

Дополнения и изменения к проектной декларации по строящемуся объекту:

«Многоквартирный жилой дом по ул. Крылова,15а в Дзержинском районе г. Перми)»

2.3. Права застройщика на земельный участок. Площадка, отведенная под строительство жилого дома занимает территорию земельного участка общей площадью

4 590 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ж.р. Данилиха, ул.Данилихинская, ул. Коммунаров, ул.Уральских партизан, ул.Полевая, принадлежащего Застройщику на основании Договора купли-продажи земельного участка от 26.12.2014 г., Дополнительного соглашения от 27.12.2014 года к договору купли-продажи земельного участка от 26.12.2014 года, прошедших государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21 мая 2015г. сделана запись регистрации № 59-59/001-59/020/201/2015-2303/1 и выдано Свидетельство о государственной регистрации права собственности серия АА 075453 от 21.05.2015 года, категория земель – земли населенных пунктов.

Кадастровый номер участка 59:01:0000000:79852;

Благоустройство придомовой территории жилого дома выполняется на отдельном земельном участке и не входит в состав общедолевой собственности жилого дома. Выполненные элементы благоустройства предназначены для общего пользования трех жилых домов(отдельных объектов капитального строительства-позиций 1,4 и 3). Описание участка: общая площадь 2 472 кв.м., расположенном по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ж.р. Данилиха, ул.Данилихинская, ул. Коммунаров, ул.Уральских партизан, ул.Полевая, принадлежащего Застройщику на основании Договора купли-продажи земельного участка от 26.12.2014 г., Дополнительного соглашения от 27.12.2014 года к договору купли-продажи земельного участка от 26.12.2014 года, прошедших государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 59:01:0000000:82651-59/020/2017-1 от 23.01.2017 года, категория земель – земли населенных пунктов.

Кадастровый номер участка 59:01:0000000:82651.

Автостоянка для постоянного хранения автомобилей жителей третьего этапа строительства выполняется на отдельных земельных участках и не входят в состав общедолевой собственности жилого дома:

1. Земельный участок, находящийся по адресу: г. Пермь, ул. Плеханова, 61а, на основании Договора аренды земельного участка от 05.05.2017 года с Актом приема-передачи от 05.05.2017 года с кадастровым номером участка 59:01:4410524:2385 ;
2. Земельный участок общей площадью 1342 кв.м., расположенный по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул.Полевая,22, принадлежащего Застройщику на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества от 29.05.2017 г., прошедшего государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.06.2017 года сделана запись регистрации № 59:01:4410510:6-59/020/2017-2.

Кадастровый номер участка 59:01:4410510:6.

Директор ООО «СМУ-3 Сатурн-Р»



Кириухин Н.А.

08.06.2017 г.