

**ДОГОВОР  
КУПИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Пермь

«26» декабря 2014 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Сатурн-Р», в лице Халявина Андрея Алексеевича, действующего на основании доверенности № 24 от 20.08.2014г., именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление № 3 Сатурн - Р», в лице директора Кирюхина Николая Антоновича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о следующем:

1. Продавец продал, а Покупатель купил земельный участок (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные жилые дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах жилых домов при условии примыкания земельного участка к красным линиям улицы и формированием входных групп со стороны улицы), общей площадью 34 391 кв.м., кадастровый номер 59:01:0000000:75139, расположенный по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Данилихинская, ул. Коммунаров, ул. Уральских партизан, ул. Полевая (далее по тексту – «Земельный участок»).

2. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем выдано Свидетельство о государственной регистрации права 59-БД 051319 от 22.10.2013г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.10.2013 г. сделана запись регистрации № 59-59-20/044/2013-117.

3. Указанный в п. 1 настоящего Договора Земельный участок оценен Сторонами и продан Покупателю за 300 000 000,00 (Триста миллионов) руб. 00 коп. (НДС не облагается), которые уплачиваются Покупателем Продавцу путем перечисления безналичных денежных средств на расчетный Продавца в срок до 31.12.2015г. Начисление процентов настоящим договором не предусмотрено.

4. Со слов Продавца на момент заключения настоящего Договора продаваемый Земельный участок никому не заложен, не продан, в споре и под запрещением не состоит, свободен от любых прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения настоящего Договора Продавец не мог знать.

5. Покупатель осмотрел Земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, с правовым режимом земель, претензий не имеет. Передача земельного участка от Продавца к Покупателю производится путем подписания сторонами акта приема-передачи.

6. Настоящий Договор заключен добровольно, без принуждения.

7. Покупатель и Продавец обязуются лично либо через своих представителей, имеющих соответствующую доверенность, подать документы на переход права собственности в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

Государственная регистрация осуществляется без залога в пользу Продавца.

Расходы по государственной регистрации перехода права собственности оплачиваются Покупателем в соответствии с законодательством.

8. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством.

9. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждого из участников Договора, и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю.

ПРОДАВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ
ООО «Сатурн-Р» 614000, г. Пермь, ул. Куйбышева, 37 ИНН 5902809279 КПП 590201001 р/с 40702810149090111579 Пермское отделение №6984 Западно-Уральский банк ОАО "Сбербанк России" к/с 30101810900000000603, БИК 049993001	ООО «Строительно-монтажное управление № 3 Сатурн - Р» 614000 г. Пермь, ул. Куйбышева, 37 ИНН/КПП 5902824397/590201001 р/с 40702810349090113762 Пермское отделение № 6984 Западно-Уральского банка ОАО "Сбербанк России" г. Пермь к/с 30101810900000000603, БИК 049993001
По доверенности № 24 от 20.08.2014г.  	Директор  

**АКТ ПРИЕМА ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
К ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА от 26.12.2014г.**

г. Пермь

«26» декабря 2014 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Сатурн-Р», в лице Халявина Андрея Алексеевича, действующего на основании доверенности № 24 от 20.08.2014г., именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление № 3 Сатурн - Р», в лице директора Кирюхина Николая Антоновича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. При подписании настоящего Акта продавец передал, а Покупатель принял земельный участок (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные жилые дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах жилых домов при условии примыкания земельного участка к красным линиям улицы и формированием входных групп со стороны улицы), общей площадью 34 391 кв.м., кадастровый номер 59:01:0000000:75139, расположенный по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Данилихинская, ул. Коммунаров, ул. Уральских партизан, ул. Полевая (далее по тексту – «Земельный участок»).
2. Земельный участок соответствует условиям Договора купли-продажи земельного участка от 26.12.2014г. Стороны претензий к друг другу не имеют.

<p><b>ПРОДАВЕЦ</b> <b>ООО «Сатурн-Р»</b> 614000, г. Пермь, ул. Куйбышева, 37 ИНН 5902809279 КПП 590201001 р/с 40702810149090111579 Пермское отделение №6984 Западно-Уральский банк ОАО "Сбербанк России" к/с 30101810900000000603, БИК 045773603</p>	<p><b>ПОКУПАТЕЛЬ</b> <b>ООО «Строительно-монтажное управление № 3 Сатурн - Р »</b> 614000 г. Пермь, ул. Куйбышева, 37 ИНН/КПП 5902824397/590201001 р/с 40702810349090113762 Пермское отделение № 6984 Западно-Уральского банка ОАО «Сбербанк России» г. Пермь к/с 30101810900000000603, БИК 045773603</p>
<p>По доверенности № 24 от 20.08.2014г.</p>	<p>Директор</p>



**Дополнительное соглашение**  
**к Договору купли-продажи земельного участка от 26.12.2014 г.**

г. Пермь

«27» декабря 2014 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Сатурн-Р», в лице Халявина Андрея Алексеевича, действующего на основании доверенности № 24 от 20.08.2014 г., именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление № 3 Сатурн - Р», в лице директора Кирюхина Николая Антоновича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

заключили настоящее Дополнительное соглашение:

1. В связи с изменением цены Договора купли-продажи земельного участка от 26.12.2014 г. (далее – Договор), Стороны пришли к соглашению внести изменения в Договор и изложить п. 3 в следующей редакции:

«3. Указанный в п. 1 настоящего Договора Земельный участок оценен Сторонами и продан Покупателю за 205 000 000 (Двести пять миллионов) руб. 00 коп. (НДС не облагается), которые уплачиваются Покупателем Продавцу путем перечисления безналичных денежных средств на расчетный Продавца в срок до 31.12.2015 г. Начисление процентов настоящим договором не предусмотрено.»

2. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора купли-продажи земельного участка от 26.12.2014 г.

3. Во всем остальном условия Договора купли-продажи земельного участка от 26.12.2014 г. остаются неизменными.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, по одному для каждой из Сторон, один – для регистрирующего органа.

**Продавец:**

ООО «Сатурн-Р»

614000, г. Пермь, ул. Куйбышева, 37

ИНН 5902809279 КПП 590201001

р/с 40702810149090111579

Пермское отделение № 6984

Западно-Уральский банк

ОАО «Сбербанк России»

к/с 30101810900000000603

БИК 045773603



По договору купли-продажи № 24 от 20.08.2014 г.

*(Signature)*  
/Халявин А.А./

**Покупатель:**

ООО «Строительно-монтажное управление № 3 Сатурн - Р »

614000 г. Пермь, ул. Куйбышева, 37

ИНН/КПП 5902824397/590201001

р/с 40702810349090113762

Пермское отделение № 6984

Западно-Уральского банка

ОАО «Сбербанк России» г. Пермь

к/с 30101810900000000603, БИК 045773603



Директор

*(Signature)*  
/Кирюхин Н.А./