

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
города Перми от 29.05.2015 №322

СОГЛАШЕНИЕ № 0150-17  
о перераспределении земель и (или) земельных участков

г.Пермь

« 20 МАР 2017 »

Департамент земельных отношений администрации города Перми, именуемый в дальнейшем «Сторона 1», в лице начальника отдела договоров департамента земельных отношений администрации г. Перми Барминой Ираиды Михайловны, действующей на основании доверенности от 16.02.2017 № 57, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Строительно-монтажное управление № 3 Сатурн-Р", в лице директора Кирюхина Николая Антоновича, действующего(ей) на основании Устава, именуемый(ая) в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, на основании ст.39.28, ст.39.29 Земельного кодекса Российской Федерации, заявления от 03.03.2017 №21-01-06-4212 заключили настоящее соглашение о следующем:

**I. Предмет соглашения**

1.1 Стороны достигли соглашения о перераспределении земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:80255 площадью 6130,000 кв.м, расположенного на землях населенных пунктов и находящегося по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Данилихинская, ул. Коммунаров, ул. Уральских партизан, ул. Полевая, с землями, государственная собственность на которые не разграничена в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным постановлением администрации города Перми от 12.07.2016 № 490.

1.2. В результате образовался один земельный участок с кадастровым номером 59:01:0000000:83037 площадью 6253,000 кв.м, расположенный на землях населенных пунктов и находящийся по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Полевая.

1.3. В результате перераспределения у Стороны 2 возникает право собственности на земельный участок с кадастровым номером 59:01:0000000:83037 площадью 6253,000 кв.м, расположенный на землях населенных пунктов и находящийся по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Полевая с разрешенным использованием – многоквартирные дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах.

Земельный участок расположен в территориальной зоне обслуживания и деловой активности городского центра Ц-1.

Земельный участок входит в зоны с особыми условиями использования территорий – охранный зона ВЛ 0.4 кВ от РП 12, охранный зона ВЛ 0.4 кВ от ТП 7024, приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино.

1.4. Право собственности на земельный участок, указанный в пункте 1.3 настоящего соглашения, возникает у Стороны 2 после полной оплаты цены, указанной в пункте 2.1 настоящего соглашения и регистрации права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**II. Цена за увеличение площади земельного участка**

2.1. Цена за увеличение площади земельного участка, находящегося в собственности Стороны 2 составляет 117287,00 рублей (Сто семнадцать тысяч двести восемьдесят семь рублей 00 копеек).

2.2. Сторона 2 перечисляет денежные средства, определенные в пункте 2.1 настоящего соглашения, в течение 10 календарных дней с даты подписания настоящего соглашения на счет:

Получатель: УФК по Пермскому краю (департамент земельных отношений администрации г. Перми),

ИНН 5902293379, БИК 045773001, КПП 590201001,  
 р/с 40101810700000010003, Отделение Пермь г. Пермь,  
 КБК 992 114 063 120 40000 430 Плата за увеличение площади земельных участков,  
 находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных  
 участков и земель (или) земельных участков, государственная собственность на которые  
 не разграничена и которые расположены в границах городских округов  
 ОКТМО: 57701000.

### III. Заключительные положения

3.1. Настоящее соглашение вступает в силу с даты его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств.

3.2. Любые изменения и дополнения к настоящему соглашению оформляются в письменной форме и подписываются Сторонами.

3.3. Все уведомления и сообщения направляются Сторонами в письменной форме.

3.4. Настоящее соглашение составлено в **трёх** экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

3.5. Неотъемлемой частью настоящего соглашения являются:

акт приема-передачи земельного участка;

расчет размера платы за увеличение площади земельного(ых) участка(ов) при перераспределении;

выписки из государственного кадастра недвижимости в отношении образованных в результате перераспределения земельных участков.

Оплата за земельный участок в сумме, указанной в пункте 2.1 настоящего договора произведена полностью. Реквизиты документа(ов), подтверждающего(их) перечисление денежных средств Стороне 1

15 МАР 2017

(наименование, дата, номер)

### V. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Сторона 1

Департамент земельных отношений  
 администрации города Перми  
 г. Пермь, ул. Сибирская, 15  
 тел. 212-29-82



И.М.Бармина

М.П.

Сторона 2

общество с ограниченной  
 ответственностью "Строительно-  
 монтажное управление № 3 Сатурн-Р"  
 614068, г. Пермь, ул. Куйбышева, 37  
 ИНН: 5902824397



Кирюхин Н.А.

Все извещения, повестки и сообщения, направленные по указанному в настоящем разделе почтовому адресу Стороны 2, считаются законно врученными, ему известными.

Договор зарегистрирован в Поземельной книге г.Перми  
 Регистрационная запись № 219-57 от 20.03.2017 г.

М.П.

(подпись регистратора)



Приложение к соглашению о  
перераспределении земель и (или)  
земельных участков

от 15 МАР 2017 № 0150-17

**Акт приема – передачи  
земельного участка общей площадью 6253,00 кв.м**

г. Пермь

Комиссией в составе:

« \_\_\_\_\_ »

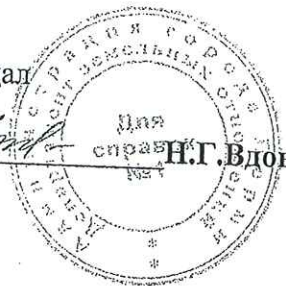
1. от Стороны 1: главный специалист отдела договоров Вдовина Нелли Григорьевна,
2. от Стороны 2: общество с ограниченной ответственностью "Строительно-монтажное управление № 3 Сатурн-Р", в лице директора Кирюхина Николая Антоновича, действующего(ей) на основании Устава,

произведены прием – передача земельного участка, расположенного на землях населенных пунктов, имеющего кадастровый номер 59:01:0000000:83037, общей площадью 6253,00 кв.м, находящегося по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Полевая, с разрешенным использованием – многоквартирные дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах.

Претензий по состоянию и качеству участка у Стороны 2 не имеется.

Участок сдал

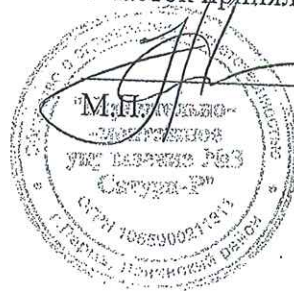
М.П.



Н.Г.Вдовина

Участок принял

Кирюхин Н.А.



Приложение к соглашению о  
перераспределении земель и (или)  
земельных участков  
от 20 МАР 2017 № 0130-17

**РАСЧЕТ**  
размера платы за увеличение площади земельного(ых) участка(ов) при перераспределении

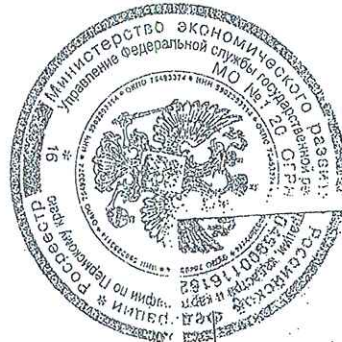
№ п/п	Адрес земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, образованного в результате перераспределения	Площадь земельного участка, образованного в результате перераспределения, кв.м	Кадастровая стоимость земельного участка, образованного в результате перераспределения, руб. <sup>1</sup>	Площадь части земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность, кв.м	Кадастровая стоимость части земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность, руб. <sup>2</sup>	Процент от кадастровой стоимости земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность <sup>2</sup>	Размер платы за увеличение площади земельного участка, руб.
1.	г. Пермь, Дзержинский район, ул. Полевая	59:01:0000000:83 037	6253	39750508,59	123	781914,69	15%	117287,00

Размер цены земельного участка составляет 117287,00 руб. (Сто семнадцать тысяч восемьдесят семь рублей 00 копеек)

<sup>1</sup> Кадастровая выписка о земельном участке от 07.03.2017

<sup>2</sup> В соответствии с ч.2 ст.2 Закона Пермского края от 07.10.2011 № 837-ПК (в ред. Закона Пермского края от 02.03.2015 № 441-ПК) № 5900/2011/17-83037

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю  
 Номер регистрационного документа: **79-01/0000/000/83037-39/020/2017-3**  
 Произведена государственная регистрация **права собственности**  
 Дата регистрации: **13 мая 2017**  
 Номер регистрации: **79-01/0000/000/83037-39/020/2017-3**  
 Государственный кадастровый номер участка: **79-01/0000/000/83037-39/020/2017-3**  
 Подпись: **М.Ю. Пуликова**  
 (Ф.И.О.)



Прошито, пронумеровано

*5/1/17*

М.Ю. Пуликова

(фамилия)

23 мая 2017

*М.Ю. Пуликова*  
 Подпись

Листов

200 л.