

ДОГОВОР
о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе холодного водоснабжения

Экземпляр
ООО «НОВОГОР-
ПРИКАМЬЕ»

№ 110 - 2016 / 04-026

г. Пермь

14.04.2016

Общество с ограниченной ответственностью «Новая городская инфраструктура Прикамья» (сокращенное наименование: ООО «НОВОГОР-Прикамье»), именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице Главного управляющего директора Глазкова Владимира Викторовича, действующего на основании доверенности № 68 от 24 апреля 2013 г., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление № 3 Сатурн-Р» (сокращенное наименование: ООО «СМУ № 3 Сатурн-Р»), именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице директора Кирюхина Николая Антоновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта заказчика и в соответствии с техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) (далее – технические условия) объекта согласно приложению № 1 подключить объект к сетям централизованной системы холодного водоснабжения, а заказчик обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить технические условия.

2. Организация водопроводно-канализационного хозяйства до границы инженерно-технических сетей холодного водоснабжения, находящихся в многоквартирном доме, осуществляет следующие мероприятия:

по подключению объекта к сетям централизованной системы холодного водоснабжения, указанные в приложении № 2 к настоящему договору;

по проверке выполнения заказчиком технических условий в порядке и на условиях, которые предусмотрены настоящим договором;

работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутридомовых сетей и оборудования объекта в точке подключения в порядке и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

3. Подключение (технологическое присоединение) объекта осуществляется в точке (точках) подключения объекта, располагающейся на границе инженерно-технических сетей холодного водоснабжения, находящихся в многоквартирном доме.


II. Срок подключения объекта


4. Срок подключения объекта – не позднее 30 декабря 2017 года, при условии выполнения заказчиком технических условий, мероприятий по подключению и обязательств по внесению платы за подключение согласно пункту 15 настоящего договора.

III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)

5. Объект (подключаемый объект) – строящийся объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление холодной воды – строящиеся 10-25-этажные многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенный на территории, ограниченной ул. Данилихинская, ул. Коммунаров, ул. Уральских партизан и ул. Полевая в жилом районе Данилиха в Дзержинском районе г. Перми.

6. Земельные участки, на которых планируется строительство подключаемого объекта:


_____/Заказчик/
Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения


_____/Организация ВКХ/

6.1. земельный участок, площадью 4 734 кв. метров, расположенный по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ж.р. Данилиха, ул. Данилихинская, ул. Коммунаров, ул. Уральских партизан, ул. Полевая, принадлежащий заказчику на праве собственности, на основании свидетельства о государственной регистрации права от 21.05.2015 АА 075450, кадастровый номер – 59:01:0000000:79854, с разрешенным использованием: многоквартирные жилые дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах жилых домов при условии примыкания земельного участка к красным линиям улицы и формированием входных групп со стороны улиц;

6.2. земельный участок, площадью 4 431 кв. метров, расположенный по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ж.р. Данилиха, ул. Данилихинская, ул. Коммунаров, ул. Уральских партизан, ул. Полевая, принадлежащий заказчику на праве собственности, на основании свидетельства о государственной регистрации права от 21.05.2015 АА 075451, кадастровый номер – 59:01:0000000:79855, с разрешенным использованием: многоквартирные жилые дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах жилых домов при условии примыкания земельного участка к красным линиям улицы и формированием входных групп со стороны улиц;

6.3. земельный участок, площадью 1 784 кв. метров, расположенный по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ж.р. Данилиха, ул. Данилихинская, ул. Коммунаров, ул. Уральских партизан, ул. Полевая, принадлежащий заказчику на праве собственности, на основании свидетельства о государственной регистрации права от 21.05.2015 АА 075452, кадастровый номер – 59:01:0000000:79856, с разрешенным использованием: многоквартирные жилые дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах жилых домов при условии примыкания земельного участка к красным линиям улицы и формированием входных групп со стороны улиц;

6.4. земельный участок, площадью 4 590 кв. метров, расположенный по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ж.р. Данилиха, ул. Данилихинская, ул. Коммунаров, ул. Уральских партизан, ул. Полевая, принадлежащий заказчику на праве собственности, на основании свидетельства о государственной регистрации права от 21.05.2015 АА 075453, кадастровый номер – 59:01:0000000:79852, с разрешенным использованием: многоквартирные жилые дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах жилых домов при условии примыкания земельного участка к красным линиям улицы и формированием входных групп со стороны улиц;

6.5. земельный участок, площадью 4 935 кв. метров, расположенный по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ж.р. Данилиха, ул. Данилихинская, ул. Коммунаров, ул. Уральских партизан, ул. Полевая, принадлежащий заказчику на праве собственности, на основании свидетельства о государственной регистрации права от 21.05.2015 АА 075454, кадастровый номер – 59:01:0000000:79858, с разрешенным использованием: многоквартирные жилые дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах жилых домов при условии примыкания земельного участка к красным линиям улицы и формированием входных групп со стороны улиц;

6.6. земельный участок, площадью 3 496 кв. метров, расположенный по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ж.р. Данилиха, ул. Данилихинская, ул. Коммунаров, ул. Уральских партизан, ул. Полевая, принадлежащий заказчику на праве собственности, на основании свидетельства о государственной регистрации права от 21.05.2015 АА 075455, кадастровый номер – 59:01:0000000:79859, с разрешенным использованием: многоквартирные жилые дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах жилых домов при условии примыкания земельного участка к красным линиям улицы и формированием входных групп со стороны улиц;


/Заказчик/
Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения


/Организация ВКХ/

6.7. земельный участок, площадью 2 377 кв. метров, расположенный по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ж.р. Данилиха, ул. Данилихинская, ул. Коммунаров, ул. Уральских партизан, ул. Полевая, принадлежащий заказчику на праве собственности, на основании свидетельства о государственной регистрации права от 21.05.2015 АА 075456, кадастровый номер – 59:01:0000000:79860, с разрешенным использованием: многоквартирные жилые дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах жилых домов при условии примыкания земельного участка к красным линиям улицы и формированием входных групп со стороны улиц;

6.8. земельный участок, площадью 6 000 кв. метров, расположенный по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ж.р. Данилиха, ул. Данилихинская, ул. Коммунаров, ул. Уральских партизан, ул. Полевая, принадлежащий заказчику на праве собственности, на основании свидетельства о государственной регистрации права от 21.05.2015 АА 075457, кадастровый номер – 59:01:0000000:79853, с разрешенным использованием: многоквартирные жилые дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах жилых домов при условии примыкания земельного участка к красным линиям улицы и формированием входных групп со стороны улиц;

6.9. земельный участок, площадью 2 044 кв. метров, расположенный по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ж.р. Данилиха, ул. Данилихинская, ул. Коммунаров, ул. Уральских партизан, ул. Полевая, принадлежащий заказчику на праве собственности, на основании свидетельства о государственной регистрации права от 21.05.2015 АА 075458, кадастровый номер – 59:01:0000000:79857, с разрешенным использованием: многоквартирные жилые дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах жилых домов при условии примыкания земельного участка к красным линиям улицы и формированием входных групп со стороны улиц.

7. Размер нагрузки объекта (с учетом пожаротушения), который обязана обеспечить организация водопроводно-канализационного хозяйства в точках подключения (технологического присоединения), составляет 223,04 м3/час, в том числе:

хозяйственно-питьевые нужды	52,04 м3/час	694,62 м3/сут
полив		31,20 м3/сут
1 этап строительства:		
Жилой дом с подземной автостоянкой (поз. 5)	13,46 м3/час	142,74 м3/сут
в т.ч. полив		7,49 м3/сут
2 этап строительства:		
Жилой дом (поз. 3)	12,75 м3/час	130,06 м3/сут
в т.ч. полив		4,06 м3/сут
Жилой дом с офисными помещениями и подземной автостоянкой (поз. 1)	12,24 м3/час	125,82 м3/сут
в т.ч. полив		5,93 м3/сут
Жилой дом с офисными помещениями (поз. 4)	12,56 м3/час	128,70 м3/сут
в т.ч. полив		4,06 м3/сут
3 этап строительства:		
Жилой дом с офисными помещениями и подземной автостоянкой (поз. 7)	8,02 м3/час	70,93 м3/сут
в т.ч. полив		2,18 м3/сут
Жилой дом с офисными помещениями (поз. 8)	9,75 м3/час	96,38 м3/сут
в т.ч. полив		7,48 м3/сут
Расход на внутреннее пожаротушение		
- на жилые дома	27,00 м3/час	3x2,5 л/с
- на автостоянки	36,00 м3/час	2x5 л/с
Расход на наружное пожаротушение	108,00 м3/час	30 л/с.


/Заказчик/
Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения


/Организация ВКХ/

8. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения (в том числе мероприятия, выполняемые заказчиком в пределах границ инженерно-технических сетей холодного водоснабжения, находящихся в объекте, и мероприятия, выполняемые организацией водопроводно-канализационного хозяйства до границы инженерно-технических сетей холодного водоснабжения, находящихся в объекте, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы холодного водоснабжения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения) составляется по форме, предусмотренной приложением № 2.

9. Подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе водопроводных сетей холодного водоснабжения заказчика, к централизованным системам холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется на основании заявки заказчика.

IV. Права и обязанности сторон

10. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) осуществить мероприятия согласно приложению № 2 к настоящему договору по созданию (реконструкции) централизованных систем холодного водоснабжения до точек подключения на границе инженерно-технических сетей холодного водоснабжения, находящихся в объекте, а также по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта и подаче холодной воды не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) проверить выполнение заказчиком технических условий, установить пломбы на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках на их обводах в течение 10 рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о готовности внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды. Осуществление указанных действий завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о готовности внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению к централизованной системе холодного водоснабжения по форме согласно приложению № 3;

в) осуществить не позднее даты, установленной настоящим договором, но не ранее подписания акта о готовности внутридомовых сетей и оборудования, указанного в подпункте "б" настоящего пункта, действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства.

11. Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право:

а) участвовать в приемке работ по укладке водопроводных сетей от объекта до точки подключения;

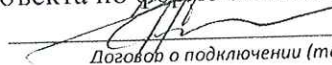
б) изменить дату подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если заказчик не предоставил организации водопроводно-канализационного хозяйства в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

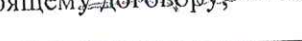
проверку готовности внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и приему холодной воды;

опломбирование установленных приборов учета (узлов учета) холодной воды, а также кранов и задвижек на их обводах.

12. Заказчик обязан:

а) выполнить технические условия, в том числе осуществить мероприятия по подготовке внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды, направить организации водопроводно-канализационного хозяйства соответствующее уведомление не позднее 30 календарных дней до даты подключения, указанной в п. 4 настоящего договора и подписать акт о готовности внутридомовых сетей и оборудования объекта по форме согласно приложению № 3 к настоящему договору.

 /Заказчик/

 /Организация ВКХ/
Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения

б) представить организации водопроводно-канализационного хозяйства выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

в) в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре нагрузки, в течение 5 дней направить организации водопроводно-канализационного хозяйства предложение о внесении соответствующих изменений в договор о подключении (технологическом присоединении). Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями;

г) обеспечить доступ организации водопроводно-канализационного хозяйства для проверки выполнения технических условий подключения (технологического присоединения) и установления пломб на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах и задвижках на их обводах;

д) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере и сроки, которые установлены настоящим договором.

13. Заказчик имеет право:

а) получить информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении (технологическом присоединении) при нарушении организацией водопроводно-канализационного хозяйства сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) и порядок расчетов

14. Плата за подключение (технологическое присоединение) согласно приложению № 4 составляет ориентировочно 10 320 993 (Десять миллионов триста двадцать тысяч девятьсот девяносто три) рубля 19 копеек, включая НДС (18 процентов) в размере 1 574 388,79 рублей.

Окончательный размер платы за подключение по настоящему договору определяется в соответствии с платой за подключение, установленной решением органа регулирования тарифов (Региональной службы по тарифам Пермского края) индивидуально и отражается в договоре путем заключения дополнительного соглашения о внесении в договор соответствующих изменений. Данное дополнительное соглашение заключается сторонами в следующем порядке:

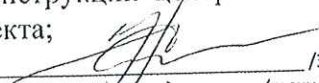
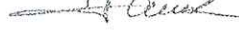
- организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение 30 дней с даты установления платы за подключение формирует и направляет в адрес заказчика подписанное со своей стороны дополнительное соглашение в двух экземплярах с приложением копии решения органа регулирования тарифов об установлении платы за подключение,

- заказчик в течение 30 дней рассматривает дополнительное соглашение, подписывает его и один экземпляр возвращает организации водопроводно-канализационного хозяйства.

В целях установления платы за подключение по настоящему договору организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана направить в орган регулирования тарифов в установленном действующим законодательством порядке заявление об установлении платы за подключение индивидуально с приложением обосновывающих документов, не позднее 30 дней с даты разработки проектной документации на строительство и реконструкцию централизованной системы водоснабжения, необходимых для подключения объекта заказчика.

15. Заказчик обязан внести плату, указанную в пункте 14 настоящего договора, на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства в следующем порядке:

779 392,71 рубля вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора в качестве авансового платежа на выполнение работ по проектированию строительства и реконструкции централизованной системы водоснабжения, необходимых для подключения объекта;

 /Заказчик/
 /Организация ВКХ/
Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения

15 процентов платы за подключение (технологическое присоединение), установленной органом регулирования тарифов, за минусом суммы ранее уплаченного авансового платежа, вносится в течение 15 дней с даты подписания дополнительного соглашения о внесении изменений в договор согласно пункту 14 настоящего договора;

50 процентов платы за подключение (технологическое присоединение), установленной органом регулирования тарифов, вносится в течение 90 дней с даты подписания дополнительного соглашения о внесении изменений в договор согласно пункту 14 настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения;

35 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении), фиксирующего техническую готовность к подаче холодной воды на объект заказчика, но не позднее выполнения технических условий.

В случае если срок фактического присоединения объекта заказчика не соблюдается в связи с действиями (бездействием) заказчика, а организацией водопроводно-канализационного хозяйства выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

16. Обязательство заказчика по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с даты зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 14 и 15 настоящего договора на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

17. Плата за работы по присоединению внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства в состав платы за подключение (технологическое присоединение) не включена.

18. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

VI. Порядок исполнения договора

19. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет фактическое подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения при условии выполнения заказчиком технических условий и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроки, установленные разделом 5 настоящего договора.

20. Объект считается подключенным к централизованной системе холодного водоснабжения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта по форме согласно приложению № 5, подтверждающего выполнение сторонами технических условий и иных обязательств по настоящему договору, и подписания акта о разграничении балансовой принадлежности водопроводных сетей по форме согласно приложению № 6.

21. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта и акт о разграничении балансовой принадлежности подписываются сторонами в течение 2 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения.

22. В течение 20 рабочих дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта заказчик обязан провести работы по промывке и дезинфекции внутридомовых сетей и оборудования объекта.

Работы по промывке и дезинфекции внутридомовых сетей и оборудования могут выполняться организацией водопроводно-канализационного хозяйства по отдельному

_____/Заказчик/ _____/Организация ВКХ/
_____/Организация ВКХ/

возмездному договору. При этом стоимость указанных работ не включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции внутридомовых сетей и оборудования заказчиком собственными силами либо с привлечением третьего лица на основании отдельного договора организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет контроль за выполнением указанных работ.

После промывки и дезинфекции сторонами составляется и подписывается акт о промывке и дезинфекции, в котором отражены результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений количестве холодной воды, израсходованной на промывку.

23. Водоснабжение в соответствии с техническими условиями осуществляется организацией водопроводно-канализационного хозяйства при условии получения заказчиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения договора холодного водоснабжения, договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с даты, определенной таким договором.

VII. Ответственность сторон

24. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от заказчика уплаты неустойки в размере двукратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

VIII. Обстоятельства непреодолимой силы

26. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

27. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления о наступлении указанных обстоятельств, но не позднее 24 часов, или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

IX. Порядок урегулирования споров и разногласий


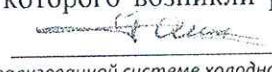
28. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

29. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, и содержит:

сведения о заказчике (наименование, местонахождение, адрес);

содержание спора, разногласий;

сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное

 /Заказчик/  /Организация ВКХ/
Порядок подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения

наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

другие сведения по усмотрению стороны.

30. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

31. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

32. В случае недостижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с настоящим договором, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Х. Срок действия договора

33. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами принятых обязательств.

34. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

35. Внесение изменений в настоящий договор, изменений технических условий, а также продление срока действия технических условий осуществляются в течение 14 рабочих дней со дня получения организацией водопроводно-канализационного хозяйства соответствующего заявления заказчика, исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

В случае, если инициатором внесения изменений в настоящий договор является организация водопроводно-канализационного хозяйства, внесение изменений осуществляется в течение 14 рабочих дней со дня получения заказчиком соответствующего предложения организации водопроводно-канализационного хозяйства.

36. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению сторон;

б) по инициативе заказчика путем письменного уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случаях прекращения строительства объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты организации водопроводно-канализационного хозяйства фактически понесенных ею расходов;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления другой стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и такое нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, вследствие которого она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.


XI. Прочие условия

37. Все изменения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

Внесение изменений в настоящий договор согласно п.35 договора, в том числе изменение размера платы за подключение в случаях, предусмотренных п.18 договора, осуществляется сторонами в нижеуказанном порядке.

Сторона, являющаяся инициатором внесения изменений в настоящий договор, направляет другой стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений, проект дополнительного соглашения. Если инициатором внесения изменений является заказчик, направление проекта дополнительного соглашения не является обязательным.

Сторона, получившая предложение о внесении изменений в настоящий договор и проект дополнительного соглашения, в течение 14 рабочих дней со дня их получения, рассматривает указанные документы, подписывает дополнительное соглашение и возвращает его другой стороне, либо направляет извещение об акцепте дополнительного соглашения на

 /Заказчик/

 /Организация ВКХ/

Организация ВКХ (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения

иных условиях (протокол разногласий) или мотивированный отказ от внесения изменений в настоящий договор и подписания дополнительного соглашения.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства, получившая от заказчика предложение о внесении изменений в настоящий договор, в течение 14 рабочих дней со дня его получения, рассматривает предложение и направляет заказчику проект дополнительного соглашения или мотивированный отказ от внесения предложенных заказчиком изменений в настоящий договор. Рассмотрение и подписание заказчиком проекта дополнительного соглашения производится в порядке, указанном в предыдущем абзаце настоящего пункта договора.

При отказе одной из сторон от внесения изменений в настоящий договор либо при наличии разногласий между сторонами по условиям дополнительного соглашения, либо при неполучении в указанные выше сроки одной стороной извещения о результатах рассмотрения предложения и (или) дополнительного соглашения другой стороны, договор может быть изменен по решению суда, по соответствующему требованию одной из сторон.

При изменении настоящего договора в судебном порядке, обязательства считаются измененными с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда.

38. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

39. При исполнении договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми постановлением Правительства Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

40. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

41. Приложения № 1 – 6 к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.


Заказчик

ООО «СМУ №3 Сатурн-Р»
ИНН/КПП 5902824397/590201001
Юридический адрес: 614068, г. Пермь,
ул. Куйбышева, 37
Почтовый адрес: 614068, г. Пермь,
ул. Куйбышева, 37
Западно-Уральский банк
ОАО "Сбербанк России", г. Пермь
Р/с 40 702 810 349 090 113 762
К/с 30 101 810 900 000 000 603
БИК 045 773 603
Тел.: (342) 236-48-58, (342) 236-46-57
Факс: (342) 236-52-11



/Н.А. Кирюхин/

2016 г.


/Заказчик/
Пользователь (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

ООО «НОВОГОР-Прикамье»
ИНН/КПП 5902817382/590150001
Юридический адрес: 614065, г. Пермь,
ул. Архитектора Свизева, 35
Почтовый адрес: 614002, г. Пермь,
Ул. Чернышевского, 28
Пермский филиал ПАО "МЕТКОМБАНК"
г. Пермь
Р/с 40 702 810 100 050 005 416
К/с 30 101 810 000 000 000 710
БИК 045 773 710
Тел.: (342) 2-100-600, (342) 2-100-620
Факс: (342) 2-100-601, (342) 201-71-44

Главный управляющий директор

/В.В. Глазков/

МП



/Организация ВКХ/

Приложение № 1
к договору о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной системе
холодного водоснабжения
110 - 2016 / 04-026 от 14.04.2016

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе холодного водоснабжения

Основание	Заявление о заключении договора от 07.10.2015 г. исх. №3/117 (вх. № 110-21700 от 08.10.2015 г.)
Причина обращения	Подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения
Объект	Строящиеся 10-25-этажные многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на территории, ограниченной ул. Данилихинская, ул. Коммунаров, ул. Уральских партизан и ул. Полевая в ж.р. Данилиха в Дзержинском районе города Перми
Кадастровый номер земельного участка	59:01:0000000:79854; 59:01:0000000:79855; 59:01:0000000:79856; 59:01:0000000:79852; 59:01:0000000:79858; 59:01:0000000:79859; 59:01:0000000:79860; 59:01:0000000:79853; 59:01:0000000:79857
Заказчик	ООО «СМУ №3 Сатурн-Р»
Срок действия условий на подключение	В пределах срока, установленного п. 4 настоящего договора о подключении
Точка подключения к централизованным системам холодного водоснабжения	<p>В точках А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л, М на границе инженерно-технических сетей холодного водоснабжения, находящихся в объектах, на проектируемых организацией водопроводно-канализационного хозяйства сетях водопровода ориентировочной протяженностью 2х0,0631 п.км. (в т.ч. поз. 5 - 2х0,0123; поз. 3 - 2х0,0123; поз. 1 - 2х0,0095; поз. 4 - 2х0,0065; поз. 7 - 2х0,0175; поз. 8 - 2х0,005), прокладку которых предполагается осуществить траншейным способом.</p> <p>Размещение точек А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л, М указано ориентировочно на прилагаемой схеме месторасположения точек подключения в М 1:1000.</p> <p>Параметры проектируемых сетей, в том числе их протяженность и способ прокладки, будут определены организацией водопроводно-канализационного хозяйства на стадии проектирования.</p>

Исполнитель: Ведущий специалист ТО УТП
Жукова Евгения Викторовна Телефон: 2100-600 (доб. 22-21)

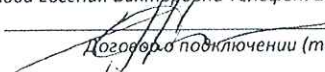
_____/Заказчик/

_____/Организация ВКХ/

Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения

<p>Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения</p>	<p>Технические требования определить рабочим проектом.</p> <p>Проектирование объекта капитального строительства должно осуществляться специализированной проектной организацией, имеющей допуск на проектирование, выданный СРО.</p> <p>Проектно-техническая документация, а также возможные отступления от настоящих условий, необходимость которых выявлена в ходе проектирования и строительства, подлежат обязательному согласованию с организацией водопроводно-канализационного хозяйства (технический отдел ООО «НОВОГОР - Прикамье») до начала производства работ.</p>	
<p>Гарантируемый свободный напор в месте присоединения и геодезическая отметка верха трубы</p>	<p>26,0 м</p>	
<p>Разрешаемый отбор объема холодной воды (с учетом пожаротушения), в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - хозяйственно-питьевые нужды - полив <p>В том числе:</p> <p>1 этап строительства:</p> <p>Жилой дом с подземной автостоянкой (поз. 5), в т.ч. полив</p> <p>2 этап строительства:</p> <p>Жилой дом (поз. 3), в т.ч. полив</p> <p>Жилой дом с офисными помещениями и подземной автостоянкой (поз. 1), в т.ч. полив</p> <p>Жилой дом с офисными помещениями (поз. 4), в т.ч. полив</p> <p>3 этап строительства:</p> <p>Жилой дом с офисными помещениями и подземной автостоянкой (поз. 7), в т.ч. полив</p> <p>Жилой дом с офисными помещениями (поз. 8), в т.ч. полив</p> <p>Расход на внутреннее пожаротушение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на жилые дома - на автостоянки <p>Расход на наружное пожаротушение</p>	<p>223,04 м3/час</p> <p>52,04 м3/час</p> <p>13,46 м3/час</p> <p>12,75 м3/час</p> <p>12,24 м3/час</p> <p>12,56 м3/час</p> <p>8,02 м3/час</p> <p>9,75 м3/час</p> <p>27 м3/час</p> <p>36 м3/час</p> <p>108 м3/час</p>	<p>694,62 м3/сут 31,20 м3/сут</p> <p>142,74 м3/сут 7,49 м3/сут</p> <p>130,06 м3/сут 4,06 м3/сут 125,82 м3/сут</p> <p>5,93 м3/сут 128,70 м3/сут 4,06 м3/сут</p> <p>70,93 м3/сут</p> <p>2,18 м3/сут 96,38 м3/сут 7,48 м3/сут</p> <p>3х2,5 л/с 2х5 л/с</p> <p>30 л/с</p>

Исполнитель: Ведущий специалист ТО УТП
Жукова Евгения Викторовна Телефон: 2100-600 (доб. 22-21)

 /Заказчик/

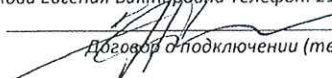


_____/Организация ВКХ/

Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения

<p>Режим водопотребления (отпуска): Гарантированный объем подачи холодной воды</p> <p>Гарантированный уровень давления холодной воды</p>	<p>694,62 м3/сут</p> <p>26,0 м</p>
<p>Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета</p>	<p>Предусмотреть и выполнить общедомовые водомерные узлы с оборудованием их приборами учета воды. Предусмотреть при проектировании и выполнить при строительстве применение приборов учета, внесенных в Государственный реестр Росстандарта.</p> <p>При установке приборов учета рекомендуется предусмотреть:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) установку полнопроходных приборов учета высокого класса точности, который должен быть не менее В; 2) наличие индикации накопленного расхода на первичном расходомере; 4) энергонезависимость приборов учета; при обеспечении должной надёжности электроснабжения (резервирования) допускается использование энергозависимых приборов учета; 5) наличие импульсного выхода с первичного расходомера; 6) наличие у выбранного производителя приборов учёта регионального авторизованного сервисного центра для выполнения ремонта, проверки, технической поддержки приборов учёта, а также обменного фонда приборов учёта; 7) открытый протокол хранения данных вторичного преобразователя (при наличии); 8) цифровой выход вторичного преобразователя RS-232, RS-485; 9) возможность работы вторичного преобразователя (при наличии) с каналами Ethernet, GSM (GPRS); 10) энергонезависимость вторичного преобразователя (при наличии) при сопряжении с энергонезависимыми первичными преобразователями; 11) опорожняющий выпуск с его последующей ликвидацией после проведения промывки сетей. <p>Для учета расхода воды в жилых и нежилых помещениях многоквартирного жилого дома необходимо оборудовать индивидуальные узлы учета холодной и горячей воды. Узлы учета холодной и горячей воды должны быть расположены в удобном для обслуживания месте в непосредственной близости от стояковых трубопроводов.</p>

Исполнитель: Ведущий специалист ТО УТП
Жунова Евгения Викторовна Телефон: 2100-600 (доб. 22-21)

 /Заказчик/

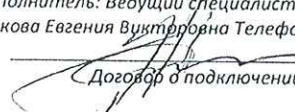


/Организация ВКХ/

Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения

	<p>Предусмотреть при проектировании и выполнить при строительстве применение приборов учета, внесенных в Государственный реестр.</p> <p>При установке приборов учета в жилых и нежилых помещениях многоквартирного жилого дома рекомендуется предусмотреть:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) установку полнопроходных приборов учета высокого класса точности, который должен быть не менее В; 2) наличие индикации накопленного объема на приборе учета; 3) наличие импульсного выхода с прибора учета; 4) защиту приборов учета от несанкционированного вмешательства в работу прибора и манипулирования показаниями; 5) энергонезависимость приборов учета; при обеспечении должной надёжности электроснабжения (резервирования) допускается использование энергозависимых приборов учета; 6) оборудование индивидуальных узлов учета холодной и горячей воды обратными клапанами; 7) оборудование приборов учета, устанавливаемых в жилых и нежилых помещениях многоквартирного жилого дома, системой сбора и передачи данных о показаниях приборов учета; 8) выбор энергозависимых элементов системы сбора и передачи данных с автономным питанием, выбор источника автономного питания с наибольшим сроком службы. При обеспечении должной надёжности электроснабжения (резервирования) допускается использование энергозависимых систем; 9) наличие у выбранного производителя приборов учёта регионального авторизованного сервисного центра для выполнения ремонта, поверки, технической поддержки приборов учёта, а также обменного фонда приборов учёта.
<p>Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения</p>	<p>Определить рабочим проектом</p>

Исполнитель: Ведущий специалист ТО УТП
 Жукова Евгения Викторовна Телефон: 2100-600 (доб. 22-21)

 /Заказчик/



/Организация ВКХ/

Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения

Расход на внутреннее пожаротушение: - на жилые дома - на автостоянки	3x2,5 2x5	л/с л/с
Расход на наружное пожаротушение	30	л/с
Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер	Определить рабочим проектом	
Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и заявителя	В точках А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л, М на границе инженерно-технических сетей холодного водоснабжения, находящихся в объектах, на проектируемых организацией водопроводно-канализационного хозяйства сетях водопровода.	

Заказчик

ООО «СМУ №3 Сатурн-Р»



/Н.А. Кирюхин/

**Организация водопроводно-канализационного хозяйства
ООО «НОВОГОР-Прикамье»**

Главный управляющий директор

МП

/В.В. Глазков/



Исполнитель: Ведущий специалист ТО УТП
Жукова Евгения Викторовна Телефон: 2100-600 (доб. 22-21)

_____/Заказчик/ _____/Организация ВКХ/
Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения

**ПЕРЕЧЕНЬ
мероприятий по подключению (технологическому присоединению)
к централизованной системе холодного водоснабжения**

N п/п	Наименование мероприятия	Состав мероприятия	Срок выполнения
I. Мероприятия организации водопроводно-канализационного хозяйства			
1	Создание централизованной системы холодного водоснабжения для подключения объекта заказчика	<p>1. Проектирование и строительство сетей водопровода от сети водопровода Д-300 мм по ул. Данилихинская – ул. Уральских партизан, выносимой Заказчиком в рамках технических условий №110-4959 от 24.03.2015 г. из пятна застройки проектируемых объектов, до границы инженерно-технических сетей, находящихся в объектах, с подключением в точках А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л, М. Ориентировочная протяженность сетей – 2х0,0631 п.км. (в т.ч. поз. 5 - 2х0,0123; поз. 3 - 2х0,0123; поз. 1 – 2х0,0095; поз. 4 – 2х0,0065; поз. 7 – 2х0,0175; поз. 8 – 2х0,005), предполагаемый способ прокладки – траншейный.</p> <p>Требования к строительству сетей, в том числе протяженность сетей и способ прокладки сетей, определяются проектной документацией на строительство сетей.</p> <p>2. Реконструкция (модернизация) централизованной системы водоснабжения, в т.ч. проектирование и строительство блокировочной сети водопровода Д-250 мм от точки врезки выносимой Заказчиком сети водопровода Д-300 мм в сеть водопровода Д-150 мм по ул. Крылова до сети водопровода Д-250 мм на здание по ул. Крылова, 36. Ориентировочная протяженность сети – 0,073 п.км., предполагаемый способ прокладки – траншейный.</p> <p>Требования к строительству сети, в том числе протяженность сети и способ прокладки сети, определяются проектной документацией на строительство сети.</p>	В пределах срока, установленного п. 4 настоящего договора о подключении

Исполнитель: Ведущий специалист ТО УТП
Жукова Евгения Викторовна Телефон: 2100-600 (доб. 22-21)

Заказчик/
Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения

/Организация ВКХ/

		3. Проектирование и установка регулятора давления на внутриквартальном водоводе d-400мм в камере между зданиями по ул. Крисанова, 67 и ул. Крисанова, 69.	
II. Мероприятия заказчика			
1	Создание внутридомовых сетей и оборудования объекта для его подключения	Проектирование и строительство внутридомовых сетей и оборудования холодного водоснабжения до врезки в проектируемые организацией водопроводно-канализационного хозяйства сети водоснабжения на границе инженерно-технических сетей холодного водоснабжения, находящихся в объектах, с подключением в точках А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л, М.	Не позднее 30 календарных дней до даты подключения объекта, установленной п. 4 настоящего договора о подключении

Заказчик

ООО «СМУ №3 Сатурн-Р»

Директор

МП



Н.А. Кирюхин/

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

ООО «НОВОГОР-Прикамье»

Главный управляющий директор

МП



/В.В. Глазков/

Исполнитель: Ведущий специалист ТО УТП
Жукова Евгения Викторовна /Телефон: 2100-600 (доб. 22-21)

_____/Заказчик/

_____/

_____/Организация ВКХ/

Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения

**АКТ
о готовности внутридомовых сетей
и оборудования**

(наименование организации)
именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице

(наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____
(Положение, Устав, доверенность – указать нужное, реквизиты документа)
с одной стороны, и

(наименование заказчика)
именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице _____
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____
(Положение, Устав, доверенность – указать нужное, реквизиты документа)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что
мероприятия по подготовке внутридомовых сетей и оборудования объекта

(объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление холодной воды,
объект централизованных систем холодного водоснабжения – указать нужное)

к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения проведены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от « ____ » _____ 20 ____ г. № _____.

Заказчик

ООО «СМУ №3 Сатурн-Р»

Директор



/Н.А. Кирюхин/

**Организация водопроводно-
канализационного хозяйства
ООО «НОВОГОР-Прикамье»**

Главный управляющий директор



/В.В. Глазков/

МП

/Заказчик/

/Организация ВКХ/
Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе холодного водоснабжения

До решения РСТ

Плата за подключение (технологическое присоединение) составляет ориентировочно 10 320 993 (Десять миллионов триста двадцать тысяч девятьсот девяносто три) рубля 19 копеек, включая НДС (18 процентов) в размере 1 574 388,79 рублей.

Окончательный размер платы за подключение по настоящему договору определяется в соответствии с платой за подключение, установленной решением органа регулирования тарифов (Региональной службы по тарифам Пермского края) индивидуально и отражается сторонами в договоре путем заключения дополнительного соглашения о внесении в договор соответствующих изменений в порядке, установленном пунктом 14 настоящего договора.

После решения РСТ

Плата за подключение (технологическое присоединение) по договору составляет _____ (_____) рублей, включая НДС (18 процентов) в размере _____ рублей, установленная решением _____ (наименование органа регулирования тарифов, установившего размер платы для заказчика, дата и номер решения) индивидуально.

Заказчик

ООО «СМУ №3 Сатурн-Р»

Директор

 /Н.А. Кирюхин/
МП




**Организация водопроводно-
канализационного хозяйства**
ООО «НОВОГОР-Прикамье»

Главный управляющий директор

 /В.В. Глазков/
МП



 /Заказчик/
Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения

 /Организация ВКХ/
Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения

АКТ
о подключении (технологическом присоединении) объекта
к централизованной системе холодного водоснабжения

_____ (наименование организации),
именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице
_____ (наименование должности, фамилия, имя, отчество),
действующего на основании _____
(Положение, Устав, доверенность – указать нужное, реквизиты документа)
с одной стороны, и
_____ (наименование заказчика),
именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице
_____ (наименование должности, фамилия, имя, отчество),
действующего на основании _____
(Положение, Устав, доверенность – указать нужное, реквизиты документа)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что
организация водопроводно-канализационного хозяйства выполнила мероприятия,
предусмотренные Правилами Холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми
постановлением Правительства Российской Федерации, договором о подключении
(технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от
« ____ » _____ 20 ____ г. № _____, а именно: осуществила
фактическое подключение объекта:

_____ (объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление холодной воды,
объект централизованной системы холодного водоснабжения – указать нужное)

заказчика к централизованной системе холодного водоснабжения организации водопроводно-
канализационного хозяйства.

Максимальная величина мощности в точке подключения составляет: _____ м3/сут.
Величина подключенной нагрузки объекта отпуска холодной воды составляет: _____ м3/сут.
Точка подключения объекта: _____

Заказчик

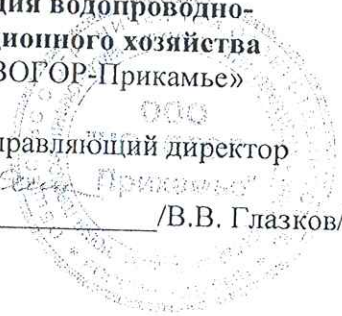
ООО «СМУ №3 Сатурн-Р»



_____/Н.А. Кирюхин/

**Организация водопроводно-
канализационного хозяйства**
ООО «НОВОГОР-Прикамье»

Главный управляющий директор
_____/В.В. Глазков/
МП



/Заказчик/

/Организация ВКХ/

АКТ
о разграничении балансовой принадлежности

(наименование организации)
именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице

(наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____
(Положение, Устав, доверенность – указать нужное, реквизиты документа)
с одной стороны, и

(наименование заказчика)
именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице

(наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____
(Положение, Устав, доверенность – указать нужное, реквизиты документа)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что
границей раздела балансовой принадлежности водопроводных сетей централизованной
системы холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства и
заказчика является _____

Заказчик

ООО «СМУ №3 Сатурн-Р»



/Н.А. Кирюхин/

**Организация водопроводно-
канализационного хозяйства**
ООО «НОВОГОР-Прикамье»

Главный управляющий директор

МП

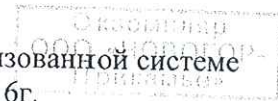
/В.В. Глазков/



/Заказчик/

/Организация ВКХ/

Дополнительное соглашение № 1
к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе
холодного водоснабжения № 110-2016/04-026 от 14.04.2016г.



г. Пермь

24.11.2016

Общество с ограниченной ответственностью «Новая городская инфраструктура Прикамья» (сокращенное наименование: ООО «НОВОГОР-Прикамье»), именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице Главного управляющего директора Глазкова Владимира Викторовича, действующего на основании доверенности № 33 от 16 марта 2016 г., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление № 3 Сатурн-Р» (сокращенное наименование: ООО «СМУ № 3 Сатурн-Р»), именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице директора Кирюхина Николая Антоновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению внести в договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения № 110-2016/04-026 от 14.04.2016г. (далее по тексту – Договор) следующие изменения:

1.1. Текст договора, после слова "объект" в указанных падежах дополнить словами (соответствующий этап строительства) в соответствующих падежах.

1.2. Пункт 4 Договора изложить в следующей редакции:

«4. Срок подключения объекта:

4.1. I этапа строительства – не позднее 18 (восемнадцати) месяцев с даты заключения настоящего договора при условии выполнения заказчиком технических условий, мероприятий по подключению и обязательств по внесению платы за подключение согласно пункту 15 настоящего договора.

4.2. II этапа строительства – не позднее 18 (восемнадцати) месяцев с даты заключения настоящего договора при условии выполнения заказчиком технических условий, мероприятий по подключению и обязательств по внесению платы за подключение согласно пункту 15 настоящего договора.

4.3. III этапа строительства – не позднее 30 сентября 2018 года при условии выполнения заказчиком технических условий, мероприятий по подключению и обязательств по внесению платы за подключение согласно пункту 15 настоящего договора».

1.3. Пункт 7 Договора изложить в следующей редакции:
«Размер нагрузки объекта (с учетом пожаротушения), который обязана обеспечить организация водопроводно-канализационного хозяйства в точках подключения (технологического присоединения), составляет 223,04 м3/час, в том числе:

хозяйственно-питьевые нужды	52,04 м3/час	694,62 м3/сут
полив		31,20 м3/сут
в том числе:		
I этап строительства:		
Жилой дом по ул. Полевая, 10 (поз. 5)	13,46 м3/час	142,74 м3/сут
в т.ч. полив		7,49 м3/сут
Жилой дом с офисными помещениями по ул. Полевая, 7 (поз. 7)	8,02 м3/час	70,93 м3/сут
в т.ч. полив		2,18 м3/сут
2 этап строительства:		
Жилой дом с офисными помещениями по ул. Крылова, 15 (поз. 1)	12,24 м3/час	125,82 м3/сут
в т.ч. полив		5,93 м3/сут

Жилой дом по ул. Крылова, 15а (поз. 3) в т.ч. полив	12,75 м3/час	130,06 м3/сут 4,06 м3/сут
Жилой дом с офисными помещениями по ул. Крылова, 17 (поз. 4) в т.ч. полив	12,56 м3/час	128,70 м3/сут 4,06 м3/сут
3 этап строительства:		
Жилой дом с офисными помещениями по ул. Полевая, 5 (поз. 8) в т.ч. полив	9,75 м3/час	96,38 м3/сут 7,48 м3/сут
Расход на внутреннее пожаротушение		
- на жилые дома	27,00 м3/час	3х2,5 л/с
- на автостоянки	36,00 м3/час	2х5 л/с
Расход на наружное пожаротушение	108,00 м3/час	30 л/с.».

1.4. Пункт 14 Договора изложить в следующей редакции:

«Плата за подключение (технологическое присоединение) 1,2,3 этапов строительства объекта согласно приложению № 4 составляет ориентировочно 10 320 993 (Десять миллионов триста двадцать тысяч девятьсот девяносто три) рубля 19 копеек, включая НДС (18 процентов) в размере 1 574 388,79 рублей.

Окончательный размер платы за подключение 1,2,3 этапов строительства объекта по настоящему договору определяется в соответствии с платой за подключение, установленной решением органа регулирования тарифов (Региональной службы по тарифам Пермского края) индивидуально и отражается в договоре путем заключения дополнительных соглашений о внесении в договор соответствующих изменений. Данные дополнительные соглашения для 1,2,3 этапов строительства объекта заключаются сторонами в следующем порядке:

- организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение 30 дней с даты установления платы за подключение соответствующего этапа строительства объекта формирует и направляет в адрес заказчика подписанное со своей стороны дополнительное соглашение в двух экземплярах с приложением копии решения органа регулирования тарифов об установлении платы за подключение соответствующего этапа строительства объекта,

- заказчик в течение 30 дней рассматривает дополнительное соглашение, подписывает его и один экземпляр возвращает организации водопроводно-канализационного хозяйства.

В целях установления платы за подключение соответствующего этапа строительства объекта по настоящему договору организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана направить в орган регулирования тарифов в установленном действующим законодательством порядке заявление об установлении платы за подключение индивидуально соответствующего этапа строительства объекта с приложением обосновывающих документов, не позднее 30 дней с даты разработки проектной документации на строительство и реконструкцию централизованной системы водоснабжения, необходимых для подключения соответствующего этапа строительства объекта заказчика».

1.5. Пункт 15 Договора изложить в следующей редакции:

«Заказчик обязан внести плату, указанную в пункте 14 настоящего договора, на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства в следующем порядке:

779 392,71 рубля вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора в качестве авансового платежа на выполнение работ по проектированию строительства и реконструкции централизованной системы водоснабжения, необходимых для подключения 1,2,3 этапов строительства объекта;

15 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) соответствующего этапа строительства объекта, установленной органом регулирования тарифов, за минусом суммы ранее уплаченного авансового платежа, вносится в течение 15 дней с даты подписания дополнительного соглашения о внесении изменений в договор по соответствующему этапу строительства объекта согласно пункту 14 настоящего договора;

50 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) соответствующего этапа строительства объекта, установленной органом регулирования тарифов, вносится в течение 90 дней с даты подписания дополнительного соглашения о внесении изменений в

договор по соответствующему этапу строительства объекта согласно пункту 14 настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения;

35 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) соответствующего этапа строительства объекта вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) соответствующего этапа строительства объекта, фиксирующего техническую готовность к подаче холодной воды на соответствующий этап строительства объекта заказчика, но не позднее выполнения технических условий.

В случае если срок фактического присоединения соответствующего этапа строительства объекта заказчика не соблюдается в связи с действиями (бездействием) заказчика, а организацией водопроводно-канализационного хозяйства выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре».

1.6. Реквизиты организации водопроводно-канализационного хозяйства изложить в следующей редакции:

ООО «НОВОГОР-Прикамье», ИНН/КПП 5902817382/590150001

Юридический адрес: 614065, г. Пермь, ул. Архитектора Свизева, 35

Почтовый адрес: 614002, г. Пермь, ул. Чернышевского, 28

Западно-Уральский банк ПАО Сбербанк г. Пермь

Р/с 40 702 810 649 020 101 499, К/с 30 101 810 900 000 000 603, БИК 045 773 603

Тел.: (342) 2-100-600, (342) 2-100-620, Факс: (342) 2-100-601, (342) 201-71-44

1.7. Приложение № 1 к Договору изложить в редакции согласно Приложению № 1 к настоящему дополнительному соглашению.

1.8. Приложение № 2 к Договору изложить в редакции согласно Приложению № 2 к настоящему дополнительному соглашению.

1.9. Приложение № 4 к Договору изложить в редакции согласно Приложению № 3 к настоящему дополнительному соглашению.

2. Остальные условия Договора, незатронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами, является неотъемлемой частью договора № 110-2016/04-026 от 14.04.2016г., составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Заказчик

ООО «СМУ №3 Сатурн-Р»

Директор

МП

/Н.А. Кирюхин/

**Организация водопроводно-
канализационного хозяйства**
ООО «НОВОГОР-Прикамье»

Главный управляющий директор

МП

/В.В. Глазков/

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе холодного водоснабжения**

Основание	Заявление о заключении договора от 07.10.2015 г. исх. №3/117 (вх. № 110-21700 от 08.10.2015 г.)
Причина обращения	Подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения
Объект	Строящиеся 10-25-этажные многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на территории, ограниченной ул. Данилихинская, ул. Коммунаров, ул. Уральских партизан и ул. Полевая в ж.р. Данилиха в Дзержинском районе города Перми
Кадастровый номер земельного участка	59:01:0000000:79854; 59:01:0000000:79855; 59:01:0000000:79856; 59:01:0000000:79852; 59:01:0000000:79858; 59:01:0000000:79859; 59:01:0000000:79860; 59:01:0000000:79853; 59:01:0000000:79857
Заказчик	ООО «СМУ №3 Сатурн-Р»
Срок действия условий на подключение	В пределах срока, установленного п. 4 настоящего договора о подключении
Точка подключения к централизованным системам холодного водоснабжения	1 этап строительства: В точках А, Б, В, Г на границе инженерно-технических сетей холодного водоснабжения, находящихся в объектах, на проектируемых организацией водопроводно-канализационного хозяйства сетях водопровода ориентировочной протяженностью 0,0723 п.км. (в т.ч. поз. 5 - 1x0,01216 и 1x0,01048; поз. 7 - 1x0,02451 и 1x0,02515), прокладку которых предполагается осуществить траншейным способом. 2 этап строительства: В точках Д, Е, Ж, З, И, К на границе инженерно-технических сетей холодного водоснабжения, находящихся в объектах, на проектируемых организацией водопроводно-канализационного хозяйства сетях водопровода ориентировочной протяженностью 0,05703 п.км. (в т.ч. поз. 1 - 2x0,00856; поз. 3 - 1x0,01537 и 1x0,01314; поз. 4 - 2x0,0057), прокладку которых предполагается осуществить траншейным способом.

	<p>3 этап строительства: В точках Л, М на границе инженерно-технических сетей холодного водоснабжения, находящихся в объектах, на проектируемых организацией водопроводно-канализационного хозяйства сетях водопровода ориентировочной протяженностью 2х0,005 п.км. (поз. 8), прокладку которых предполагается осуществить траншейным способом.</p> <p>Размещение точек А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л, М указано ориентировочно на прилагаемой схеме месторасположения точек подключения.</p> <p>Параметры проектируемых сетей, в том числе их протяженность и способ прокладки, будут определены организацией водопроводно-канализационного хозяйства на стадии проектирования.</p>	
<p>Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения</p>	<p>Технические требования определить рабочим проектом.</p> <p>Проектирование объекта капитального строительства должно осуществляться специализированной проектной организацией, имеющей допуск на проектирование, выданный СРО.</p> <p>Проектно-техническая документация, а также возможные отступления от настоящих условий, необходимость которых выявлена в ходе проектирования и строительства, подлежат обязательному согласованию с организацией водопроводно-канализационного хозяйства (технический отдел ООО «НОВОГОР - Прикамье») до начала производства работ.</p>	
<p>Гарантируемый свободный напор в месте присоединения и геодезическая отметка верха трубы</p>	<p>26,0 м</p>	
<p>Разрешаемый отбор объема холодной воды (с учетом пожаротушения), в том числе:</p> <p>- хозяйственно-питьевые нужды, в т.ч. полив</p> <p>В том числе:</p> <p>1 этап строительства: Жилой дом по ул. Полевая, 10 (поз. 5), в т.ч. полив Жилой дом с офисными помещениями по ул. Полевая, 7 (поз. 7), в т.ч. полив</p> <p>2 этап строительства: Жилой дом с офисными помещениями по ул. Крылова, 15 (поз. 1), в т.ч. полив</p>	<p>223,04 м3/час</p> <p>52,04 м3/час</p> <p>13,46 м3/час</p> <p>8,02 м3/час</p> <p>12,24 м3/час</p>	<p>694,62 м3/сут 31,20 м3/сут</p> <p>142,74 м3/сут 7,49 м3/сут 70,93 м3/сут</p> <p>2,18 м3/сут</p> <p>125,82 м3/сут 5,93 м3/сут</p>

Жилой дом по ул. Крылова, 15а (поз. 3), в т.ч. полив	12,75 м3/час	130,06 м3/сут 4,06 м3/сут
Жилой дом с офисными помещениями по ул. Крылова, 17 (поз. 4), в т.ч. полив	12,56 м3/час	128,70 м3/сут 4,06 м3/сут
3 этап строительства: Жилой дом с офисными помещениями по ул. Полевая, 5 (поз. 8), в т.ч. полив	9,75 м3/час	96,38 м3/сут 7,48 м3/сут
Расход на внутреннее пожаротушение: - на жилые дома	27 м3/час	3х2,5 л/с
- на автостоянки	36 м3/час	2х5 л/с
Расход на наружное пожаротушение	108 м3/час	30 л/с
Режим водопотребления (отпуска): Гарантированный объем подачи холодной воды Гарантированный уровень давления холодной воды	694,62 м3/сут 26,0 м	
Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета	<p>Предусмотреть и выполнить общедомовые водомерные узлы с оборудованием их приборами учета воды. Предусмотреть при проектировании и выполнить при строительстве применение приборов учета, внесенных в Государственный реестр Росстандарта.</p> <p>При установке приборов учета рекомендуется предусмотреть:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) установку полнопроходных приборов учета высокого класса точности, который должен быть не менее В; 2) наличие индикации накопленного расхода на первичном расходомере; 4) энергонезависимость приборов учета; при обеспечении должной надёжности электроснабжения (резервирования) допускается использование энергозависимых приборов учета; 5) наличие импульсного выхода с первичного расходомера; 6) наличие у выбранного производителя приборов учёта регионального авторизованного сервисного центра для выполнения ремонта, поверки, технической поддержки приборов учёта, а также обменного фонда приборов учёта; 7) открытый протокол хранения данных вторичного преобразователя (при наличии); 8) цифровой выход вторичного преобразователя RS-232, RS-485; 9) возможность работы вторичного преобразователя (при наличии) с каналами Ethernet, GSM (GPRS); 10) энергонезависимость вторичного преобразователя (при наличии) при сопряжении с энергонезависимыми первичными преобразователями; 	

11) опорожняющий выпуск с его последующей ликвидацией после проведения промывки сетей.

Для учета расхода воды в жилых и нежилых помещениях многоквартирного жилого дома необходимо оборудовать индивидуальные узлы учета холодной и горячей воды. Узлы учета холодной и горячей воды должны быть расположены в удобном для обслуживания месте в непосредственной близости от стояковых трубопроводов.

Предусмотреть при проектировании и выполнить при строительстве применение приборов учета, внесенных в Государственный реестр.

При установке приборов учета в жилых и нежилых помещениях многоквартирного жилого дома рекомендуется предусмотреть:



- 1) установку полнопроходных приборов учета высокого класса точности, который должен быть не менее В;
- 2) наличие индикации накопленного объема на приборе учета;
- 3) наличие импульсного выхода с прибора учета;
- 4) защиту приборов учета от несанкционированного вмешательства в работу прибора и манипулирования показаниями;
- 5) энергонезависимость приборов учета; при обеспечении должной надёжности электроснабжения (резервирования) допускается использование энергозависимых приборов учета;
- 6) оборудование индивидуальных узлов учета холодной и горячей воды обратными клапанами;
- 7) оборудование приборов учета, устанавливаемых в жилых и нежилых помещениях многоквартирного жилого дома, системой сбора и передачи данных о показаниях приборов учета;
- 8) выбор энергонезависимых элементов системы сбора и передачи данных с автономным питанием, выбор источника автономного питания с наибольшим сроком службы. При обеспечении должной надёжности электроснабжения (резервирования) допускается использование энергозависимых систем;
- 9) наличие у выбранного производителя приборов учёта регионального авторизованного сервисного центра для выполнения ремонта, поверки, технической поддержки приборов учёта, а также обменного фонда приборов учёта.

Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения	Определить рабочим проектом	
Расход на внутреннее пожаротушение: - на жилые дома - на автостоянки	3x2,5 2x5	л/с л/с
Расход на наружное пожаротушение	30	л/с
Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер	Определить рабочим проектом	
Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и заявителя	В точках А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л, М на границе инженерно-технических сетей холодного водоснабжения, находящихся в объектах, на проектируемых организацией водопроводно-канализационного хозяйства сетях водопровода.	

Заказчик

ООО «СМУ №3 Сатурн-Р»

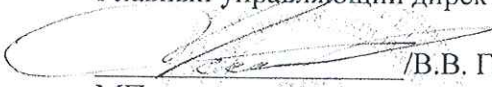
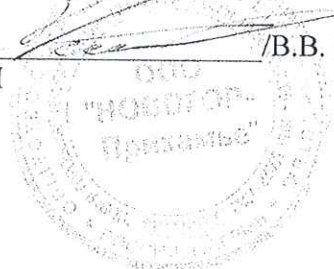
Директор


/Н.А. Кирюхин/
МП 

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

ООО «НОВОГОР-Прикамье»

Главный управляющий директор


/В.В. Глазков/
МП 

ПЕРЕЧЕНЬ
мероприятий по подключению (технологическому присоединению)
к централизованной системе холодного водоснабжения

N п/п	Наименование мероприятия	Состав мероприятия	Срок выполнения
I. Мероприятия организации водопроводно-канализационного хозяйства			
1	Создание централизованной системы холодного водоснабжения для подключения объекта заказчика	<p>1. Проектирование и строительство сетей водопровода от сети водопровода Д-300 мм по ул. Данилихинская – ул. Уральских партизан, выносимой Заказчиком в рамках технических условий №110-4959 от 24.03.2015 г. из пятна застройки проектируемых объектов, до границы инженерно-технических сетей, находящихся в объектах, с подключением:</p> <p><u>1 этапа</u> строительства – в точках А, Б, В, Г,</p> <p><u>2 этапа</u> строительства – в точках Д, Е, Ж, З, И, К,</p> <p><u>3 этапа</u> строительства – в точках Л, М.</p> <p>Ориентировочная протяженность сетей: 1 этапа строительства – 0,0723 п.км. (в т.ч. поз. 5 - 1х0,01216 и 1х0,01048; поз. 7 – 1х0,02451 и 1х0,02515),</p> <p>2 этапа строительства – 0,05703 п.км. (в т.ч. поз. 1 - 2х0,00856; поз. 3 - 1х0,01537 и 1х0,01314; поз. 4 – 2х0,0057),</p> <p>3 этапа строительства – 2х0,005 п.км. (в т.ч. поз. 8 – 2х0,005), предполагаемый способ прокладки – траншейный.</p> <p>С <u>1-ой очередью</u> строительства предусмотреть проектирование и строительство блокировочной сети водопровода Д-250 мм между выносимой Заказчиком сетью водопровода Д-300 мм (с подключением в колодце на врезке в</p>	В пределах срока, установленного п. 4 настоящего договора о подключении

		<p>сеть водопровода Д-150 мм по ул. Крылова) и сетью водопровода Д-250 мм на здание по ул. Крылова, 36. Ориентировочная протяженность сети – 0,07 п.км., предполагаемый способ прокладки – траншейный.</p> <p>Со <u>2-ой очередью</u> строительства предусмотреть проектирование и установку регулятора давления на внутриквартальном водоводе Д-400мм в камере между зданиями по ул. Крисанова, 67 и ул. Крисанова, 69.</p> <p>Требования к строительству сети, в том числе протяженность сети и способ прокладки сети, определяются проектной документацией на строительство сети.</p>	
II. Мероприятия заказчика			
1	Создание внутридомовых сетей и оборудования объекта для его подключения	Проектирование и строительство внутридомовых сетей и оборудования холодного водоснабжения до врезки в проектируемые организацией водопроводно-канализационного хозяйства сети водоснабжения на границе инженерно-технических сетей холодного водоснабжения, находящихся в объектах, с подключением в точках А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л, М.	Не позднее 30 календарных дней до даты подключения объекта, установленной п. 4 настоящего договора о подключении

Заказчик

ООО «СМУ №3 Сатурн-Р»

Директор

МП

/Н.А. Кирюхин/

Организация водопроводно-канализационного хозяйства
ООО «НОВОГОР-Прикамье»

Главный управляющий директор

МП

/В.В. Глазков/

Приложение № 3
к дополнительному соглашению
№ 1 от 24.11.2016

Приложение № 4
к договору о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной системе
холодного водоснабжения
№ 110-2016/04-026 от 14.04.2016г

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе холодного водоснабжения

До решения РСТ

Плата за подключение (технологическое присоединение) 1,2,3 этапов строительства объекта составляет ориентировочно 10 320 993 (Десять миллионов триста двадцать тысяч девятьсот девяносто три) рубля 19 копеек, включая НДС (18 процентов) в размере 1 574 388,79 рублей.

Окончательный размер платы за подключение 1,2,3 этапов строительства объекта по настоящему договору определяется в соответствии с платой за подключение, установленной решением органа регулирования тарифов (Региональной службы по тарифам Пермского края) индивидуально для 1,2,3 этапов строительства объекта и отражается сторонами в договоре путем заключения дополнительных соглашений о внесении в договор соответствующих изменений в порядке, установленном пунктом 14 настоящего договора.

После решения РСТ

Плата за подключение (технологическое присоединение) по договору составляет _____ (_____) рублей, включая НДС (18 процентов) в размере _____ рублей, установленная решением _____ (наименование органа регулирования тарифов, установившего размер платы для заказчика, дата и номер решения) индивидуально.

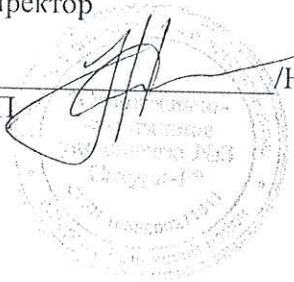
Заказчик

ООО «СМУ №3 Сатурн-Р»

Директор


_____/Н.А. Кирюхин/
МП

МП

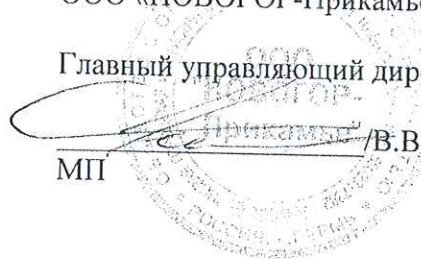


**Организация водопроводно-
канализационного хозяйства**
ООО «НОВОГОР-Прикамье»

Главный управляющий директор


_____/В.В. Глазков/
МП

МП



Дополнительное соглашение № 2
к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной
системе холодного водоснабжения № 110-2016/04-026 от 14.04.2016г.

2 2 1 2 2016

г. Пермь

Общество с ограниченной ответственностью «Новая городская инфраструктура Прикамья» (сокращенное наименование: ООО «НОВОГОР-Прикамье»), именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице Главного управляющего директора Глазкова Владимира Викторовича, действующего на основании доверенности № 33 от 16 марта 2016 г., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление № 3 Сатурн-Р» (сокращенное наименование: ООО «СМУ № 3 Сатурн-Р»), именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице директора Кирюхина Николая Антоновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению внести в договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения № 110-2016/04-026 от 14.04.2016г. (далее по тексту – Договор) следующие изменения:

1.1. Пункт 14 Договора изложить в следующей редакции:

«Плата за подключение (технологическое присоединение) 1,2,3 этапов строительства объекта согласно приложению № 4 составляет ориентировочно 10 320 993 (Десять миллионов триста двадцать тысяч девятьсот девяносто три) рубля 19 копеек, включая НДС (18 процентов) в размере 1 574 388,79 рублей, в том числе:

Плата за подключение (технологическое присоединение) 1 этапа строительства объекта согласно приложению № 4 составляет 5 869 234 (Пять миллионов восемьсот шестьдесят девять тысяч двести тридцать четыре) рубля 51 копейка, в том числе НДС (18 процентов) – 895 306,96 рублей.

Плата за подключение (технологическое присоединение) 2,3 этапов строительства объекта согласно приложению № 4 составляет ориентировочно 4 451 758 (Четыре миллиона четыреста пятьдесят одна тысяча семьсот пятьдесят восемь) рублей 68 копеек, в том числе НДС (18 процентов) – 679 081,83 рублей.

Окончательный размер платы за подключение 2,3 этапов строительства объекта по настоящему договору определяется в соответствии с платой за подключение, установленной решением органа регулирования тарифов (Региональной службы по тарифам Пермского края) индивидуально и отражается в договоре путем заключения дополнительных соглашений о внесении в договор соответствующих изменений. Данные дополнительные соглашения для 2,3 этапов строительства объекта заключаются сторонами в следующем порядке:

- организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение 30 дней с даты установления платы за подключение соответствующего этапа строительства объекта формирует и направляет в адрес заказчика подписанное со своей стороны дополнительное соглашение в двух экземплярах с приложением копии решения органа регулирования тарифов об установлении платы за подключение соответствующего этапа строительства объекта,

- заказчик в течение 30 дней рассматривает дополнительное соглашение, подписывает его и один экземпляр возвращает организации водопроводно-канализационного хозяйства.

В целях установления платы за подключение соответствующего этапа строительства объекта по настоящему договору организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана направить в орган регулирования тарифов в установленном действующим законодательством порядке заявление об установлении платы за подключение индивидуально соответствующего этапа строительства объекта с приложением обосновывающих документов, не позднее 30 дней с даты разработки проектной документации на строительство и реконструкцию централизованной системы водоснабжения, необходимых для подключения соответствующего этапа строительства объекта заказчика».

1.2. Пункт 15 Договора изложить в следующей редакции:

«Заказчик обязан внести плату, указанную в пункте 14 настоящего договора, на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства в следующем порядке:

779 392,71 рубля вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора в качестве авансового платежа на выполнение работ по проектированию строительства сетей и сооружений централизованной системы водоснабжения, необходимых для подключения 1,2,3 этапов строительства объекта, в том числе:

для проектирования 1 этапа – 601 549,47 рублей;

для проектирования 2,3 этапов – 177 843,24 рубля.

1 этап строительства объекта:

278 835,71 рублей - 15 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) 1 этапа строительства объекта, установленной органом регулирования тарифов, за минусом суммы ранее уплаченного авансового платежа для проектирования 1 этапа, вносится в срок до 30 декабря 2016 года;

2 934 617,25 рублей - 50 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) 1 этапа строительства объекта, установленной органом регулирования тарифов, вносится в срок до 20 марта 2017 года, но не позднее даты фактического подключения;

2 054 232,08 рублей - 35 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) 1 этапа строительства объекта вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) 1 этапа строительства объекта, фиксирующего техническую готовность к подаче холодной воды на 1 этап строительства объекта заказчика, но не позднее выполнения технических условий.

2,3 этапов строительства объекта:

15 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) 2,3 этапов строительства объекта, установленной органом регулирования тарифов, за минусом суммы ранее уплаченного авансового платежа, вносится в течение 15 дней с даты подписания дополнительного соглашения о внесении изменений в договор по 2,3 этапу строительства объекта согласно пункту 14 настоящего договора;

50 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) 2,3 этапов строительства объекта, установленной органом регулирования тарифов, вносится в течение 90 дней с даты подписания дополнительного соглашения о внесении изменений в договор по 2,3 этапу строительства объекта согласно пункту 14 настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения;

35 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) 2,3 этапов строительства объекта вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) 2,3 этапа строительства объекта, фиксирующего техническую готовность к подаче холодной воды на 2,3 этап строительства объекта заказчика, но не позднее выполнения технических условий.

В случае если срок фактического присоединения соответствующего этапа строительства объекта заказчика не соблюдается в связи с действиями (бездействием) заказчика, а организацией водопроводно-канализационного хозяйства выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре».

1.3. Приложение № 4 к Договору изложить в редакции согласно Приложению № 1 к настоящему дополнительному соглашению.

2. Остальные условия Договора, незатронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами, является неотъемлемой частью договора № 110-2016/04-026 от 14.04.2016г., составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Заказчик

ООО «СМУ №3 Сатурн-Р»

Директор

И.А. Кирюхин/

МП



Организация водопроводно-
канализационного хозяйства
ООО «НОВОГОР-Прикамье»

Главный управляющий директор

В.В. Глазков/

МП



**РАЗМЕР ПЛАТЫ
за подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе холодного водоснабжения**

После решения РСТ

Плата за подключение (технологическое присоединение) 1 этапа строительства объекта по договору составляет 5 869 234 (Пять миллионов восемьсот шестьдесят девять тысяч двести тридцать четыре) рубля 51 копейка, в том числе НДС (18 процентов) – 895 306,96 рублей, установленная Постановлением Региональной службы по тарифам Пермского края от 16.12.2016г № 87-тп индивидуально.

До решения РСТ

Плата за подключение (технологическое присоединение) 2,3 этапов строительства объекта составляет ориентировочное 4 451 758 (Четыре миллиона четыреста пятьдесят одна тысяча семьсот пятьдесят восемь) рублей 68 копеек, в том числе НДС (18 процентов) – 679 081,83 рублей.

Окончательный размер платы за подключение 2,3 этапов строительства объекта по настоящему договору определяется в соответствии с платой за подключение, установленной решением органа регулирования тарифов (Региональной службы по тарифам Пермского края) индивидуально для 2,3 этапа строительства объекта и отражается сторонами в договоре путем заключения дополнительного соглашения о внесении в договор соответствующих изменений в порядке, установленном пунктом 14 настоящего договора.

Заказчик

ООО «СМУ №3 Сатурн-Р»

Директор

МП



**Организация водопроводно-
канализационного хозяйства**
ООО «НОВОГОР-Прикамье»

Главный управляющий директор

МП

