

Перечень строительных и отделочных работ, входящих в стоимость Договора

Общество с ограниченной ответственностью "Строительно-монтажное управление №3 Сатурн-Р", именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице Долгушиной Ольги Владимировны, действующей на основании Доверенности от 11.03.2016 г., с одной стороны, и

_____, _____ года рождения, паспорт _____ № _____,
выдан _____, _____, зарегистрирован по
адресу _____, именуемый в дальнейшем "Дольщик", с другой стороны,

в рамках вышеуказанного Договора № ____/П5 от _____ 2017 г. (далее по тексту «Договор») определили следующий перечень строительных и отделочных работ, входящих в стоимость Договора и выполняемых Застройщиком:

1. Общее описание объекта капитального строительства:

Многokвартирный жилой дом по ул. Полевая, 5 в Дзержинском районе г. Перми

Количество этажей: 13,15,17 (1 – подземный)

Этажность: 12,14,16

Общая площадь здания: 14 390,6 кв. м

Наружные стены:

со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)

Внутренние перегородки:

- из керамического полнотелого кирпича;
- из силикатных блоков среднеформатных;
- из гипсовых полнотелых пазогребневых плит;
- из таумалитовых панелей

Полэтажные перекрытия: монолитные железобетонные;

Высота этажей (от пола до низа перекрытия):

- нижний технический (подвальный) – 2,45 м
- 1 этаж – от 3,24 м до 3,64 м
- типовые этажи – 2,74 м
- последние этажи - 3,04 м

Класс энергоэффективности - В,

На основании общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-2015 (карта А) сейсмическая интенсивность соответствует пяти баллам, в связи с чем оценка сейсмического воздействия не требуется.

2. Перечень строительных и отделочных работ, выполняемых в Квартире:

- устройство и заполнение оконных проемов (тройное остекление), с подоконной доской из ПВХ;
- остекление лоджий и балконов (алюминиевые витражи);
- отделка лоджий/балкона – стены, потолок – покраска, стяжка пола на лоджии/балконе предусмотрена;
- устройство внутри помещения силовой и осветительной электропроводки (комплектуется медным проводом), включая установку счетчика потребления электроэнергии (мощностью не более 15 кВт);
- монтаж естественной вентиляции;
- установка электрозвонка, электророзеток и выключателей;
- установка межкомнатных перегородок;
- штукатурные работы;
- подготовка и отделка потолков (побелка);
- подготовка и отделка стен (обои);
- подготовительные работы для устройства чистых полов (цементно-песчаная стяжка);
- устройство чистых полов (линолеум), с плинтусами;
- установка межкомнатных дверей;
- отделка санузла (потолок – побелка, стены и пол – покраска);
- монтаж сантехнических стояков (горячая, холодная вода и канализация), устройство внутриквартирных сетей горячей, холодной воды и канализации, установка счетчиков горячей и холодной воды;
- установка ванны стальной;
- установка санфаянса в ванной комнате и туалете;
- монтаж приборов отопления (трубы системы отопления находятся в полу), установка счетчика;

- установка на кухне электрической плиты и раковины;
- разводка радиосети;
- установка деталей для крепежа автономных дымовых пожарных извещателей;
- обеспечить возможность подключения малогабаритных пожарных кранов (малогабаритные пожарные краны выдаются на руки)
- установка входных дверей (деревянные, ГОСТ 6629-88);

3. Настоящее Приложение подписывается сторонами одновременно с Договором, вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и прекращается по основаниям аналогичным основаниям прекращения указанного в настоящем пункте Договора.

4. Настоящее Приложение составлено в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Застройщик:

ООО "СМУ №3 Сатурн-Р"

По доверенности _____ Долгушина О.В.

Дольщик:

_____ / _____ /