

## АКТ приема - передачи квартиры

город Пермь

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_\_

Общество с ограниченной ответственностью "Строительно-монтажное управление №3 Сатурн-Р", именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице Долгушиной Ольги Владимировны, действующей на основании Доверенности от 06.02.2017 г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем "Дольщик", с \_\_\_\_\_ другой стороны,

подписал настоящий Акт приема-передачи квартиры, по которому:

**Застройщик передал, а Дольщик принял \_\_\_\_\_ квартиру № \_\_\_\_\_, общей площадью – \_\_\_\_\_ кв.м. (включая площадь балконов и лоджий), \_\_\_\_\_ (без учета площади балконов и лоджий), расположенную на \_\_\_\_\_ этаже в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Пермь, ул. Крылова, \_\_ на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_.**

Квартира передана в надлежащем товарном виде, надлежащем техническом состоянии, надлежащем оснащении и оборудовании. В квартире установлены счетчики электроэнергии, ХВС, ГВС, узел учета тепловой энергии (теплосчетчик), электроплита, устройство внутриквартирного пожаротушения (УВПС). После передачи квартиры Застройщик не несет ответственности за сохранность и комплектность квартиры, мест общего пользования и за имущество, находящееся внутри квартиры. Обязательства Застройщика передать, а Дольщика принять указанную квартиру считаются исполненными с момента подписания настоящего Акта.

Дольщик обязуется:

**- с момента подписания настоящего Акта своевременно и полностью оплачивать жилищные и коммунальные услуги, а в дальнейшем и взносы на капитальный ремонт по выставленным счетам;**

- при производстве отделочных и ремонтных работ в квартире соблюдать требования «Правил пользования жилыми помещениями, содержания жилого дома и придомовой территории в РФ» и «Жилищного Кодекса РФ»: не допускать несогласованной в установленном порядке перепланировки и переустройства квартиры, соблюдать санитарно-гигиенические правила, не загромождать строительными материалами, тарой и мусором места общего пользования здания, строительный мусор из квартир выносить только в день вывоза автотранспортом.

- Трубы системы отопления (металлопластиковые) смонтированы в полу квартиры от радиатора, расположенного под оконным блоком, до шкафа управления, расположенного в общем коридоре.

В соответствии с правилами пожарной безопасности в Российской Федерации (ППБ 01-03), СНиП 31-01-2003 - категорически запрещено нарушение автоматических систем противопожарной защиты (автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией).

За нарушение данных требований собственник квартиры несет ответственность по ст. 20.4 кодекса РФ.

При подписании настоящего акта Застройщик передал, а Дольщик принял ключи от квартиры № 41, включая ключ от почтового ящика, а также инструкцию по эксплуатации квартиры.

### ПОДПИСИ СТОРОН

#### Застройщик:

ООО "СМУ №3 Сатурн-Р"

Юр. адрес: 614000, г. Пермь, ул. Куйбышева, 37, офис 702

ИНН 5902824397 КПП 590201001

р\с 40702810349090113762

Пермское отделение №6984 ЗАПАДНО-УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО Сбербанк

к\с 30101810900000000603, БИК 045773603

Тел.: 238-55-20

По доверенности \_\_\_\_\_ Долгушина О.В.

**Дольщик:**

---

---

---

---