

Перечень строительных и отделочных работ, входящих в стоимость Договора

Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление №3 Сатурн-Р», в лице Долгушиной Ольги Владимировны, действующей на основании Доверенности от 06.02.2017 г., именуемое в дальнейшем «**Застройщик**», с одной стороны, и

_____, _____ года рождения, паспорт № _____, выдан _____ г. _____, код подразделения: _____, место рождения: _____, зарегистрирован(а) по адресу: _____, именуемая в дальнейшем «**Участник долевого строительства**», с другой стороны,

в рамках вышеуказанного Договора № ___/ГХ116 об участии в долевом строительстве от _____ г. (далее по тексту - «Договор») определили следующий перечень строительных и отделочных работ, входящих в стоимость Договора и выполняемых Застройщиком:

1. Общее описание объекта капитального строительства:

Многokвартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по ул. Героев Хасана, 116 в Свердловском районе г. Перми

Количество этажей: 26 (1 – подземный)

Этажность: 25

Общая площадь здания: 17 293,32 кв.м.

Наружные стены:

сборно-монолитный железобетонный каркас и стены из крупных каменных блоков и панелей

Полэтажные перекрытия: монолитные железобетонные

Класс энергоэффективности - В

В соответствии с СП 14.13330.2014 (Строительство в сейсмических зонах СНиП II-7-81) сейсмическая опасность класса А -; сейсмическая опасность класса В -; сейсмическая опасность класса С 7 баллов.

2. Перечень строительных и отделочных работ, выполняемых на Объекте долевого строительства:

- устройство и заполнение оконных проемов (тройное остекление), с подоконной доской из ПВХ с применением индивидуальных узлов, предусмотренных проектной документацией;
- остекление лоджий и балконов (раздвижные алюминиевые витражи) с металлическим ограждением (на первом этаже - ограждение из кирпича). Требования норм по гидроизоляции и герметичности к помещениям лоджий/балконов отсутствуют, проникновение влаги допускается;
- отделка лоджий и балконов: стены – штукатурные работы (тип штукатурки – «простая»), потолок – затирка и покраска, пол – стяжка;
- устройство внутри помещения силовой и осветительной электропроводки (комплектуется медным проводом), включая установку счетчика потребления электроэнергии (мощностью не более 15 кВт);
- монтаж естественной вентиляции, на последнем этаже каждой из секций жилого дома – принудительная вентиляция;
- установка электрозвонка, электророзеток и выключателей;
- установка межкомнатных перегородок;
- качество подготовки поверхностей внутри Объекта долевого строительства соответствует минимально предъявляемым строительным требованиям;
- штукатурные работы по внутренним стенам Объекта долевого строительства (тип штукатурки – «простая»);
- подготовка и отделка потолков (затирка и побелка);
- стены – поклейка обоев (без шпатлевания);
- подготовительные работы для устройства чистых полов (цементно-песчаная стяжка);
- устройство чистых полов (линолеум) с плинтусами;
- установка межкомнатных дверей;
- отделка санузла (потолок – затирка и побелка, стены – покраска, пол - плитка);
- монтаж сантехнических стояков (горячая, холодная вода и канализация), устройство внутриквартирных сетей горячей, холодной воды и канализации, установка индивидуальных приборов учета горячей и холодной воды;
- установка ванны стальной;
- установка санфаянса в ванной комнате и туалете;
- монтаж приборов отопления (трубы системы отопления находятся в полу), установка индивидуальных приборов учета;
- установка на кухне электрической плиты и раковины;

- разводка радиосети;
- установка автономных дымовых пожарных извещателей;
- установка малогабаритных пожарных кранов и/или выдача их Участнику долевого строительства;
- установка металлических входных дверей.

3. Настоящее Приложение подписывается Сторонами одновременно с Договором, вступает в силу с момента государственной регистрации Договора и прекращается по основаниям, аналогичным основаниям прекращения указанного Договора.

4. Настоящее Приложение составлено в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Застройщик:

ООО «СМУ №3 Сатурн-Р»

По доверенности _____ Долгушина О.В.

Участник долевого строительства

_____ / _____