

УТВЕРЖДЕНО  
 постановлением администрации  
 города Перми от 29.05.2015 №322

СОГЛАШЕНИЕ № *0602-1577*  
 о перераспределении земель и (или) земельных участков

14 ОКТ 2015

г.Пермь

« \_\_\_\_\_ »

Департамент земельных отношений администрации города Перми, именуемый в дальнейшем «Сторона 1», в лице первого заместителя начальника департамента земельных отношений администрации г. Перми Пахунова Павла Дмитриевича, действующего на основании доверенности от 23.04.2015 № 48, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Строительно-монтажное управление № 3 Сатурн-Р" (ИНН 5902824397), именуемый(ая) в дальнейшем «Сторона 2», в лице директора Кирюхина Николая Антоновича, действующего(ей) на основании Устава, с другой стороны, на основании п.13 ст.39.29 Земельного кодекса Российской Федерации, заявления от 22.09.2015 №21-01-06-19146 заключили настоящее соглашение о следующем:

### И. Предмет соглашения

1.1 Стороны достигли соглашения о перераспределении земельного участка: с кадастровым номером **59:01:0000000:79855** площадью **4431 кв.м**, расположенного на землях населенных пунктов и находящегося по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Крылова,17.

1.2. В результате образовался земельный участок: с кадастровым номером **59:01:0000000:80302** площадью **4495 кв.м**, расположенный на землях населенных пунктов и находящийся по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Данилихинская, ул. Коммунаров, ул. Коммунаров, ул. Уральских партизан, ул. Полевая.

1.3. В результате перераспределения у Стороны 2 возникает право собственности на земельный участок с кадастровым номером **59:01:0000000:80302** площадью **4495 кв.м**, расположенный на землях населенных пунктов и находящийся по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Данилихинская, ул. Коммунаров, ул. Коммунаров, ул. Уральских партизан, ул. Полевая с разрешенным использованием – многоквартирные дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах.

Земельный участок расположен в территориальной зоне обслуживания и деловой активности городского центра Ц-1.

Земельный участок входит в зоны с особыми условиями использования территорий – охранный зона ВЛ 0,4 кВ от РП 12 59.01.2.1646, приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857.

1.4. Право собственности на земельный участок, указанный в пункте 1.3 настоящего соглашения, возникает у Стороны 2 после полной оплаты цены, указанной в пункте 2.1 настоящего соглашения и регистрации права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

### II. Размер платы за увеличение площади земельного участка

2.1. Размер платы за увеличение площади земельного участка, находящегося в собственности Стороны 2 составляет **71728,00 рублей (Семьдесят одна тысяча семьсот двадцать восемь рублей 00 копеек)**.

2.2. Сторона 2 перечисляет денежные средства, определенные в пункте 2.1 настоящего соглашения, в течение 10 календарных дней с даты подписания настоящего

соглашения на счет:

Получатель: УФК по Пермскому краю (департамент земельных отношений администрации г. Перми),

ИНН 5902293379, БИК 045773001, КПП 590201001,

р/с 40101810700000010003, Отделение Пермь г. Пермь,

КБК 992 114 063 120 40000 430 – Плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов,

ОКТМО: 57701000.

### III. Заключительные положения

3.1. Настоящее соглашение вступает в силу с даты его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств.

3.2. Любые изменения и дополнения к настоящему соглашению оформляются в письменной форме и подписываются Сторонами.

3.3. Все уведомления и сообщения направляются Сторонами в письменной форме.

3.4. Настоящее соглашение составлено в **трёх** экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

3.5. Неотъемлемой частью настоящего соглашения являются:

расчет размера платы за увеличение площади земельного(ых) участка(ов) при перераспределении;

выписки из государственного кадастра недвижимости в отношении образованных в результате перераспределения земельных участков.

3.6. Оплата за земельный участок произведена полностью. Реквизиты документа(ов), подтверждающего(их) перечисление денежных средств Стороне 1

14 ОКТ 2015

(наименование, дата, номер)

### V. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Сторона 1

Департамент земельных отношений  
администрации города Перми  
г. Пермь, ул. Сибирская, 15  
тел. 212-29-82

Сторона 2

общество с ограниченной  
ответственностью "Строительно-  
монтажное управление № 3 Сатурн-Р"  
614068, г. Пермь, ул. Куйбышева, 37  
ИНН: 5902824397  
Директор

М.П.

П.Д.Пахунов

М.П.

Кириухин Н.А.

Все извещения, повестки и сообщения, направленные по указанному в настоящем разделе почтовому адресу Стороны 2, считаются законно врученными, ему известными.

Договор зарегистрирован в Поземельной книге г.Перми

Регистрационная запись № 219-56 от 19.10.2015 г.

М.П.

(подпись регистратора)

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
города Перми от 29.05.2015 №322

## СОГЛАШЕНИЕ № 0910-16а

о перераспределении земель и (или) земельных участков

г.Пермь

« 16 ДЕК 2016 »

Департамент земельных отношений администрации города Перми, именуемый в дальнейшем «Сторона 1», в лице начальника отдела договоров департамента земельных отношений администрации г. Перми Барминой Ираиды Михайловны, действующей на основании доверенности от 09.12.2016 № 89, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Строительно-монтажное управление № 3 Сатурн-Р", в лице директора Кирюхина Николая Антоновича, действующего(ей) на основании Устава, именуемый(ая) в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, на основании ст.39.28, ст.39.29 Земельного кодекса Российской Федерации, заявления от 06.12.2016 №21-01-07п-22100 заключили настоящее соглашение о следующем:

**I. Предмет соглашения**

1.1 Стороны достигли соглашения о перераспределении земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:80302 площадью 4495,000 кв.м, расположенного на землях населенных пунктов и находящегося по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Крылова, 17 с землями, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с проектом межевания, утвержденным постановлением администрации города Перми от 12.07.2016 № 490.

1.2. В результате образовался один земельный участок с кадастровым номером 59:01:0000000:82653 площадью 5129,000 кв.м, расположенный на землях населенных пунктов и находящийся по адресу: г. Пермь, Дзержинский район.

1.3. В результате перераспределения у Стороны 2 возникает право собственности на земельный участок с кадастровым номером 59:01:0000000:82653 площадью 5129,000 кв.м, расположенный на землях населенных пунктов и находящийся по адресу: г. Пермь, Дзержинский район с разрешенным использованием – многоквартирные дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах.

Земельный участок расположен в территориальной зоне обслуживания и деловой активности городского центра Ц-1.

Земельный участок входит в зоны с особыми условиями использования территорий – охранная зона КЛ 6кВ Ф. Котовского, КЛ 6 кВ от ТП-7082 до ТП-7083, КЛ 6 кВ Ф. Мильчакова от РП-68, КЛ 6кВ от ТП-7202 до ТП-7156 В ст. РП-68, КЛ 6 кВ Ф. Челюскинцев от РП-68, охранная зона ВЛ 0,4 кВ от РП 12, приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино.

1.4. Право собственности на земельный участок, указанный в пункте 1.3 настоящего соглашения, возникает у Стороны 2 после полной оплаты цены, указанной в пункте 2.1 настоящего соглашения и регистрации права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**II. Цена за увеличение площади земельного участка**

2.1. Цена за увеличение площади земельного участка, находящегося в собственности Стороны 2 составляет **604554,00** рубля (Шестьсот четыре тысячи пятьсот пятьдесят четыре рубля 00 копеек).

2.2. Сторона 2 перечисляет денежные средства, определенные в пункте 2.1 настоящего соглашения, в течение 10 календарных дней с даты подписания настоящего соглашения на счет:

Получатель: УФК по Пермскому краю (департамент земельных отношений администрации г. Перми),

ИНН 5902293379, БИК 045773001, КПП 590201001,

р/с 40101810700000010003, Отделение Пермь г. Пермь,  
ББК 992 114 063 120 40000 430 Плата за увеличение площади земельных участков,  
находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных  
участков и земель (или) земельных участков, государственная собственность на которые  
не разграничена и которые расположены в границах городских округов  
ОКТМО: 57701000.

**III. Заключительные положения**

3.1. Настоящее соглашение вступает в силу с даты его подписания сторонами и  
действует до полного исполнения ими обязательств.

3.2. Любые изменения и дополнения к настоящему соглашению оформляются в  
письменной форме и подписываются Сторонами.

3.3. Все уведомления и сообщения направляются Сторонами в письменной форме.

3.4. Настоящее соглашение составлено в **трёх** экземплярах, имеющих равную  
юридическую силу.

3.5. Неотъемлемой частью настоящего соглашения являются:

расчет размера платы за увеличение площади земельного(ых) участка(ов) при  
перераспределении;

выписки из государственного кадастра недвижимости в отношении образованных в  
результате перераспределения земельных участков.

Оплата за земельный участок в сумме, указанной в пункте 2.1 настоящего договора  
произведена полностью. Реквизиты документа(ов), подтверждающего(их) перечисление  
денежных средств Стороне 1

29 ДЕК 2016  
(наименование, дата, номер)

**V. Адреса, реквизиты и подписи сторон**

Сторона 1

Департамент земельных отношений  
администрации города Перми  
г. Пермь, ул. Сибирская, 15  
тел. 212-29-82



**И.М.Бармина**

М.П.

Сторона 2

общество с ограниченной  
ответственностью "Строительно-  
монтажное управление №3 Сатурн-Р"  
614068, г. Пермь, ул. Куйбышева, 37  
ИНН: 590282439



М.П.

**Кирихин Н.А.**

Все извещения, повестки и сообщения, направленные по указанному в настоящем  
разделе почтовому адресу Стороны 2, считаются законно врученными, ему известными.

Договор зарегистрирован в Поземельной книге г.Перми  
Регистрационная запись № 224-102 от 10.01.2017 г.

М.П.

(подпись регистратора)



Министерство экономического развития Российской Федерации  
Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости  
ОГРН №120 ОГРН 1045902057594  
Департамент земельных отношений администрации города Перми  
г. Пермь, ул. Сибирская, 15  
тел. 212-29-82

Собственник: Кравец

Дата регистрации: 23.01.2017

№ документа: 59:01:0000000:82653-59/020/2017-1  
59:01:0000000:82651-59/020/2017-1  
59:01:0000000:82652-59/020/2017-3

Государственный регистратор: С.А. Федосеева