

Перечень строительных и отделочных работ, входящих в стоимость Договора

Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление №3 Сатурн-Р», в лице Брыляковой Ксении Витальевны, действующей на основании Доверенности от 06.02.2017 г., именуемое в дальнейшем «**Застройщик**», с одной стороны, и

_____, _____ года рождения, паспорт _____ № _____, выдан _____ г. _____, код подразделения: _____, место рождения: _____, зарегистрирована по адресу: _____, именуемая в дальнейшем «**Участник долевого строительства**», с другой стороны, в рамках вышеуказанного Договора № ____/ВТ6 об участии в долевом строительстве от ____ 2019 г. (далее по тексту - «Договор») определили следующий перечень строительных и отделочных работ, входящих в стоимость Договора и выполняемых Застройщиком:

1. Общее описание объекта капитального строительства:

Многоквартирный жилой с помещениями общественного назначения по ул. Василия Татищева, 6 в Свердловском районе г. Перми

Количество этажей: 26 (1 – подземный), 20 (1 – подземный), 26 (1 – подземный),

Этажность: 25, 19, 25

Общая площадь здания: 41 321 кв.м

Материал наружных стен и каркаса объекта:

сборно-монолитный железобетонный каркас и стены из крупных каменных блоков с утеплением и устройством вентилируемого фасада

Полэтажные перекрытия: монолитные железобетонные

Класс энергоэффективности - В

В соответствии с СП 14.13330.2014 (Строительство в сейсмических зонах СНиП II-7-81) сейсмическая опасность класса А -; сейсмическая опасность класса В -; сейсмическая опасность класса С 7 баллов.

2. Перечень строительных и отделочных работ, выполняемых на Объекте долевого строительства:

- устройство и заполнение оконных проемов (тройное остекление), с подоконной доской из ПВХ с применением индивидуальных узлов, предусмотренных проектной документацией;
- остекление лоджий и балконов (раздвижные алюминиевые витражи) с металлическим ограждением (на первом этаже - ограждение из кирпича). Требования норм по гидроизоляции и герметичности к помещениям лоджий/балконов отсутствуют, проникновение влаги допускается;
- отделка лоджий и балконов: стены – покраска, потолок – затирка и покраска, пол – стяжка;
- устройство внутри помещения силовой и осветительной электропроводки (комплектуется медным проводом), включая установку счетчика потребления электроэнергии (допустимая электрическая нагрузка на счетчик – не более 10 кВт);
- монтаж естественной вентиляции, на последнем этаже каждой из секций жилого дома – принудительная вентиляция;
- установка электрозвонка, электророзеток и выключателей;
- установка межкомнатных перегородок;
- качество подготовки поверхностей внутри Объекта долевого строительства соответствует минимально предъявляемым строительным требованиям;
- штукатурные работы по внутренним стенам Объекта долевого строительства (тип штукатурки – «простая»);
- подготовка и отделка потолков (затирка и побелка);
- стены – поклейка обоев (без шпатлевания);
- подготовительные работы для устройства чистых полов (цементно-песчаная стяжка);
- устройство чистых полов (линолеум) с плинтусами;
- установка межкомнатных дверей;
- отделка санузла (потолок – затирка и покраска, стены – покраска, пол - плитка);
- монтаж сантехнических стояков (горячая, холодная вода и канализация), устройство внутриквартирных сетей горячей, холодной воды и канализации, установка индивидуальных приборов учета горячей и холодной воды;
- установка ванны стальной;
- установка санфаянса в ванной комнате и туалете;
- монтаж приборов отопления (трубы системы отопления находятся в полу), установка индивидуальных приборов учета (устройство для распределения тепловой энергии);
- установка на кухне раковины;

- разводка радиосети, установка радиорозеток;
- установка автономных дымовых пожарных извещателей и звуковых оповещателей;
- установка малогабаритных пожарных кранов и/или выдача их Участнику долевого строительства;
- установка металлических входных дверей.

Электрическая плита не устанавливается.

Допускается образование трещин на стенах вследствие процесса естественной усадки материалов конструкций Жилого дома. Возникающие усадочные трещины не являются гарантийным случаем и подлежат устранению собственником квартиры самостоятельно в целях недопущения их дальнейшего раскрытия.

3. Настоящее Приложение подписывается Сторонами одновременно с Договором, вступает в силу с момента государственной регистрации Договора и прекращается по основаниям, аналогичным основаниям прекращения указанного Договора.

4. Настоящее Приложение составлено в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Застройщик:

ООО «СМУ №3 Сатурн-Р»

По доверенности _____ Брылякова К.В.

Участник долевого строительства:
