

Дополнения и изменения к проектной декларации по строящемуся объекту:

**«Многоквартирный жилой дом по ул. Полевая, 10 в Дзержинском районе г. Перми»**

**2.1.** Цель проекта строительства: Строительство и ввод в эксплуатацию 4-секционного многоквартирного жилого дома по ул. Полевая,10.

2.1.1. Строительство объекта осуществляется в один этап.

2.1.2. Срок окончания строительства: 2 квартал 2017 г.

Срок ввода объекта в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.

2.1.3. Экспертиза проектной документации:

Осуществлена Обществом с ограниченной ответственностью «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга». 06.10.2016 года получено Положительное заключение экспертизы № 76-2-1-2-0144-16 по проекту «Объект капитального строительства. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземными автостоянками по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ж.р. Данилиха, ул. Данилихинская, ул. Коммунаров, ул.Уральских партизан, ул.Полевая»

Позиция 5.Многоквартирный жилой дом.

Позиция 10.БКТП 2\*1250.

Утверждено Генеральным директором ООО «Ярстройэкспертиза» А.Н. Голдаковым.

Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту соответствуют требованиям технических регламентов.

**«2.2. Разрешение на строительство № 59-RU90303000 – 235-2015/1 выдано Администрацией города Перми Департамент градостроительства и архитектуры 19.12.2016 года.»**

**«2.5. Описание строящегося объекта.**

Схема планировочной организации предусматривает размещение на отведенном участке многоэтажного многоквартирного четырех-секционного жилого дома (позиции 5) со встроенным ИТП, с благоустройством и озеленением, БКТП 2х1250 (позиции 10).

Проектируемое здание - жилой дом с 10-25 надземными этажами имеет Г- образную форму и состоит из четырех секций: две линейно расположенные 10-этажные секции, угловая 25-этажная секция и рядом с ней 12-этажная секция.

В каждой секции запроектированы надземные этажи и подвальные этажи. В подвальных этажах секций жилого дома запроектированы встроенные внеквартирные кладовые овощей (для хранения овощей жильцами жилого дома); в 25-ти и 12-ти этажных секциях на надземных этажах жилого дома запроектированы подсобные помещения, которые не являются общедомовым имуществом жилого дома.

Для обеспечения теплоснабжения объекта (подготовка и подача теплоносителя на нужды отопления, горячего водоснабжения во втором контуре) проектом предусмотрен

встроенный в 12-ти этажную секцию подземный ИТП (индивидуальный тепловой пункт). Высота ИТП (в чистоте) =3,0 м. Общая площадь ИТП =36,0 м<sup>2</sup>.

На присоединение к электрическим сетям в соответствии с техническими условиями филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» предусмотрено строительство блочной трансформаторной подстанции, которая является источником электроснабжения многоквартирного жилого дома (позиции 5). Блочная трансформаторная подстанция работает в автоматическом режиме и не требует постоянного присутствия оператора.

Посадка жилого дома выполнена в северной части отведенной территории, расположена параллельно улицам Данилихинская и Полевая. Подъезд к зданию предусмотрен с Шоссе Космонавтов, далее по улице Речная, далее по улице Полевая с реконструкцией последней, далее по проектируемым внутриплощадочным проездам к входам в подъезды жилого дома. Внутриплощадочные проезды предусматриваются шириной 6,0 метров из асфальтобетона с возможностью кругового объезда дворового пространства.

Проектом предусматривается благоустройство придомовой территории, включающее: устройство автопроездов и парковок с асфальтобетонным покрытием, тротуаров, площадок для отдыха, устройство детской игровой и физкультурной площадок, площадок для хозяйственных целей, озеленение территории с устройством газона на отдельном земельном участке.

На территории жилого дома предусмотрена площадка с закрываемыми контейнерами для накопления твердых бытовых отходов, в связи с отсутствием по проекту мусоросборных камер и мусоростволов в жилом доме, согласно утвержденной схеме утилизации мусора с администрацией Дзержинского района г. Перми.

Проектом на участке предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности объекта строительства для маломобильных групп населения и инвалидов.

#### Основные технико-экономические показатели объекта:

Наименование показателя	Ед. изм.	Позиция 5				ВСЕГО
		10-этажная секция в осях 1с-2с	10-этажная секция в осях 3с-4с	25-этажная секция в осях 4с-6с	12-этажная секция в осях 5с-6с	
Площадь участка 59:01:0000000:79858	м.кв.					4935,0
Площадь участка 59:01:0000000:79859	м.кв.					3496,0
Площадь застройки	м.кв	372,9	374,9	532,5	506,3	1786,6
Площадь озеленения	м.кв					1451,0
Количество секций (подъездов)	шт.	1	1	1	1	4
Высота расположения верхнего этажа*	м	27,74	27,74	74,8	35,7	
Высота здания	м	33,92	33,92	83,2	43,3	

Кол-во этажей, в том числе:		11	11	26	13	
надземные эксплуатируемые,	эт.	10	10	25	12	
нижний технический		1	1	1	1	
Общая площадь здания, в том числе:		3837,78	3825,79	12674,72	5083,8	25422,09
Общая площадь жилого здания,		3771	3753	12321,8	5022,2	24868,0
Общая площадь встроенных внеквартирных кладовых овощей*	м.кв	42,06	43,98	74,54	18,63	179,21
Общая площадь внеквартирных кладовых*		24,72	28,81	26,28	7,61	87,42
Внеквартирные подсобные помещения на надземных этажах*		-	-	252,1	35,36	287,46
*( не являются общим имуществом дома)						
Кол-во мест автостоянки, м/мест(парковки): - подземная автостоянка		-	-	-	-	-
Общая площадь квартир за исключением летних помещений балконов К=0,3 м.кв, лоджий К=0,5 м.кв	м.кв	2587,0	2610,0	7870,5	3101,1	16168,6
Общая площадь квартир летних помещений балконов К=0,3 м.кв, лоджий К=0,5 м.кв	кв.м.	2707,0	2713,0	8293,7	3254,7	16968,4
Расчетное количество жителей	чел.	86	87	263	105	541
Строительный объем, в т.ч.: надземной части, подземной части	м.куб	12443,0 11536 907	12342,0 11426 916	41984 40678,8 1305,2	16966,2 15699,1 1267,1	83735,2 79339,9 4395,3
Общее количество квартир, в том числе :		59	59	174	71	363
1-комнатные		39	38	123	47	247
2-комнатные	шт.	10	11	26	12	59
3-комнатные		10	10	25	12	57
Количество встроенных внеквартирных кладовых овощей( в подвальных и цокольных этажах)	шт.	13	15	25	5	58
Количество подсобных помещений на надземных этажах(в 25 и 12 этажных секциях жилого дома)	шт.	-	-	73	15	88

#### Основные конструкции зданий:

Фундаменты – железобетонные монолитные плиты на свайном основании.

Колонны - монолитные железобетонные.

Междуэтажные перекрытия и покрытие – монолитные железобетонные.

Наружные стены:

Вариант 1: ненесущие, с поэтажным опиранием на плиты перекрытий, из ячеистобетонных блоков толщиной 300 мм, с утеплением минераловатными плитами Изовер «Вент Фасад» толщиной 100 мм, облицовкой из фиброцементных плит по системе вентилируемого фасада. Участки наружных стен в помещениях с лоджиями без вентилируемого фасада утепляются снаружи и покрываются штукатуркой по сетке.

Вариант 2: ненесущие панели из таумалита толщиной 180 мм, с поэтажным опиранием на плиты перекрытий с утеплением минераловатными плитами Изовер «Вент Фасад» толщиной 130 мм, облицовкой из фиброцементных плит по системе вентилируемого фасада. Участки наружных стен в помещениях с лоджиями без вентилируемого фасада ненесущие трёхслойные панели из таумалита толщиной 360 мм, с поэтажным опиранием на плиты перекрытий.

Перегородки межквартирные :

Вариант 1: из силикатных стеновых блоков толщиной 180 мм;

Вариант 2: панели из таумалита толщиной 180 мм;

внутриквартирные толщиной 80 мм из гипсовых пазогребневых плит; толщиной 120 мм из керамического пустотелого кирпича в санузлах.

Кровля – плоская из направляемых рулонных материалов с внутренним организованным водостоком.

Окна и балконные двери – металлопластиковые ПВХ с двухкамерными стеклопакетами. Остекление лоджий – в алюминиевом переплете с одинарным остеклением.

Отопление – двухтрубные системы отопления с нижней разводкой магистралей, с вертикальными разводящими стояками из стальных водогазопроводных обыкновенных и электросварных термообработанных труб и горизонтальной поквартирной разводкой из металлопластиковых труб, прокладываемых в защитной гофрированной трубе большего диаметра. Поквартирная разводка отопления выполняется в конструкции пола по периметральной схеме. Система «труба в трубе» обеспечивает тепловую компенсацию, выполняет роль теплоизоляции и дает возможность замены труб без вскрытия пола. В качестве нагревательных приборов – стальные панельные радиаторы.

Вентиляция жилого дома – приточно-вытяжная с естественным побуждением. Вытяжка из помещений кухонь, ванных комнат и санузлов осуществлена через регулируемые диффузоры ДПУ-М с вытяжными воздуховодами из тонколистовой оцинкованной стали. В квартирах на верхних этажах каждой секций в индивидуальные вытяжные каналы установлены бытовые осевые вентиляторы.

Высота этажей:

- для 10 этажных секций: с 1 по 9 этажи- 2,8 м (от пола до потолка-2,54 м), на 10 этаже- 3,3 м (от пола до потолка-3,04 м); подвальный этаж – от пола до потолка- 2,5 м;

- для 25 этажной секции: с 1 по 9 этажи- 2,8 м (от пола до потолка-2,54 м), с 10 по 15 этажи-3,0 м (от пола до потолка-2,74 м); 16-ый этаж-3,3 м (от пола до потолка-3,04 м); с 17 по 24 этажи- 3,0 м (от пола до потолка-2,74 м); 25-ый этаж- 3,3 м (от пола до потолка- 3,04 м); подвальный этаж – от пола до потолка- 2,5 м;

- для 12 этажной секции: с 1-по 11 этажи-3,0 м(от пола до потолка-2,74 м); на 12-м этаже-3,3 м (от пола до потолка-3,04 м); подвальный этаж- от пола до потолка- 2,5 м.

В жилом доме в каждой секции для доступа к этажам предусмотрены лифты: в каждой 10-ти этажной секции один лифт грузоподъемностью - 630 кг; в 25-ти этажной секции три лифта грузоподъемностью 1000 кг, 630 кг, 400 кг; в 12-ти этажной секции два лифта грузоподъемностью 630 кг и 400 кг.

Все подъезды жилых домов будут оборудованы незадымляемой лестничной клеткой. Каждая квартира оборудована:

- водомерными счётчиками учёта (для индивидуального учёта расходов холодной и горячей воды);
- счётчиком учёта электроэнергии;
- приборами учёта тепловой энергии.

После получения разрешения на ввод в эксплуатацию Застройщиком будет передано:

- 363 квартиры, в том числе:

- 1- комнатных квартир – 247 шт.
- 2- комнатных квартир – 59 шт.
- 3- комнатных квартир – 57 шт.

- подсобные помещения (в 25 и 12 этажных секциях жилого дома) в количестве 88 шт.;

- встроенные внеквартирные хозяйственные кладовые хранения овощей (в подвальных и цокольных этажах секций) в количестве 58 шт.

**2.7. Состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности** участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию: тамбур основного входа, тамбур второго входа, вестибюль, помещение дежурного с санузлом, кладовая уборочного инвентаря, внеквартирные коридоры, тамбуры выхода на незадымляемую лоджию, лестницы, лифты, лифтовые шахты, технические помещения (узлы управления, электрощитовые, насосная пожаротушения), ИТП. А также иное механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен 4-х-секционный жилой дом с элементами озеленения и благоустройства.

**2.8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию** Многоквартирный жилой дом со встроенным ИТП (поз.5), БКТП 2\*1250 (поз.10) - 2 квартал 2017 г.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации города Перми.

Директор ООО «СМУ № 3 Сатурн-Р»

23.12.2016 г.



Кирюхин Н.А.

