

**ДОГОВОР О ПОДКЛЮЧЕНИИ
К СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 4100-FA 054/01-013/0085-2016**

г. Пермь

« 16 » 12 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление №3 Сатурн-Р», именуемое в дальнейшем «**Заявитель**», в лице директора Кирюхина Николая Антоновича, действующего на основании устава, с одной стороны, и **Публичное акционерное общество «Т Плюс»**, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице Буланова Эдуарда Юрьевича, действующего на основании доверенности №859 от 20.05.2016г., с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящий договор о нижеследующем:

Понятия, используемые в договоре.

- подключение к системе теплоснабжения - совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту потреблять тепловую энергию из системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения.
- подключаемый объект (объект) - здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии, тепловые сети или источник тепловой энергии.
- точка подключения - место присоединения подключаемого объекта к системе теплоснабжения.
- плата за подключение - плата, которую вносит Заявитель, осуществляющий строительство здания, строения, сооружения, подключаемых к системе теплоснабжения, или реконструкцию здания, строения, сооружения в случае, если данная реконструкция влечет за собой увеличение тепловой нагрузки реконструируемых здания, строения, сооружения.

1. Предмет договора.

1.1. По настоящему Договору Исполнитель принимает на себя обязательства по подготовке и осуществлению организационных и технических мероприятий, дающих возможность подключаемому объекту Заявителя потреблять тепловую энергию из системы теплоснабжения, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке Объекта к подключению, согласно Условий подключения (Приложение №1 к настоящему договору).

1.2. Подключение Объекта к системе теплоснабжения осуществляется с учетом следующих характеристик:

- подключаемый объект: «многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения», расположенного по адресу: г. Пермь, ж.р. Данилиха, ул. Данилихинская, ул. Коммунаров, ул. Уральских партизан, ул. Полевая в пределах границ земельного участка кадастровый №59:01:0000000:75139, принадлежащего Заявителю на основании Свидетельства о государственной регистрации права 59-БД №597243 от 13.01.2015г.;

- присоединяемая тепловая нагрузка Объекта в точке подключения – 6,841 Гкал/ч, в том числе по видам потребления:

- Позиция 1, общая подключаемая нагрузка – 1,208 Гкал/ч, в том числе:
 - отопление – 0,745 Гкал/ч,
 - ГВС – 0,463 Гкал/ч,
- Позиция 3, общая подключаемая нагрузка – 1,251 Гкал/ч, в том числе:
 - отопление – 0,774 Гкал/ч,
 - ГВС – 0,477 Гкал/ч,
- Позиция 4, общая подключаемая нагрузка – 1,214 Гкал/ч, в том числе:
 - отопление – 0,748 Гкал/ч,
 - ГВС – 0,466 Гкал/ч,
- Позиция 5, общая подключаемая нагрузка – 1,339 Гкал/ч, в том числе:
 - отопление – 0,834 Гкал/ч,
 - ГВС – 0,505 Гкал/ч,
- Позиция 7, общая подключаемая нагрузка – 0,773 Гкал/ч, в том числе:
 - отопление – 0,418 Гкал/ч,
 - ГВС – 0,299 Гкал/ч,
 - вентиляция – 0,056 Гкал/ч,

- Позиция 8, общая подключаемая нагрузка – 1,056 Гкал/ч, в том числе:
 - отопление – 0,559 Гкал/ч,
 - ГВС – 0,365 Гкал/ч,
 - вентиляция – 0,132 Гкал/ч,

- местоположение точек подключения к системе теплоснабжения:
 - Позиция 1 – от точки Т4 на вновь строящейся тепловой сети 2Ду=100мм;
 - Позиция 3 – от точки Т5 на вновь строящейся тепловой сети 2Ду=100мм;
 - Позиция 4 – от точки Т6 на вновь строящейся тепловой сети 2Ду=100мм;
 - Позиция 5 – от точки Т1 на вновь строящейся тепловой сети 2Ду=150мм;
 - Позиция 7 – от точки Т2 на вновь строящейся тепловой сети 2Ду=80мм;
 - Позиция 8 – от точки Т3 на вновь строящейся тепловой сети 2Ду=100мм;

- дата подключения Объекта: в соответствии с п.31 Правил подключения к системам теплоснабжения, утвержденным Постановлением Правительства №307 от 16.04.2012г. «О порядке подключения к системам теплоснабжения и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

1.3. Условия подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к системе теплоснабжения, специальные технические требования к устройствам и сооружениям, необходимым для присоединения теплопотребляющих установок и тепловых сетей подключаемого объекта, иные параметры подключения определяются в соответствии с Условиями подключения, предусмотренными Приложением №1 к настоящему Договору.

1.4. Исполнитель во исполнение настоящего Договора до границы с инженерно-техническими сетями здания Заявителя, осуществляет следующие мероприятия:

- строительство тепловой сети 2Ду=200мм, вид прокладки-подземная, бесканальная;
- строительство тепловой сети 2Ду=150мм, вид прокладки-подземная, бесканальная;
- строительство тепловой сети 2Ду=125мм, вид прокладки-подземная, канальная;
- строительство тепловой сети 2Ду=125мм, вид прокладки-подземная, бесканальная;
- строительство тепловой сети 2Ду=80мм, вид прокладки-подземная, бесканальная;
- строительство тепловой сети 2Ду=100мм, вид прокладки-подземная, бесканальная;
- реконструкцию участка тепловой сети М2-02 от Т-470 до К-471 с заменой трубопроводов с 2Ду=600мм на 2Ду=700мм, вид прокладки - подземная, канальная, ориентировочной протяженностью 125,2м;

- реконструкцию участка тепловой сети М2-10 от К-113 до К-114 с заменой трубопроводов с 2Ду=500мм на 2Ду=700мм, вид прокладки - подземная, канальная, ориентировочной протяженностью 38м;

- проверку выполнения Заявителем Условий подключения в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

- иные необходимые действия по подготовке эксплуатируемых источников тепловой энергии, тепловых сетей к подключению и подаче тепловой энергии на объект подключения.

1.5. Заявитель во исполнение настоящего Договора осуществляет следующие мероприятия:

- согласно Условиям подключения и в установленном действующим законодательством порядке разрабатывает необходимую проектную документацию;

- обеспечивает выполнение Условий подключения, предусмотренных Приложением № 1 к настоящему Договору;

- осуществляет иные необходимые действия по выполнению условий настоящего Договора и подготовке Объекта к подключению.

2. Цена договора и порядок расчетов.

2.1. Размер платы за подключение определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.2. При установлении Региональной службы по тарифам Пермского края платы за подключение Объекта, размер платы за подключение будет определён Сторонами путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

2.3. Заявитель оплачивает Исполнителю плату за подключение следующими этапами:

- 1 этап – 3 719 044 (Три миллиона семьсот девятнадцать тысяч сорок четыре) руб. 06 коп., в т.ч. НДС – 567 311 руб. 81 коп. (аванс) – вносятся в течение 10 (десяти) календарных дней с даты заключения настоящего Договора

- 2 этап - 50% от размера платы за подключение - вносятся в течение 90 (девяноста) календарных дней с даты подписания дополнительного соглашения;

- 3 этап - оставшаяся доля платы за подключение вносится в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты подписания сторонами Акта о подключении к системе теплоснабжения.

2.4. В случае уточнения присоединяемой тепловой нагрузки Объекта в точке подключения по итогам выполнения Заявителем проектной документации или внесения в нее изменений, размер платы за подключение, установленный п. 2.1. настоящего Договора, и порядок ее оплаты может быть скорректирован Сторонами путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

2.5. Оплата по настоящему Договору производится Заявителем в валюте Российской Федерации (в рублях) в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре. Обязанность Заявителя по оплате соответствующего платежа считается исполненной со дня поступления денежных средств в объеме, соответствующем условиям настоящего Договора, на расчетный счет Исполнителя.

3. Срок действия договора.

3.1. Исполнитель осуществляет мероприятия по подключению, предусмотренные настоящим Договором, не позднее установленной в пункте 1.2 настоящего Договора даты подключения. Дата подключения может быть изменена по соглашению Сторон настоящего Договора.

3.2. Срок действия Договора: настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

4. Обязательства сторон.

4.1. Исполнитель обязан:

4.1.1. Своими силами или силами привлеченных третьих лиц осуществить предусмотренные пунктом 1.4. настоящего Договора по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до установленных договором точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению Объекта и подаче тепловой энергии;

4.1.2. Проверить выполнение Заявителями Условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения от Заявителей уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта;

4.1.3. По итогам проведения мероприятий, указанных в п. 4.1.2. настоящего Договора, и при условии отсутствия замечаний Исполнителя по выполнению Заявителями Условий подключения, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента окончания проверки выполнения Условий подключения составить и направить Заявителю подписанный со своей стороны Акт готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта по форме, предусмотренной Приложением № 2 к настоящему Договору.

В случае наличия замечаний Исполнителя по выполнению Заявителем Условий подключения, составление и подписание Акта готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта осуществляется Исполнителем в срок не позднее 3 (Трех) рабочих дней с момента устранения указанных Исполнителем недостатков.

Подписание Акта готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения со стороны Исполнителя подтверждает выдачу последним разрешения на подключение Объекта к системе теплоснабжения.

4.1.4. В течение 5 (Пяти) рабочих дней после завершения работ по непосредственному присоединению сетей и оборудования Объекта в точке подключения к системе теплоснабжения и при условии подписания обеими Сторонами Акта готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта, направить в адрес Заявителя подписанный со своей стороны Акт о подключении к системе теплоснабжения и Акт разграничения балансовой принадлежности, составленные по формам, предусмотренным Приложениями № 3 и № 4 к настоящему Договору соответственно.

4.1.5. В течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения письменного запроса Заявителя предоставить последнему имеющуюся информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим Договором мероприятий по подключению теплопотребляющих установок, тепловых сетей Заявителя к системе теплоснабжения.

4.1.6. В течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения письменного обращения Заявителя принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в настоящий Договор при внесении изменений в проектную документацию.

4.1.7. В течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты получения письменного обращения Заявителя согласовать отступление от Условий подключения, а также продление срока действия Условий подключения в случаях, если в процессе строительства (реконструкции) подключаемого объекта был превышен срок их действия.

Корректировка срока действия Условий подключения осуществляется Сторонами путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.




4.2. Исполнитель вправе:

- 4.2.1. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения.
- 4.2.2. Привлекать для исполнения условий настоящего Договора третьих лиц без получения предварительного согласия Заявителя.
- 4.2.3. Изменить дату подключения подключаемого объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если заявитель не предоставил исполнителю в установленные договором на подключение сроки возможность осуществить проверку готовности внутримплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах, а также в случае, если заявитель не соблюдает установленные договором сроки внесения платы за подключение.
- При этом дата подключения не может быть позднее исполнения Заявителем указанных обязательств.

Об изменении даты подключения Исполнитель извещает Заявителя в письменном виде.

4.3. Заявитель обязан:

- 4.3.1. В соответствии с Условиями подключения разработать проектную документацию и представить Исполнителю 1 (один) экземпляр раздела согласованной и утвержденной в установленном порядке документации в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;
- 4.3.2. Выполнить выданные Исполнителем Условия подключения по подготовке внутримплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению к системе теплоснабжения в согласованных между Заявителем и Исполнителем точках подключения;
- 4.3.3. До направления в адрес Исполнителя уведомления о готовности внутримплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения обеспечить за свой счет в установленном порядке приобретение и установку приборов (узлов) учета тепловой энергии (теплоносителя) в точках (или непосредственной близости) к точкам подключения.
- 4.3.4. В случае внесения изменений в проектную документацию, влекущих изменение указанной в настоящем Договоре тепловой нагрузки, направить Исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий Договор.
- 4.3.5. Согласовать с Исполнителем отступления от Условий подключения, а также обратиться с предложением о продлении срока действия Условий подключения в случаях, если в процессе строительства (реконструкции) подключаемого объекта был превышен срок действия Условий подключения.
- 4.3.6. Обеспечить доступ сотрудников Исполнителя на подключаемый объект в целях проверки выполнения Условий подключения и установки пломб на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах.
- 4.3.7. Устранить имеющиеся недостатки в готовности внутримплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения, выявленные по результатам проверки выполнения Заявителем Условий подключения.
- 4.3.8. Принять выполненные Исполнителем мероприятия по подключению Объекта к системе теплоснабжения путем подписания Акта выполненных работ по настоящему Договору в течение 3 (трех) рабочих дней с момента его получения от Исполнителя либо предоставить мотивированные замечания к нему. В случае наличия мотивированных замечаний Заявителя, подписание Акта выполненных работ осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней после их устранения Исполнителем.
- 4.3.9. Внести плату за подключение в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. Заявитель вправе:

- 4.4.1. Посредством направления письменных запросов получать от Исполнителя информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим Договором мероприятий по подключению теплопотребляющих установок, тепловых сетей подключаемого объекта к системе теплоснабжения.
- 4.4.2. Осуществить платежи, предусмотренные пунктом 2.2. настоящего Договора, досрочно.

5. Ответственность Сторон.

- 5.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. Заявитель в одностороннем внесудебном порядке вправе отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении Исполнителем даты подключения к системе теплоснабжения. Об отказе от исполнения настоящего Договора Заявитель извещает в письменном виде Исполнителя в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней до даты прекращения действия Договора.




В случае одностороннего внесудебного отказа от исполнения настоящего Договора Заявитель возмещает Исполнителю расходы, фактически понесенные последним в связи с выполнением мероприятий по подключению в рамках настоящего Договора на момент прекращения его действия.

5.3. В случае отказа Заявителя от предоставления Информации согласно п. 9. настоящего Договора, фактического непредставления такой информации, представления Информации с нарушением сроков, установленных в настоящем Договоре, или предоставления недостоверной Информации Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора путем направления письменного уведомления о прекращении Договора в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента направления уведомления.

5.4. В случае предоставления Информации не в полном объеме (т.е. непредставления какой-либо информации, указанной в форме (Приложение №5 к настоящему Договору) Исполнитель направляет повторный запрос о предоставлении Информации по форме, указанной в п. 9. настоящего Договора, дополненной отсутствующей информацией, с указанием сроков ее предоставления. В случае непредставления такой информации, нарушения сроков ее предоставления, а также предоставления недостоверной информации Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора путем направления письменного уведомления о прекращении Договора в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента направления уведомления.

6. Обстоятельства непреодолимой силы.

6.1. Сторона освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

6.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по настоящему Договору, если надлежащее исполнение этого обязательства оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, обязана в разумный срок письменно сообщить другой Стороне настоящего Договора о наличии таких обстоятельств и о предполагаемом сроке их действия.

Отсутствие уведомления или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на основание, освобождающее её от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору.

6.3. При наличии обстоятельств непреодолимой силы сроки выполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы либо соразмерно времени, необходимого для устранения Сторонами последствий действия таких обстоятельств. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются свыше 10 (десяти) календарных дней подряд, либо сроки, требующиеся для устранения Сторонами последствий действия обстоятельств непреодолимой силы, превышают 10 (десяти) календарных дней, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

6.4. После прекращения действия обстоятельств, перечисленных в п. 6.1. договора, Сторона, которая подверглась их действию, должна возобновить исполнение обязательств в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней с момента прекращения действия этих обстоятельств.

7. Порядок разрешения споров.

7.1. Все разногласия и споры в связи с настоящим Договором, в том числе в связи с его заключением, исполнением, прекращением или его недействительностью, Стороны разрешают с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка урегулирования споров.

Сторона обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах ее рассмотрения уведомить в письменной форме другую Сторону в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения претензии.

7.2. Споры, не урегулированные в досудебном претензионном порядке, передаются заинтересованной стороной на рассмотрение в Арбитражный суд Пермского края.

7.3. Положения настоящего Раздела являются обязательными и для правопреемников Сторон, в том числе для лиц, приобретших права по Договору в результате уступки этих прав или обязанности по Договору в результате перевода долга, и для универсальных правопреемников Сторон.

8. Заключительные положения.

8.1. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.2. Все изменения и/или дополнения к настоящему Договору будут считаться имеющими силу, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

8.3. Во всем, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.4. С момента подписания Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся Договора, теряют юридическую силу.

8.5. Каждая из Сторон несет ответственность перед другой Стороной за достоверность и полноту своих реквизитов, указанных в разделе «Реквизиты, печати и подписи уполномоченных лиц Сторон» и впоследствии сообщенных ею другой Стороне. В случае изменения указанных реквизитов одной из Сторон, в том числе ее места нахождения, адреса для корреспонденции в РФ или банковских реквизитов, такая Сторона обязана направить другой Стороне уведомление об их изменении с указанием новых реквизитов и даты их изменения в срок, позволяющий другой Стороне исполнить свои обязательства по Договору, но в любом случае не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты изменения этих реквизитов.

8.6. Каждая из Сторон заключила настоящий Договор, основываясь на достоверности, актуальности и полноте следующих сведений, сообщенных ей перед его заключением представителем другой Стороны, подписывающим Договор:

8.6.1. другая Сторона является полноценным участником гражданского оборота (в частности, действующим юридическим лицом, в отношении нее не принято решение о ее ликвидации или о введении в отношении ее каких-либо процедур банкротства);

8.6.2. представитель другой Стороны, подписывающий настоящий Договор, имеет все полномочия, необходимые для заключения им настоящего Договора от ее имени;

8.6.3. получены все необходимые разрешения, одобрения и согласования органов и должностных лиц другой Стороны и ее вышестоящих организаций, требующиеся для заключения и исполнения ею настоящего Договора;

8.6.4. не существует никаких других зависящих от другой Стороны правовых препятствий для заключения и исполнения ею настоящего Договора.

9. Заключительные положения.

9.1. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.2. Все изменения и/или дополнения к настоящему Договору будут считаться имеющими силу, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

9.3. Во всем, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9.4. С момента подписания Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся Договора, теряют юридическую силу.

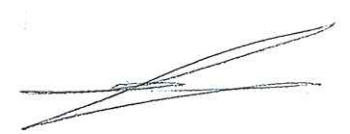
9.5. Каждая из Сторон несет ответственность перед другой Стороной за достоверность и полноту своих реквизитов, указанных в разделе «Реквизиты, печати и подписи уполномоченных лиц Сторон» и впоследствии сообщенных ею другой Стороне. В случае изменения указанных реквизитов одной из Сторон, в том числе ее места нахождения, адреса для корреспонденции в РФ или банковских реквизитов, такая Сторона обязана направить другой Стороне уведомление об их изменении с указанием новых реквизитов и даты их изменения в срок, позволяющий другой Стороне исполнить свои обязательства по Договору, но в любом случае не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты изменения этих реквизитов.

9.6. Каждая из Сторон заключила настоящий Договор, основываясь на достоверности, актуальности и полноте следующих сведений, сообщенных ей перед его заключением представителем другой Стороны, подписывающим Договор:

9.6.1. другая Сторона является полноценным участником гражданского оборота (в частности, действующим юридическим лицом, в отношении нее не принято решение о ее ликвидации или о введении в отношении ее каких-либо процедур банкротства);

9.6.2. представитель другой Стороны, подписывающий настоящий Договор, имеет все полномочия, необходимые для заключения им настоящего Договора от ее имени;

9.6.3. получены все необходимые разрешения, одобрения и согласования органов и должностных лиц другой Стороны и ее вышестоящих организаций, требующиеся для заключения и исполнения ею настоящего Договора;

9.6.4. не существует никаких других зависящих от другой Стороны правовых препятствий для заключения и исполнения ею настоящего Договора.

Приложения:

Приложение № 1- Условия подключения Объекта к системе теплоснабжения.

Приложение № 2 - Форма Акта готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения.

Приложение № 3- Форма Акта о подключении к системе теплоснабжения.

Приложение № 4- Форма Акта разграничения балансовой принадлежности.

Приложение №5 – Форма Информации о цепочке собственников (бенефициарах).

10. Реквизиты, печати и подписи уполномоченных лиц Сторон.


Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью
«Строительно-монтажное управление №3 Сатурн-Р»
Юридический адрес: 614000, Пермский край,
г. Пермь, ул. Куйбышева, д. 37
Почтовый адрес: 614000, Пермский край,
г. Пермь, ул. Куйбышева, д. 37
ИНН: 5902824397, КПП: 590201001
расчетный счет: 40702810349090113762
в Пермском отделении №6984
Западно-Уральского Банка ПАО «Сбербанк
России», г. Пермь
корр. счет №30101810900000000603
БИК: 045773603
ОГРН: 1055900211311
Тел: +7 (342) 236-46-57, 236-52-11
e-mail: OOO@Saturn-r.ru

Реквизиты для счетов-фактур:

Покупатель: ООО «Строительно-монтажное
управление №3 Сатурн-Р»
614000, Пермский край, г. Пермь, ул. Куйбышева, 37
ИНН: 5902824397, КПП: 590201001

От Заявителя:


М.п. / Н.А. Кирюхин /
Дата подписания «__» _____ 20__ г.

Исполнитель:

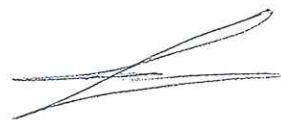
Публичное акционерное общество «Т Плюс»
Юридический адрес: 143421, Московская область,
Красногорский район, автодорога «Балтия»,
Территория 26 км бизнес-центра «Рига-Ленд»,
строение 3
Почтовый адрес: 614990, г. Пермь,
Комсомольский проспект, 48
ИНН: 6315376946, КПП: 502401001
Расчетный счет: 40702810749770094109
в банке Западно-Уральский банк
ПАО «Сбербанк России» в г. Перми,
корр. счет: 30101810900000000603,
БИК: 045773603
ОГРН: 1056315070350, ОКПО: 754 99 141
Тел.: (342) 243-6158, факс: (342) 2436177

Реквизиты для счетов-фактур:

Продавец: ПАО «Т Плюс»
143421, Московская область, Красногорский
район, автодорога «Балтия», территория 26 км
бизнес-центра «Рига-Ленд», строение 3
ИНН: 6315376946, КПП: 590443003

От Исполнителя:


М.п. / Э.Ю. Буланов /
Дата подписания «__» _____ 20__ г.



УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ К СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

г. Пермь

1. Заявитель: ООО «Строительно-монтажное управление №3 Сатурн-Р»
2. Подключаемый объект: многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ж.р Данилиха, ул. Данилихинская, ул. Коммунаров, ул. Уральских партизан, ул. Полевая

3. Источник теплоснабжения: основной – ТЭЦ-9 резервный: -

4. Точка подключения к системе теплоснабжения:

Позиция 1 - от точки Т4 на вновь строящейся тепловой сети $2Dy=100mm$

Позиция 3 - от точки Т5 на вновь строящейся тепловой сети $2Dy=100mm$

Позиция 4 - от точки Т6 на вновь строящейся тепловой сети $2Dy=100mm$

Позиция 5 - от точки Т1 на вновь строящейся тепловой сети $2Dy=150mm$

Позиция 7 - от точки Т2 на вновь строящейся тепловой сети $2Dy=80mm$

Позиция 8 - от точки Т3 на вновь строящейся тепловой сети $2Dy=100mm$

5. Присоединяемая тепловая нагрузка Объекта в точке подключения: $Q_{max} = 6,841$ Гкал/час.

6. Распределение тепловой нагрузки и расхода теплоносителя:

	Тепловая нагрузка (Гкал/час)					
	Общая	Отопление	Вент.	Горячее водоснабжение		Расход теплоносителя т/ч
				среднечас.	максималь-	
Всего по объекту:	6,841	4,078	0,188	0,610	2,575	65,63
в т.ч.1 этап	3,168	1,811	0,188	-	1,169	30,75
позиция 5	1,339	0,834	-	-	0,505	12,83
позиция 7	0,773	0,418	0,056	-	0,299	7,29
позиция 8	1,056	0,559	0,132	-	0,365	10,63
в т.ч.2 этап	3,673	2,267	-	-	1,406	34,88
позиция 1	1,208	0,745	-	-	0,463	11,46
позиция 3	1,251	0,774	-	-	0,477	11,91
позиция 4	1,214	0,748	-	-	0,466	11,51
Тепловые нагрузки по видам потребления уточнить при проектировании						

7. Вид теплоносителя: горячая вода.

- Расчетные параметры теплоносителя для проектирования: 150-70°C (для выбора труб, арматуры, оборудования, а так же для расчета трубопроводов на прочность и при определении нагрузок от трубопроводов на опоры труб и строительные конструкции).
- Режим отпуска тепла 1 этап/2 этап:

на коллекторах источников тепловой энергии

на отопление и вентиляцию

в точке излома графика

летний режим

при $T_n = - 35^\circ C$

при $T_n = - 35^\circ C$

при $T_n = + 2^\circ C$

135 – 47°C

135 – 70°C;

74,8 – 39°C

72 – 40°C

- метод регулирования: качественный по совмещенной нагрузке.
- ориентировочный напор сетевой воды в К-114-3 М2-10 (отм. земли 111,2 м) в абсолютных отметках:

подающий трубопровод: 166 м.

обратный трубопровод: 151 м.
статический напор: 175 м.

- располагаемый напор в точке подключения:
в зимний период: 15 м.в.ст.
в летний период: 5 м.в.ст.
пределы отклонений: 15%

8. **Граница эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации и Заявителя:**
точка присоединения (см. п. 4).
9. Присоединение систем теплопотребления выполнить с учетом гидравлического режима работы тепловых сетей (п. 7), а также с максимально возможным использованием вторичных тепловых ресурсов от других систем теплопотребления (обеспечение минимального расхода из тепловой сети). Отказ от использования вторичной теплоты должен быть мотивирован технико-экономическим обоснованием. Рекомендуем присоединение систем отопления и вентиляции выполнить по независимой схеме.
10. Выбор типа тепловой изоляции, и ее толщина должна обеспечивать потери тепловой энергии не выше величин установленных действующими нормами.
11. Проект узла учета тепловой энергии (УУТЭ) выполнить в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя» от 18.11.2013г № 1034. Проектом УУТЭ предусмотреть передачу данных в единый центр сбора данных (ЦСД).
12. Обеспечить:
 - Сохранность существующих тепловых сетей и попутного дренажа.
 - Охранную зону тепломатриалы с соблюдением расстояний от зданий и сооружений до наружных стенок канала теплосети не менее 5-ти метров.
 - Возможность проезда автотранспорта и грузоподъемных механизмов для проведения ремонтных работ на тепломатриалы.
13. Исключить размещение в охранной зоне тепловых сетей автопарковок, детских, хозплощадок и пр.
14. Проектную документацию согласовать с ООО «ПСК» до начала строительства (реконструкции), с передачей экземпляра проекта для ведения энергоннадзора.
15. Строительство и монтаж вести под надзором района эксплуатации ООО «ПСК» (ул. Голева, 56, тел. 280-75-20, 280-77-08).
16. **Справочно:**
 - Проект присоединения разработать в соответствии с действующими строительными нормами и правилами (СНиП), "Правилами устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды" Госгортехнадзора, "Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей", "Правилами техники безопасности при обслуживании тепловых сетей" и др.
 - В соответствии с пунктом 4.12.24 «Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ» тепловой пункт оборудовать автоматикой, КИП, регуляторами и защитными устройствами. Обеспечить постоянство перепада давлений теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах на вводе в ИТП, вне зависимости от динамического изменения расхода теплоносителя в результате работы узлов автоматического регулирования потребления тепловой энергии.
 - Для систем горячего водоснабжения предусмотреть циркуляционные линии с установкой обратных клапанов.
 - Для получения справки о выполнении технических условий по окончании строительства необходимо определить балансодержателей ИТП.
 - На присоединенных трубопроводах предусмотреть затворы или шаровые краны $P_u = 2,5 \text{ МПа}$.

Приложение:

Схема подключения объекта к тепловым сетям на 1 листе в 1 экз.

Представитель по доверенности



Э.Ю.Буланов

Исп.: И.Б.Казымова тел. +7 (342) 281-69-77

И.Б.Казымова

А.В.Сидоров

И.В.Давыдова

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Форма

Акт готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования.

г. Пермь

«___» _____ 20__ г.

_____ именуемое «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____ с одной стороны, и _____ именуемое «Исполнитель», в лице _____ действующего на основании _____ составили настоящий Акт с целью подтверждения готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подключению к системе теплоснабжения с учетом следующих характеристик:

1. Объект подключения: _____ расположенный по адресу: _____ в пределах границ земельного участка _____
2. В соответствии с заключенным договором о подключении к системе теплоснабжения № _____ от «___» _____ 20__ года Заявителем осуществлены следующие мероприятия по подготовке Объекта к подключению:

Работы выполнены по проекту № _____, разработанному _____ и утверждённому _____

3. Характеристика внутриплощадочных сетей.

Теплоноситель: _____;
Диаметр труб: подающей _____ мм, обратной _____ мм;
Тип канала: _____;
Материалы и толщина изоляции труб: подающей _____, обратной _____;
Протяженность трассы: _____ м, в том числе подземной: _____;
Теплопровод выполнен со следующими отступлениями от рабочих чертежей: _____;
Класс энергетической эффективности подключаемого объекта: _____;
Наличие резервных источников тепловой энергии: _____;
Наличие диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией: _____.

4. Характеристика оборудования теплового пункта и систем теплоснабжения.

Вид присоединения системы подключения: _____.

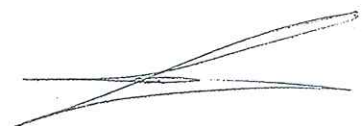
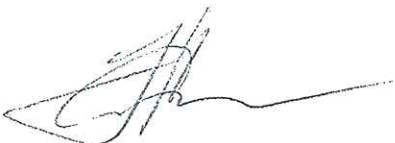
а) элеватор № _____, диаметр _____;
б) подогреватель для отопления № _____, количество секций: _____, Длина секций: _____, назначение: _____, Тип (марка) _____.

в) Диаметр напорного патрубка: _____, Мощность электродвигателя: _____, частота вращения: _____.

г) дроссельные (ограничительные) диафрагмы: диаметр _____, место установки: _____.

Тип отопительной системы: _____;
Количество стояков: _____;
Тип и поверхность нагрева отопительных приборов: _____;
Схема включения системы горячего водоснабжения № _____;
Подогревателя горячего водоснабжения № _____;
Количество секций I ступени: штук _____, длина _____;
Количество секций II ступени: штук _____, длина _____;
Количество калориферов: штук _____, поверхность нагрева (общая): _____.

5. Приборы КИП и автоматики:



№ п/п	Наименование	Место установки	Тип	Диаметр	Количество

Место установки пломб:

6. Проектные данные присоединяемых установок:

№ зданий	Кубатура зданий, куб. м	Расчётные тепловые нагрузки, Гкал/час				Всего
		Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение	Технологические нужды	

7. Наличие документации:

Акты на опрессовку: _____
 Акты на скрытые работы: _____
 Акты испытания сварки: _____
 Акты проверки качества изоляции: _____
 Исполнительные чертежи: _____
 Паспорт теплового пункта со схемами: _____
 Инструкция по эксплуатации оборудования теплового пункта: _____
 Акты на промывку трубопроводов и систем теплоснабжения: _____

8. Заключение комиссии:

9. Общие замечания: _____

10. Постоянную (временную) эксплуатацию осуществляет:

11. Границы эксплуатационной ответственности : _____

Подписи:

От площадки:

Документация проверена:

Начальник отдела балансов и контроля технологических подключений:

Представитель Заявителя:

Представитель эксплуатационной организации:

Представитель строительно-монтажной организации:

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах - по одному для Исполнителя и Заявителя, имеющих одинаковую юридическую силу.

Заявитель:	Исполнитель:
Полное фирменное наименование:	Полное фирменное наименование:
Дата подписания « » 20 г.	Дата подписания « » 20 года
 Форма согласована _____ / Н.А. Кирюхин /	 Форма согласована _____ / Э.Ю. Буланов /

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

**Форма
Акта о подключении к системе теплоснабжения**

г. Пермь

_____ именованное «Заявитель», в лице _____ «___» _____ 20__ г. на основании _____ с одной стороны, и _____ действующего на _____ именованное «Исполнитель», в лице _____ действующего на основании _____, составили настоящий Акт о подключении с целью фиксации технической готовности Объекта к подаче ресурсов с учетом следующих характеристик:

1. Подключаемый объект: _____, расположенный по адресу: _____ в пределах границ земельного участка _____.
2. Заявителем получен Акт готовности внутримплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования: _____.
3. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения Объекта на технологической схеме тепловых сетей: _____.
4. Существующая тепловая нагрузка подключаемого объекта в точках (точке) подключения: _____ (Гкал/час);
Присоединяемая тепловая нагрузка подключаемого объекта в точках (точке) подключения: _____ (Гкал/час).
5. Распределение тепловой нагрузки и расхода теплоносителя по подключаемому объекту:

	Тепловая нагрузка (Гкал/ч) и Расход теплоносителя (т/ч)					
	Общая	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение		Техн. нужды
				среднечасовая	максимальная	
Всего по объекту:						
Жилая часть						
Нежилая часть						

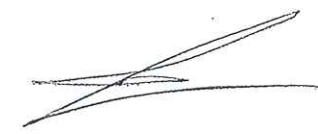
6. В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к системе теплоснабжения № _____ от «___» _____ 20__ г. Исполнитель осуществил следующие мероприятия:

Исполнителем обеспечена возможность подключаемого объекта Заявителя потреблять тепловую энергию из системы теплоснабжения.

7. Работы по фактическому присоединению подключаемого объекта в точке подключения к системе теплоснабжения выполнены _____.
В подтверждение выполнения работ представлены: _____

8. Заявитель выполнил свои обязательства, предусмотренные Договором, и оплатил услуги Исполнителя в размере _____ (Сумма прописью) руб коп., в том числе НДС 18 % (Сумма прописью) руб коп.

Условия договора о подключении к системе теплоснабжения № _____ от _____ выполнены Исполнителем в полном объеме. Замечания к выполнению мероприятий (в том числе технические) по подключению Объекта к системе теплоснабжения на момент подписания настоящего Акта отсутствуют.

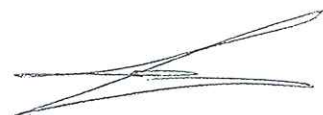



Настоящий Акт составлен в двух экземплярах - по одному для Исполнителя и Заявителя, имеющих одинаковую юридическую силу.

Заявитель: Полное фирменное наименование:	Исполнитель: Полное фирменное наименование:
Дата подписания « » 20 г.	Дата подписания « » 20 года
Форма согласована  / Н.А. Кирюхин /	Форма согласована  / Э.Ю. Буланов /







Форма Акта разграничения балансовой принадлежности сторон

г. Пермь

основании _____, именуемое «Заявитель», в лице _____ «__» _____ 20__ г. «Исполнитель», в лице _____ с одной стороны, и _____ действующего на _____, именуемое _____ с другой стороны, составили настоящий Акт и установили, что границей разграничения балансовой принадлежности Сторон являются: _____

Границей балансовой принадлежности сетей и оборудования Сторон является: _____

Операции в тепловой системе, ремонты всех видов, надзор и содержание производятся силами и средствами каждой из Сторон по балансовой принадлежности.
Другие замечания и уточнения по установлению границ раздела между сетями: _____

Схема присоединения Потребителя: _____

Изображается графическая схема

Сети _____ показаны _____ цветом,
Сети _____ показаны _____ цветом,
Начальник _____ подпись _____

Заявитель: Полное фирменное наименование: _____	Исполнитель: Полное фирменное наименование: _____
Дата подписания «__» _____ 20__ г.	Дата подписания «__» _____ 20__ года
Форма согласована / Н.А. Кирюхин /	Форма согласована / Э.Ю. Буланов /

Приложение №5 к Договору о подключении
к системе теплоснабжения
№ _____ от _____

ФОРМА

Информация о цепочке собственников (бенефициарах)

Наименование контрагента:		Фамилия, имя, отчество руководителя		Серия и номер документа, удостоверяющего личность руководителя		
ИНН	ОГРН					
Информация о цепочке собственников контрагента, включая конечных бенефициаров						
№	ИНН	ОГРН	Наименование/ФИО	Адрес места нахождения / регистрации	Серия и номер документа, удостоверяющего личность (для физического лица)	Информация о подтверждающих документах (наименование, реквизиты)

Подпись уполномоченного представителя _____





УЛ. ПОПЕЛОВА 2-Я

УЛ. ПОПЕЛОВА

УЛ. КОСМОНАВТ

УЛ. КРЫЛОВА

УЛ. ТАШИМХИНСКАЯ

УЛ. КРИСАНОВА

УЛ. КРИСАНОВА

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

**Соглашение о замене стороны
к Договору о подключении к системе теплоснабжения
№7U00-FA057/01-013/0085-2016 от 12.12.2016г.**

г. Пермь

_____ 2017г.

Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление №3 Сатурн-Р», именуемое в дальнейшем «**Заявитель**», в лице директора Кирюхина Николая Антоновича, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Публичное акционерное общество «Т Плюс», именуемое в дальнейшем «**Первоначальный Исполнитель**», в лице Буланова Эдуарда Юрьевича, действующего на основании доверенности №948 от 11.05.2017 г., и

Общество с ограниченной ответственностью «Пермская сетевая компания», именуемое в дальнейшем «**Новый Исполнитель**», в лице Попова Дмитрия Владимировича, действующего на основании доверенности №13 от 25.05.2017г., совместно именуемые «**Стороны**», а каждый в отдельности «**Сторона**», заключили настоящее соглашение к Договору №7U00-FA057/01-013/0085-2016 от 12.12.2016г. (далее – «**Договор**») о нижеследующем:

Стороны договорились, что в Договор о подключении к системе теплоснабжения объекта «Многokвартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения», расположенного по адресу: г. Пермь, ж.р. Данилиха, ул. Данилихинская, ул. Коммунаров, ул. Уральских партизан, ул. Полевая вносятся следующие изменения:

1. В связи со сменой правообладателя тепловой сети, от которой будет подключен к системе теплоснабжения объект «Многokвартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения», расположенный по адресу: г. Пермь, ж.р. Данилиха, ул. Данилихинская, ул. Коммунаров, ул. Уральских партизан, ул. Полевая, стороны пришли к соглашению о замене «Первоначального Исполнителя» на «Нового Исполнителя» в качестве стороны по Договору.

2. «Первоначальный Исполнитель» передает все свои права и обязанности по договору №7U00-FA057/01-013/0085-2016 от 12.12.2016г. «Новому Исполнителю».

3. «Новый Исполнитель» обязуется должным образом исполнять все принятые на себя обязательства по договору.

4. Пункт 2.1. Договора принять в новой редакции:

Размер платы за подключение определяется в соответствии с Постановлением Региональной службы по тарифам Пермского края №29-тп от 07.06.2017г. «Об установлении платы за подключение в индивидуальном порядке к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Пермская сетевая компания».

Размер платы за подключение, подлежащей оплате Заявителем по настоящему Договору, на момент его заключения составляет сумму в размере 40 624 913 (Сорок миллионов шестьсот двадцать четыре тысячи девятьсот тринадцать) рублей 91 коп., в т.ч. НДС 18% – 6 197 020 руб. 77 коп.

5. Пункт 2.2. Договора принять в новой редакции:

Заявитель оплачивает Исполнителю указанную в пункте 2.1. настоящего Договора плату за подключение следующими этапами:

- 1 этап – 3 719 044 (Три миллиона семьсот девятнадцать тысяч сорок четыре) руб. 06 коп., в т.ч. НДС – 567 311 руб. 81 коп. (аванс) – вносятся в течение 10 (десяти) календарных дней с даты заключения настоящего Договора;

- 2 этап – 20 312 456 (Двадцать миллионов триста двенадцать тысяч четыреста пятьдесят шесть) рублей 96 коп., в т.ч. НДС – 3 098 510 руб. 38 коп. (50 процентов от размера платы за подключение) – вносятся в течение 90 (девяноста) календарных дней с даты подписания настоящего Дополнительного соглашения;

- 3 этап – 16 593 412 (Шестнадцать миллионов пятьсот девяносто три тысячи четыреста двенадцать) рублей 89 коп., в т.ч. НДС – 2 531 198 руб. 58 коп. (оставшаяся доля платы за подключение) – вносится в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты подписания сторонами Акта о подключении к системе теплоснабжения.

6. На момент заключения настоящего соглашения заявитель оплатил первоначальному исполнителю аванс в размере **3 719 044 (Три миллиона семьсот девятнадцать тысяч сорок четыре) рубля 06 коп.**, в т.ч. НДС (18%) – 567 311 руб. 81 коп.

7. Первоначальный исполнитель обязуется в течение десяти дней с даты заключения настоящего соглашения перечислить на расчет счет нового исполнителя аванс, оплаченный заявителем в полном размере.

8. В раздел 10. «Реквизиты, печати и подписи уполномоченных лиц Сторон» Договора вносятся следующие изменения:

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью
«Пермская сетевая компания»
Юридический адрес: 614039,
г. Пермь, ул. Сибирская, 67
Почтовый адрес:
614039, г. Пермь, ул. Сибирская, 67
ИНН: 5904176536, КПП: 590401001
расчетный счет №40702810449000102388
в Западно-Уральском банке Сбербанка России, г. Пермь,
корр. счет №30101810900000000603,
БИК: 045773603
ОГРН: 1075904022644
Тел.: (342) 243-7859, факс: (342) 243-6951
e-mail: psk2@tplusgroup.ru

9. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами, распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с 10.03.2017г., действует до полного исполнения Сторонами взятых на себя обязательств и является неотъемлемой частью договора №7U00-FA057/01-013/0085-2016 от 12.12.2016г.

10. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим соглашением, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации.

11. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. Подписи сторон:

Заявитель:

_____ / Н.А. Кирюхин /

М.п.

Дата подписания «__» _____ 20__ г.

Первоначальный Исполнитель:

_____ / Э.Ю. Буланов /

М.п.

Дата подписания «__» _____ 20__ г.

Новый Исполнитель:

_____ / Д.В. Попов /

М.п.

Дата подписания «__» _____ 20__ г.

