

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела	Всего листов раздела	: _____ : _____
17.02.2017			
Кадастровый номер:		Всего разделов:	_____
			Всего листов выписки: _____
		59:01:0000000:82651	

Номер кадастрового квартала:	59:01:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	01.12.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	59:01:0000000:80302, 59:01:0000000:79856, 59:01:0000000:79852
Адрес:	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н
Площадь:	2472 +/- 12 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	15714578.16
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	59:01:0000000:49398, 59:01:0000000:79559
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоквартирные дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Строительно-монтажное управление №3 Сатурн-Р"

<b>ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ</b>	
<small>(полное наименование должности)</small>	
	Федосеева С. А.
	<small>(инициалы, фамилия)</small>

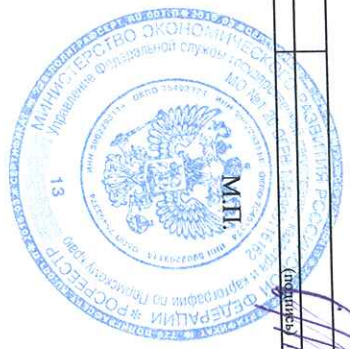




Земельный участок	
Лист № _____	Всего листов раздела _____
17.02.2017	Всего разделов: _____
Кадастровый номер: 59:01:0000000:82651	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Строительно-монтажное управление №3 Сатурн-Р", ИНН: 5902824397, ОГРН: 1055900211311
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 59:01:0000000:82651-59/020/2017-1 от 23.01.2017
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи земельного участка от 26.12.2014; Дополнительное соглашение от 27.12.2014 к договору купли-продажи земельного участка от 26.12.2014 от 27.12.2014
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Ипотека, Пермский край, г.Пермь, Дзержинский район, ул.Крылова, 17, кад.№ 59:01:0000000:80302, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах, площадь 4 495 кв. м и строящийся на нем многоквартирный дом (26-этажный, 2-х секционный, количество квартир - 150)
4.1.1.	дата государственной регистрации: 23.01.2017 номер государственной регистрации: 59:01:0000000:82651-59/020/2017-3 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: с 08.06.2016 в течение трех месяцев с момента получения Застройщиком разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию (проектный срок окончания строительства -4 квартал 2017, с возможным отступлением от указанного срока на 3 месяца) лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве основание государственной регистрации: Договор участия в долевом строительстве (с приложением №1, 2) от 25.05.2016 №10/К17, дата регистрации 08.06.2016, №59:01:0000000:82653-59/020/2017-3
4.1.2.	Ипотека, Пермский край, г.Пермь, Дзержинский район, ж.р. Данилиха, ул.Данилихинская, ул.Коммунаров, ул. Уральских партизан, ул.Полевая, кад.№ 59:01:0000000:79852, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные жилые дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах жилых домов при условии примыкания земельного участка к красным линиям улиц и формированием входных групп со стороны улиц, площадь 4 590 кв. м (26-этажный, количество квартир - 324) дата государственной регистрации: 23.01.2017 номер государственной регистрации: 59:01:0000000:82651-59/020/2017-2 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: с 15.09.2016 в течение трех месяцев с момента получения Застройщиком разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию (проектный срок окончания строительства -2 квартал 2018, с возможным отступлением от указанного срока на 3 месяца) участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве

либо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: основание государственной регистрации:	Договор об участии в долевом строительстве (с приложением №1, 2) от 31.08.2016 №3/К15а, дата регистрации 15.09.2016, №59:01:00000000:82652-59/020/2017-4
---	--

**ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ**  
 (полное наименование должности)



  
 (подпись)


Федосеева С. А.  
 (инициалы, фамилия)



## Земельный участок

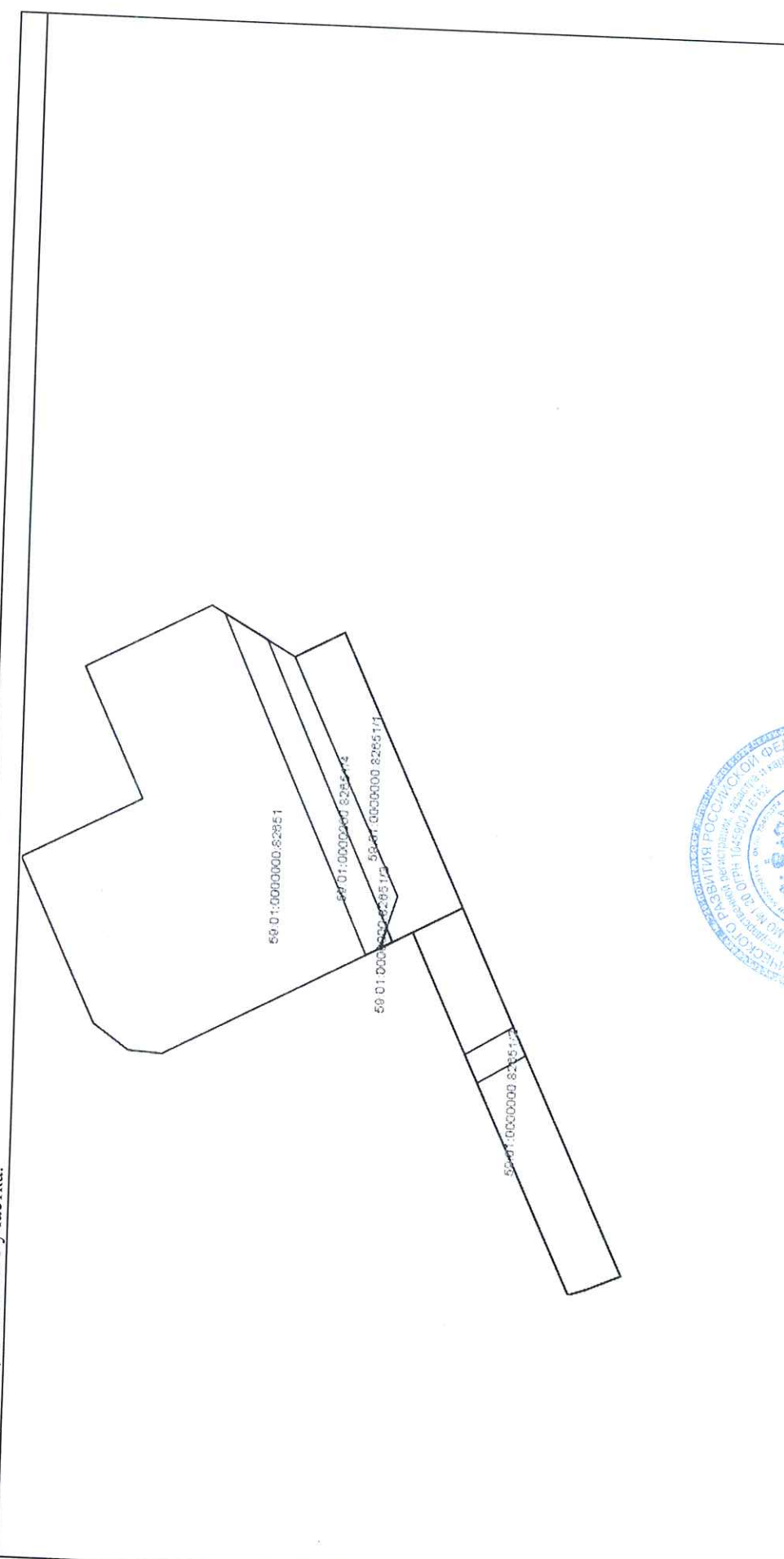
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>17.02.2017</u> Раздела _____	Всего листов раздела _____
Всего листов выписки: _____	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: <b>59:01:0000000:82651</b>	

4.1.3.	вид:	Сервитут, Пермский край, г.Пермь, Дзержинский район, ул.Крылова, 15, кад.№ 59:01:0000000:79852, часть земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями назначения на нижних этажах, площадь 3400 кв. м
	дата государственной регистрации:	23.01.2017
4.1.4.	номер государственной регистрации:	59:01:0000000:82651-59/020/2017-8
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 15.08.2016, срок не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Сатурн-Р", ИНН: 5902809279, ОГРН: 1025900510437
	основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении сервитута земельного участка от 20.06.2016
4.1.5.	вид:	Сервитут, Пермский край, г.Пермь, Дзержинский район, ул.Крылова, 17, кад.№ 59:01:0000000:80302, часть земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями назначения на нижних этажах, площадь 3206 кв. м
	дата государственной регистрации:	23.01.2017
	номер государственной регистрации:	59:01:0000000:82651-59/020/2017-7
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 15.08.2016 срок не определен
4.1.5.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Сатурн-Р", ИНН: 5902809279, ОГРН: 1025900510437
	основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении сервитута земельного участка от 20.06.2016
4.1.5.	вид:	Сервитут, Пермский край, г.Пермь, Дзержинский район, ул.Данилихинская, 2, кад.№ 59:01:0000000:79856, для прокладки и эксплуатации подземных сетей право ограниченного пользования земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные жилые дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями назначения на нижних этажах жилых домов при условии примыкания земельного участка к красным линиям улиц и формированием входных групп со стороны улиц, площадь 1 784 кв. м
	дата государственной регистрации:	23.01.2017
		59:01:0000000:82651-59/020/2017-6

номер государственной регистрации:		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 26.10.2016 срок не определен
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:		основание государственной регистрации:	Общество с ограниченной ответственностью "Сатурн-Р", ИНН: 5902809279, ОГРН: 1025900510437
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		Соглашение об установлении сервитута земельного участка от 20.06.2016	
Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
данные отсутствуют		данные отсутствуют	
<b>ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ</b> <small>(полное наименование должности)</small>			
		Федосеева С. А. <small>(инициалы, фамилия)</small>	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Раздел 3**  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>	
Лист № <u>17.02.2017</u>	Раздела <u>59-01-0000000-82651</u>
(вид объекта недвижимости)	
Всего листов раздела	: <u>1</u>
Всего разделов:	<u>1</u>
Всего листов выписки:	<u>1</u>
Кадастровый номер: <u>59-01-0000000-82651</u>	
План (чертеж, схема) земельного участка:	



Масштаб 1:	Условные обозначения:
<b>ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ</b>	
(полное наименование должности)	
	
	
(подпись)	
Федосеева С. А.	
(инициалы, фамилия)	
М.П.	
13	