича, действующего на основании доверенности от 23.04.2015 № 48, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Строительно-монтажное управление № 3 Сатурн-Р" (ИНН 5902824397), именуемый(ая) в дальнейшем «Сторона 2», в лице директора Кирюхина Николая Антоновича, действующего(ей) на основании Устава, с другой стороны, на основании п.13 ст.39.29 Земельного кодекса Российской Федерации, заявления от 23.09.2015 №21-01-06-19309 заключили настоящее соглашение о следующем:

I. Предмет соглашения

1.1 Стороны достигли соглашения о перераспределении земельного участка: с кадастровым номером **59:01:0000000:79854** площадью **4734 кв.м**, расположенного на землях населенных пунктов и находящегося по адресу: **г. Пермь, Дзержинский район, ул. Крылова,15.**

1.2. В результате образовался земельный участок: с кадастровым номером **59:01:0000000:80243** площадью **5079 кв.м**, расположенный на землях населенных пунктов и находящийся по адресу: **г. Пермь, Дзержинский район, ул. Данилихинская, ул. Коммунаров, ул. Коммунаров, ул. Уральских партизан, ул. Полевая.**

1.3. В результате перераспределения у Стороны 2 возникает право собственности на земельный участок с кадастровым номером **59:01:0000000:80243** площадью **5079 кв.м**, расположенный на землях населенных пунктов и находящийся по адресу: **г. Пермь, Дзержинский район, ул. Данилихинская, ул. Коммунаров, ул. Коммунаров, ул. Уральских партизан, ул. Полевая** с разрешенным использованием – **многоквартирные дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах.**

Земельный участок расположен в территориальной зоне обслуживания и деловой активности городского центра Ц-1.

Земельный участок входит в зоны с особыми условиями использования территорий – Охранная зона тепломагистрали М2-04 от ТЭЦ-09 по улице Леонова, Шахтерской, Танкистов, Крисанова с распределительными тепломагистралями и разводящими тепловыми сетями города, включая павильоны задвижек (ТСК) 59.01.2.561, охранная зона КЛ 6кВ Ф. Котовского КЛ 6 кВ от ТП-7082 до ТП-7083, КЛ 6 кВ Ф. Мильчаково от РП-68, КЛ 6кВ от ТП-7202 до ТП-7156 в ст. РП-68, КЛ 6кВ Ф. Челюскинцев от РП-68 59.01.2.1592, приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857.

1.4. Право собственности на земельный участок, указанный в пункте 1.3 настоящего соглашения, возникает у Стороны 2 после полной оплаты цены, указанной в пункте 2.1 настоящего соглашения и регистрации права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

II. Размер платы за увеличение площади земельного участка

2.1. Размер платы за увеличение площади земельного участка, находящегося в собственности Стороны 2 составляет **386659,00 рублей** (Триста восемьдесят шесть

тысяч шестьсот пятьдесят девять рублей 00 копеек).

2.2. Сторона 2 перечисляет денежные средства, определенные в пункте 2.1 настоящего соглашения, в течение 10 календарных дней с даты подписания настоящего соглашения на счет:

Получатель: УФК по Пермскому краю (департамент земельных отношений администрации г. Перми),
ИНН 5902293379, БИК 045773001, КПП 590201001,
р/с 40101810700000010003, Отделение Пермь г. Пермь,
КБК 992 114 063 120 40000 430 – Плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов,
ОКТМО: 57701000.

III. Заключительные положения

3.1. Настоящее соглашение вступает в силу с даты его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств.

3.2. Любые изменения и дополнения к настоящему соглашению оформляются в письменной форме и подписываются Сторонами.

3.3. Все уведомления и сообщения направляются Сторонами в письменной форме.

3.4. Настоящее соглашение составлено в **трех** экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

3.5. Неотъемлемой частью настоящего соглашения являются:

расчет размера платы за увеличение площади земельного(ых) участка(ов) при перераспределении;

выписки из государственного кадастра недвижимости в отношении образованных в результате перераспределения земельных участков.

3.6. Оплата за земельный участок произведена полностью. Реквизиты документа(ов), подтверждающего(их) перечисление денежных средств Стороне 1

14 ОКТ 2015

(наименование, дата, номер)

V. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Сторона 1

Департамент земельных отношений
администрации города Перми
г. Пермь, ул. Сибирская, 15
тел. 212-29-82

Сторона 2

общество с ограниченной
ответственностью "Строительно-
монтажное управление № 3 Сатурн-Р"
614068, г. Пермь, ул. Куйбышева, 37
ИНН: 5902824397

Директор

М.П.

П.Д.Пахунов

М.П.

Кирюхин Н.А.

Все извещения, повестки и сообщения, направленные по указанному в настоящем разделе почтовому адресу Стороны 2, считаются законно врученными, ему известными.

Договор зарегистрирован в Поземельной книге г.Перми

Регистрационная запись № 20-58 от 19.10.2015 г.

М.П.

(подпись регистратора)

АКТ
приема-передачи земельного участка
 к соглашению о перераспределении земель и (или) земельных участков
 на основании заявления от 23.09.2015 №21-01-06-19309

г.Пермь

«_____»

Мы, нижеподписавшиеся, представитель «Стороны 1» - главный специалист отдела договоров **Вдовина Нелли Григорьевна**, с одной стороны, и «Сторона 2», общество с ограниченной ответственностью "Строительно-монтажное управление № 3 Сатурн-Р", в лице директора **Кирюхин Николай Антоновича**, действующего(ей) на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что «Стороной 1» передан, а «Стороной 2» принят земельный участок площадью **5079 кв.м**, имеющий кадастровый номер **59:01:0000000:80243**, расположенный на землях населенных пунктов и находящийся по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Данилихинская, ул. Коммунар, ул. Коммунар, ул. Уральских партизан, ул. Полевая, с разрешенным использованием **многоквартирные дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах**.


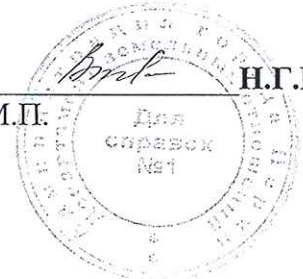
Претензий по состоянию и качеству земельного участка у «Стороны 2» не имеется.

Передал от Стороны 1

Принял от Стороны 2

Департамент земельных отношений
 администрация города Перми
 главный специалист отдела договоров
 614000, г.Пермь, ул.Сибирская,15

общество с ограниченной
 ответственностью "Строительно-
 монтажное управление № 3 Сатурн-Р"
 614068, г. Пермь, ул. Куйбышева, 37
 ИНН: 5902824397
 Директор


 _____ **Н.Г.Вдовина**
 М.П.  **Для справок №1**


 _____ **Кирюхин Н.А.**
 М.П. 