

Дополнения и изменения к проектной декларации по строящемуся объекту:

«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Крылова,17 в Дзержинском районе г. Перми)»

Схема планировочной организации предусматривает строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения (позиции 4), пристроенного БКТП(позиции 13), благоустройство и озеленение территории.

Проектируемое здание -2-ух секционный жилой дом со смещением секций относительно друг друга с 25-ти надземными этажами и с нижним техническим подвальным этажом. Имеет Г-образную форму в плане, посадка которого выполнена в центральной части земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:80302. На первом этаже расположено помещение общественного назначения - офис площадью 136,0 кв.м. В подвальном этаже жилого дома запроектированы встроенные хозяйственные внеквартирные кладовые (для хранения овощей жильцами жилого дома), которые не относятся к общему имуществу дома.

На присоединение к электрическим сетям в соответствии с техническими условиями филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» предусмотрено строительство блочной трансформаторной подстанции, которая является источником электроснабжения многоквартирных жилых домов (позиции 1,4), ЦТП (позиции 13). Блочная трансформаторная подстанция работает в автоматическом режиме и не требует постоянного присутствия оператора.

Проектом предусмотрено благоустройство, включающее: устройство автопроездов, тротуаров, площадок для отдыха, устройство физкультурной площадки, площадок для хозяйственных целей, озеленение территории с устройством газона, выполненное на отдельном земельном участке с кадастровым номером 59:01:0000000:79856 и не входящее в состав общедолевого имущества жилого дома.

Автостоянка для постоянного хранения автомобилей расположена в непосредственной близости от жилого дома на отдельном земельном участке и не войдет в состав общедолевого имущества жилого дома.

Проектом на участке предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности объекта строительства для маломобильных групп населения и инвалидов.

Основные технико-экономические показатели объекта:

Наименование показателя	Ед.изм.	Кол-во
Количество секций (подъездов)	шт.	2
Кол-во этажей, в т.ч. надземные эксплуатируемые нижний технический	эт.	26 25 1
Общая площадь здания	м.кв	21 589
общая площадь встроенных кладовых овощей	м.кв.	142,0
Общая площадь офиса на 1-м этаже	кв.м.	136,0
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м.кв	15 511
Общая площадь квартир (без учета летних помещений)	м.кв.	14 855
Расчетное количество жителей	чел.	495

Общее количество квартир, в том числе : 1-комнатные 2-комнатные 3-комнатные	ед.	298
		150
		75
		73
Количество встроенных внеквартирных овощных кладовых, не являющихся общим имуществом дома, всего: в т. ч :в подвальном этаже	ед.	24
		24
Строительный объем здания, в т.ч.: надземной части, подземной части	м.куб	70 472
		68 862
		1610

Основные конструкции зданий:

Фундаменты – железобетонные монолитные плиты на свайном основании.

Колонны- монолитные железобетонные.

Междуэтажные перекрытия и покрытие – монолитные железобетонные.

Наружные стены:

Вариант 1: несущие: внутренний слой –из блоков из ячеистого бетона с поэтажным опиранием на плиты перекрытий, наружный слой- кирпич толщиной 120мм. Между наружным и внутренним слоем предусмотрено укладывать утеплитель из минеральной ваты толщиной 100 мм.

Вариант 2: несущие панели из таумалита толщиной 180 мм, с поэтажным опиранием на плиты перекрытий с утеплением минераловатными плитами Изовер «Вент Фасад» толщиной 130 мм, облицовкой из фиброцементных плит по системе вентилируемого фасада. Участки наружных стен в помещениях с лоджиями без вентилируемого фасада несущие трёхслойные панели из таумалита толщиной 360 мм, с поэтажным опиранием на плиты перекрытий.

Перегородки межквартирные :

Вариант 1: из силикатных стеновых блоков толщиной 180 мм;

Вариант 2: панели из таумалита толщиной 180 мм;

Внутриквартирные перегородки толщиной 80 мм из гипсовых пазогребневых плит;
Перегородки в санузлах из керамического пустотелого кирпича толщиной 120 мм.

Кровля – инверсионная.

Окна и балконные двери – металлопластиковые ПВХ с двухкамерными стеклопакетами.

Остекление лоджий – в алюминиевом переплете с одинарным остеклением.

Отопление – двухтрубные системы отопления с нижней разводкой магистралей, с вертикальными разводящими стояками из стальных водогазопроводных обыкновенных и электросварных термообработанных труб и горизонтальной поквартирной разводкой из металлопластиковых труб, прокладываемых в защитной гофрированной трубе большего диаметра. Поквартирная разводка отопления выполняется в конструкции пола по периметральной схеме. Система «труба в трубе» обеспечивает тепловую компенсацию,

качестве нагревательных приборов – стальные панельные радиаторы.
Вентиляция жилого дома – приточно-вытяжная с естественным побуждением. Вытяжка из помещений кухонь, ванных комнат и санузлов осуществлена через регулируемые диффузоры ДПУ-М с вытяжными воздуховодами из тонколистовой оцинкованной стали. В квартирах на верхних этажах каждой секций в индивидуальные вытяжные каналы установлены бытовые осевые вентиляторы.

Наружная отделка: Кирпичная кладка из рядового керамического кирпича толщиной 120 мм.

Внутренняя отделка:

Стены: в жилых комнатах, в прихожих- штукатурка цементно-песчаным раствором, затирка, оклеивание обоями; в кухнях, санузлах-штукатурка цементно-песчаным раствором, затирка, влагостойкая водоэмульсионная краска; в помещениях общественного назначения(тамбуры, вестибюли, лифтовые холлы, внеквартирные коридоры)-штукатурка цементно-песчаным раствором, затирка, влагостойкая водоэмульсионная краска; в технических и подсобных помещениях-штукатурка цементно-песчаным раствором, затирка, влагостойкая водоэмульсионная краска; во встроенных помещениях общественного назначения- штукатурка цементно-песчаным раствором, затирка.

Полы: в квартирах-линолеум на теплоизоляционной основе; санузлах- окраска масляной краской по стяжке из цементно-песчаного раствора; в помещениях общественного назначения(тамбуры, вестибюли, лифтовые холлы, внеквартирные коридоры, санузлы, технические и подсобные помещения)- керамическая плитка; во встроенных помещениях общественного назначения- цементно-песчаная стяжка по утеплителю «Пеноплекс Фундамент» толщиной 100 мм.

Потолки: в жилых комнатах, кухнях, прихожих, санузлах- затирка, клеевая побелка; в вестибюлях и общих коридорах- окраска водоэмульсионной краской и подвесной потолок типа «Байкал»; в лестничных клетках- окраска водоэмульсионной краской.

Двери:

-наружные входные двери(вход в подъезд жилого дома и технические помещения) индивидуальные стальные утепленные;

-входные двери в квартирах деревянные, усиленные ГОСТ 6629-88(2002).

Высота этажей принята:

- 1-го и 25-го этажей-3,3 м(от пола до потолка-3,04 м); высота всех остальных надземных этажей-2,8м(от пола до потолка-2,54 м), подвальный этаж – 2,86 м(от пола до потолка-2,5 м).

В каждой секции жилого дома предусмотрено три лифта грузоподъемностью –400 кг, 630 кг, 1000 кг.

В доме запроектирована внутренняя лестница для эвакуации людей из здания, со 2-го по 25-ый жилые этажи, размещена в незадымляемой лестничной клетке типа Н1 с наружным незадымляемым переходом, имеющая естественное и искусственное освещение, с выходом на уровне 1-го этажа непосредственно наружу.

Мусоросборные камеры и мусоростволы в жилом доме не предусмотрены. На территории жилого дома предусмотрена площадка с закрываемыми контейнерами для накопления твердых бытовых отходов.

Каждая квартира оборудована:

- водомерными счётчиками учёта (для индивидуального учёта расходов холодной и горячей воды);
- счётчиком учёта электроэнергии;
- приборами учёта тепловой энергии.

После получения разрешения на ввод в эксплуатацию Застройщиком будет передано:

- 298 квартир, в том числе:
 - 1- комнатных квартир – 150 ед.
 - 2- комнатных квартир – 75 ед.
 - 3- комнатных квартир – 73 ед.

-встроенные внеквартирные хозяйственные кладовые хранения овощей (в подвальном этаже дома) в количестве 24 ед.

- встроенное помещение общественного назначения (офис на 1-м этаже)- 1 ед.

Срок эксплуатации объекта(количество лет)-50 лет.

2.6. Функциональное назначение нежилых помещений.

Проектом предусмотрено встроенное офисное помещение на 1- м этаже жилого дома и 24 единицы встроенных хозяйственных внеквартирных кладовых (для хранения овощей жильцами жилого дома), расположенных в подвальном этаже по 12 единиц в каждой секции жилого дома, не являющихся общедомовым имуществом жилого дома.

Директор ООО «СМУ № 3 Сатурн-Р»

Кирюхин Н.А.

22.12.2016 г.

