

Перечень строительных и отделочных работ, входящих в стоимость Договора

Общество с ограниченной ответственностью "Строительно-монтажное управление №3 Сатурн-Р", именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице Долгушиной Ольги Владимировны, действующей на основании Доверенности от 06.02.2017 г., с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем "Дольщик", с другой стороны,

в рамках вышеуказанного Договора № _____/К17 от _____ (далее по тексту «Договор») определили следующий перечень строительных и отделочных работ, входящих в стоимость Договора и выполняемых Застройщиком:

1. Общее описание объекта капитального строительства:

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Крылова, 17 в Дзержинском районе г. Перми

Количество этажей: 26

Этажность: 25

Общая площадь здания: 21 589 кв.м.

Наружные стены:

Вариант 1: несущие: внутренний слой – из блоков из ячеистого бетона с поэтажным опиранием на плиты перекрытий, наружный слой - кирпич толщиной 120 мм. Между наружным и внутренним слоем предусмотрено укладывать утеплитель из минеральной ваты толщиной 100 мм.

Вариант 2: несущие панели из таумалита толщиной 180 мм, с поэтажным опиранием на плиты перекрытий с утеплением минераловатными плитами Изовер «Вент Фасад» толщиной 130 мм, облицовкой из фиброцементных плит по системе вентилируемого фасада. Участки наружных стен в помещениях с лоджиями без вентилируемого фасада несущие трёхслойные панели из таумалита толщиной 360 мм, с поэтажным опиранием на плиты перекрытий.

Внутренние перегородки межквартирные:

Вариант 1: из силикатных стеновых блоков толщиной 180 мм.

Вариант 2: панели из таумалита толщиной 180 мм.

Внутренние перегородки межкомнатные: гипсовые пазогребневые толщиной 80 мм.

Поэтажные перекрытия: монолитные железобетонные;

Высота этажей: • 1-го, 14-го и 25-го этажей - 3,3 м;

• высота всех остальных надземных этажей - 2,8 м;

• подвальный этаж - 2,86 м.

Класс энергоэффективности - В,

На основании общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСП-2015 (карта А) сейсмическая интенсивность соответствует пяти баллам, в связи с чем оценка сейсмического воздействия не требуется.

2. Перечень строительных и отделочных работ, выполняемых в Квартире:

- устройство и заполнение оконных проемов (тройное остекление), с подоконной доской из ПВХ;
- остекление лоджий и балконов (алюминиевые витражи);
- отделка лоджий не предусмотрена, стяжка пола на лоджии не предусмотрена;
- устройство внутри помещения силовой и осветительной электропроводки (комплектуются медным проводом), включая установку счетчика потребления электроэнергии (мощностью не более 15 кВт);
- монтаж естественной вентиляции;
- установка электророзеток, электророзеток и выключателей;
- установка межкомнатных перегородок;
- штукатурные работы;
- подготовка и отделка потолков (побелка);
- подготовка и отделка стен (обои);
- подготовительные работы для устройства чистых полов (цементно-песчаная стяжка);
- устройство чистых полов (линолеум), без плинтусов;

- установка межкомнатных дверей;
- отделка санузла (потолок – побелка, стены и пол – покраска);

- монтаж сантехнических стояков (горячая, холодная вода и канализация), устройство внутриквартирных сетей горячей, холодной воды и канализации, установка счетчиков горячей и холодной воды;
- установка ванны стальной;
- установка санфаянса в ванной комнате и туалете;
- монтаж приборов отопления (трубы системы отопления находятся в полу), установка счетчика;
- установка на кухне электрической плиты и раковины;
- разводка радиосети;
- установка деталей для крепежа автономных дымовых пожарных извещателей;
- обеспечить возможность подключения малогабаритных пожарных кранов (малогабаритные пожарные краны выдаются на руки)
- установка входных дверей (деревянные, ГОСТ 6629-88);

3. Настоящее Приложение подписывается сторонами одновременно с Договором, вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и прекращается по основаниям аналогичным основаниям прекращения указанного в настоящем пункте Договора.

4. Настоящее Приложение составлено в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Застройщик:

ООО "СМУ №3 Сатурн-Р"

По доверенности _____ Долгушина О.В.

Дольщик:

_____/ _____/