

80302

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ

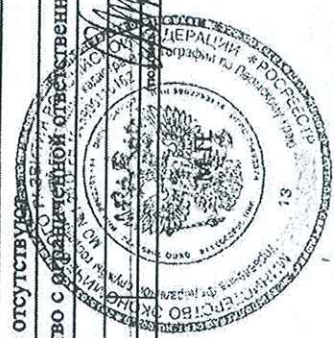
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

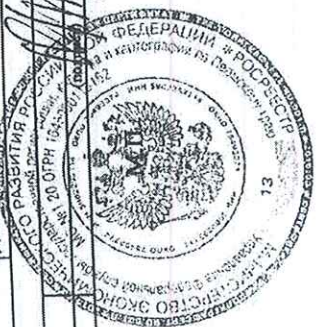
Земельный участок	
Лист № 17.02.2017	Раздела _____
(вид объекта недвижимости)	
Всего листов раздела _____	Всего разделов: _____
Кадастровый номер: 59:01:0000000:82653	
Номер кадастрового квартала: 59:01:0000000	
Дата присвоения кадастрового номера: 01.12.2016	
Ранее присвоенный государственный учетный номер: 59:01:0000000:80302, 59:01:0000000:79856, 59:01:0000000:79852	
Адрес: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н	
Площадь: 5129 +/- 18 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.: 32605206.87	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 59:01:0000000:49398, 59:01:0000000:79559	
Категория земель: Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования: Многоквартирные дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах	
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки: данные отсутствуют	
Получатель выписки: Общество с ограниченной ответственностью "Строительно-монтажное управление №3 Сатурн-Р"	
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	
(полное наименование должности)	Фелосеева С. А.
	(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела	Всего листов раздела	Всего разделов
17.02.2017			
Кадастровый номер:		59:01:0000000:82653	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Строительно-монтажное управление №3 Сатурн-Р", ИНН: 5902824397, ОГРН: 1055900211311	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 59:01:0000000:82653-59/020/2017-1 от 23.01.2017	
3. Документы-основания:	3.1.	Соглашение о перераспределении земель от 14.10.2015 №0602-15П; Договор купли-продажи земельного участка от 26.12.2014; Дополнительное соглашение от 27.12.2014 к договору купли-продажи земельного участка от 26.12.2014 от 27.12.2014; Соглашение о перераспределении земель и (или) земельных участков от 16.12.2016 №0910-16п	
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:		Ипотека, Пермский край, г.Пермь, Дзержинский район, ж.р. Данилиха, ул. Данилихинская, ул.Коммунаров, ул. Уральских партизан, ул.Полевая, кад.№ 59:01:0000000:79852, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные жилые дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах жилых домов при условии примыкания земельного участка к красным линиям улиц и формированием входных групп со стороны улиц, площадь 4 590 кв. м (26-этажный, количество квартир - 324)	
дата государственной регистрации:		23.01.2017	
4.1.1. номер государственной регистрации:		59:01:0000000:82653-59/020/2017-2110	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:		с 15.09.2016 в течение трех месяцев с момента получения Застройщиком разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию (проектный срок окончания строительства - 2 квартал 2018, с возможным отступлением от указанного срока на 3 месяца)	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:		участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве	
основание государственной регистрации:		Договор об участии в долевом строительстве (с приложением №1, 2) от 31.08.2016 №3/К15а, дата регистрации 15.09.2016, №59:01:0000000:82652-59/020/2017-4	
4.1.2. вид:		Ипотека, Пермский край, г.Пермь, Дзержинский район, ул.Крылова, 17, кад.№ 59:01:0000000:80302, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах, площадь 4 495 кв. м и строящийся на нем многоквартирный дом (26-этажный, 2-х секционный, количество квартир - 150)	
дата государственной регистрации:		23.01.2017	
номер государственной регистрации:		59:01:0000000:82653-59/020/2017-2	

срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 08.06.2016 в течение трех месяцев с даты вступления в силу ввод жилого дома в эксплуатацию (проектный срок окончания строительства - 4 квартал 2017, с возможным отступлением от указанного срока на 3 месяца)
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве (с приложением №1, 2) от 25.05.2016 №10/К17, дата регистрации 08.06.2016, №59:01:00000000:82653-59/020/2017-3
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ <small>(полное наименование должности)</small>	 Федосеева С. А. <small>(инициалы, фамилия)</small>



Лист № 17.02.2017 Раздела _____ : _____ (вид объекта недвижимости)

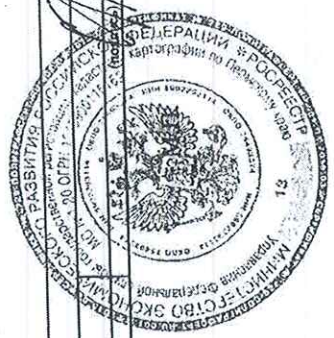
Всего листов раздела _____ : _____

Всего листов выписки: _____

Кадастровый номер: 59:01:0000000:82653

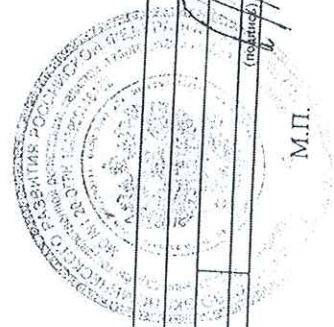
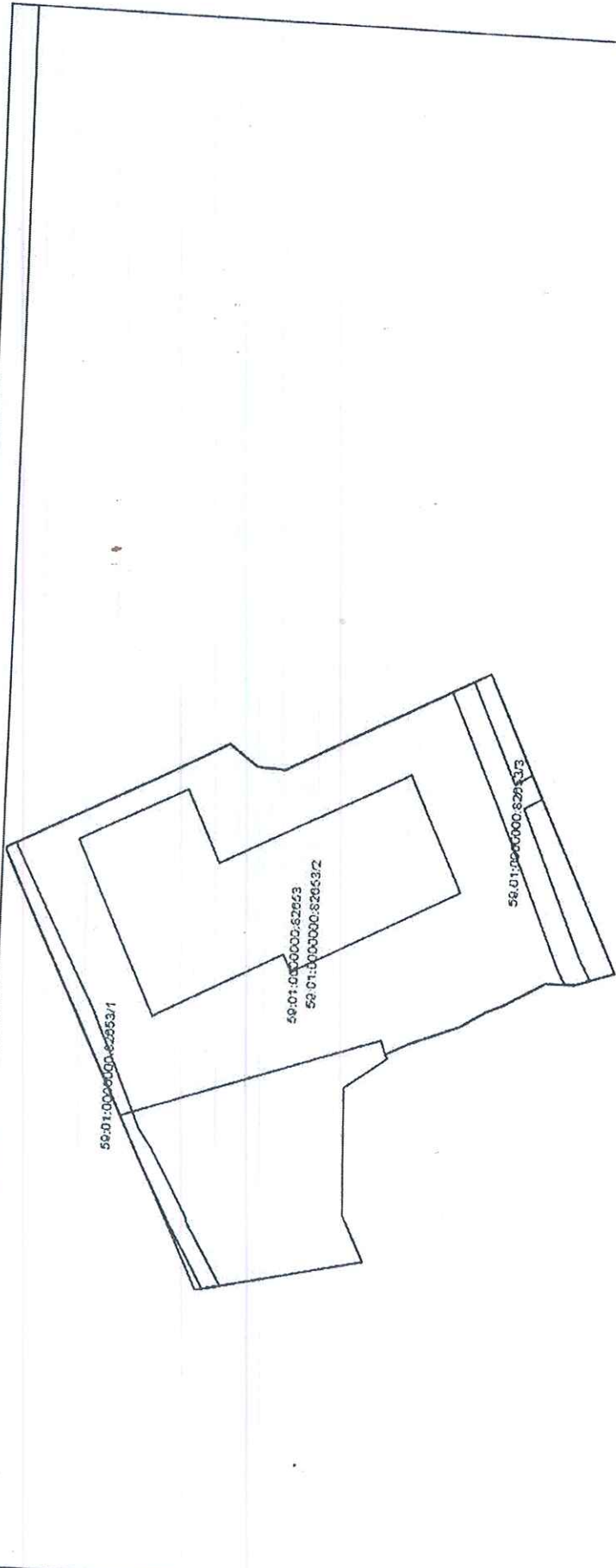
вид:	Сервитут, Пермский край, г.Пермь, Дзержинский район, ул.Крылова, 15, кад.№ 59:01:0000000:79852, часть земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилых назначения на нижних этажах, площадь 3400 кв. м
дата государственной регистрации:	23.01.2017
номер государственной регистрации:	59:01:0000000:82653-59/020/2017-765
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 15.08.2016, срок не определен
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Сатурн-Р", ИНН: 5902809279, ОГРН: 1025900510437
основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении сервитута земельного участка от 20.06.2016
вид:	Сервитут, Пермский край, г.Пермь, Дзержинский район, ул.Крылова, 17, кад.№ 59:01:0000000:80302, часть земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилых назначения на нижних этажах, площадь 3206 кв. м
дата государственной регистрации:	23.01.2017
номер государственной регистрации:	59:01:0000000:82653-59/020/2017-764
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 15.08.2016 срок не определен
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Сатурн-Р", ИНН: 5902809279, ОГРН: 1025900510437
основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении сервитута земельного участка от 20.06.2016
вид:	Сервитут, Пермский край, г.Пермь, Дзержинский район, ул.Данилихинская, 2, кад.№ 59:01:0000000:79856, для прокладки и эксплуатации подземных сетей право ограниченного пользования земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные жилые дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилых назначения на нижних этажах жилых домов при условии примыкания земельного участка к красным линиям улицы и формированием входных групп со стороны улиц, площадь 1 784 кв. м
дата государственной регистрации:	23.01.2017
номер государственной регистрации:	59:01:0000000:82653-59/020/2017-763

<p>номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: основание государственной регистрации:</p>	<p>с 26.10.2016 срок не определен Общество с ограниченной ответственностью "Сатурн-Р", ИНН: 5902809279, ОГРН: 1025900510437 Соглашение об установлении сервитута земельного участка от 20.06.2016</p>
<p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:</p>	<p>данные отсутствуют</p>
<p>Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p>	<p>данные отсутствуют</p>
<p>ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ (полное наименование должности) Федосеева С. А. (инициалы, фамилия)</p>	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Раздел 3
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____	Всего листов раздела _____	Всего разделов: _____
17.02.2017		
Кадастровый номер:	59:01:0000000:82653	
План (чертеж, схема) земельного участка:		



Масштаб 1:	Условные обозначения:
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	
(полное наименование должности)	
Федосеева С. А.	
(подпись)	
М.П.	
(инициалы, фамилия)	