

**ДОГОВОР**  
**о подключении (технологическом присоединении)**  
**к централизованной системе водоотведения**  
№ 110 - 2016/04-027

Экземпляр  
ООО «НОВОГОР-  
Прикамье»

г. Пермь

14.04.2016

Общество с ограниченной ответственностью «Новая городская инфраструктура Прикамья» (сокращенное наименование: ООО «НОВОГОР-Прикамье»), именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице Главного управляющего директора Глазкова Владимира Викторовича, действующего на основании доверенности № 68 от 24 апреля 2013 г., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление № 3 Сатурн-Р» (сокращенное наименование: ООО «СМУ № 3 Сатурн-Р»), именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице директора Кирюхина Николая Антоновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства (далее – объект) заказчика и в соответствии с техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) объекта согласно приложению № 1 (далее - технические условия) подключить объект к сетям централизованной системы водоотведения, а заказчик обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить технические условия.

**II. Срок подключения объекта**

2. Срок подключения объекта – не позднее 30 декабря 2017 года, при условии выполнения заказчиком технических условий, мероприятий по подключению и обязательств по внесению платы за подключение согласно пункту 14 настоящего договора.

**III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)**


3. Объект – строящийся объект капитального строительства, на котором предусматривается водоотведение – строящиеся 10-25-этажные многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенный на территории, ограниченной ул. Данилихинская, ул. Коммунаров, ул. Уральских партизан и ул. Полевая в жилом районе Данилиха в Дзержинском районе г. Перми.

4. Земельные участки, на которых планируется строительство подключаемого объекта:

4.1. земельный участок, площадью 4 734 кв. метров, расположенный по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ж.р. Данилиха, ул. Данилихинская, ул. Коммунаров, ул. Уральских партизан, ул. Полевая, принадлежащий заказчику на праве собственности, на основании свидетельства о государственной регистрации права от 21.05.2015 АА 075450, кадастровый номер – 59:01:0000000:79854, с разрешенным использованием: многоквартирные жилые дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах жилых домов при условии примыкания земельного участка к красным линиям улицы и формированием входных групп со стороны улиц;

  
\_\_\_\_\_  
/Заказчик/

Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения

  
\_\_\_\_\_  
/Организация ВКХ/

4.2. земельный участок, площадью 4 431 кв. метров, расположенный по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ж.р. Данилиха, ул. Данилихинская, ул. Коммунаров, ул. Уральских партизан, ул. Полевая, принадлежащий заказчику на праве собственности, на основании свидетельства о государственной регистрации права от 21.05.2015 АА 075451, кадастровый номер – 59:01:0000000:79855, с разрешенным использованием: многоквартирные жилые дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах жилых домов при условии примыкания земельного участка к красным линиям улицы и формированием входных групп со стороны улиц;

4.3. земельный участок, площадью 1 784 кв. метров, расположенный по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ж.р. Данилиха, ул. Данилихинская, ул. Коммунаров, ул. Уральских партизан, ул. Полевая, принадлежащий заказчику на праве собственности, на основании свидетельства о государственной регистрации права от 21.05.2015 АА 075452, кадастровый номер – 59:01:0000000:79856, с разрешенным использованием: многоквартирные жилые дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах жилых домов при условии примыкания земельного участка к красным линиям улицы и формированием входных групп со стороны улиц;

4.4. земельный участок, площадью 4 590 кв. метров, расположенный по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ж.р. Данилиха, ул. Данилихинская, ул. Коммунаров, ул. Уральских партизан, ул. Полевая, принадлежащий заказчику на праве собственности, на основании свидетельства о государственной регистрации права от 21.05.2015 АА 075453, кадастровый номер – 59:01:0000000:79852, с разрешенным использованием: многоквартирные жилые дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах жилых домов при условии примыкания земельного участка к красным линиям улицы и формированием входных групп со стороны улиц;

4.5. земельный участок, площадью 4 935 кв. метров, расположенный по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ж.р. Данилиха, ул. Данилихинская, ул. Коммунаров, ул. Уральских партизан, ул. Полевая, принадлежащий заказчику на праве собственности, на основании свидетельства о государственной регистрации права от 21.05.2015 АА 075454, кадастровый номер – 59:01:0000000:79858, с разрешенным использованием: многоквартирные жилые дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах жилых домов при условии примыкания земельного участка к красным линиям улицы и формированием входных групп со стороны улиц;

4.6. земельный участок, площадью 3 496 кв. метров, расположенный по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ж.р. Данилиха, ул. Данилихинская, ул. Коммунаров, ул. Уральских партизан, ул. Полевая, принадлежащий заказчику на праве собственности, на основании свидетельства о государственной регистрации права от 21.05.2015 АА 075455, кадастровый номер – 59:01:0000000:79859, с разрешенным использованием: многоквартирные жилые дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах жилых домов при условии примыкания земельного участка к красным линиям улицы и формированием входных групп со стороны улиц;

4.7. земельный участок, площадью 2 377 кв. метров, расположенный по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ж.р. Данилиха, ул. Данилихинская, ул. Коммунаров, ул. Уральских партизан, ул. Полевая, принадлежащий заказчику на праве собственности, на основании свидетельства о государственной регистрации права от 21.05.2015 АА 075456, кадастровый номер – 59:01:0000000:79860, с разрешенным использованием: многоквартирные жилые дома разных типов со встроенно-пристроенными



/Заказчик/

Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения



/Организация ВКХ/

помещениями нежилого назначения на нижних этажах жилых домов при условии примыкания земельного участка к красным линиям улицы и формированием входных групп со стороны улиц;

4.8. земельный участок, площадью 6 000 кв. метров, расположенный по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ж.р. Данилиха, ул. Данилихинская, ул. Коммунаров, ул. Уральских партизан, ул. Полевая, принадлежащий заказчику на праве собственности, на основании свидетельства о государственной регистрации права от 21.05.2015 АА 075457, кадастровый номер – 59:01:0000000:79853, с разрешенным использованием: многоквартирные жилые дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах жилых домов при условии примыкания земельного участка к красным линиям улицы и формированием входных групп со стороны улиц;

4.9. земельный участок, площадью 2 044 кв. метров, расположенный по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ж.р. Данилиха, ул. Данилихинская, ул. Коммунаров, ул. Уральских партизан, ул. Полевая, принадлежащий заказчику на праве собственности, на основании свидетельства о государственной регистрации права от 21.05.2015 АА 075458, кадастровый номер – 59:01:0000000:79857, с разрешенным использованием: многоквартирные жилые дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах жилых домов при условии примыкания земельного участка к красным линиям улицы и формированием входных групп со стороны улиц.

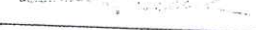
5. Потребности объекта – размер нагрузки объекта, который обязана обеспечить организация водопроводно-канализационного хозяйства в точках подключения (технологического присоединения), составляет 52,04 м<sup>3</sup>/час (663,42 м<sup>3</sup>/сут.) приема сточных вод, в том числе:

разрешаемый объем сброса сточных вод:	52,04 м <sup>3</sup> /час	663,42 м <sup>3</sup> /сут
в том числе:		
1 этап строительства:		
жилой дом с подземной автостоянкой (поз. 5)	13,46 м <sup>3</sup> /час	135,25 м <sup>3</sup> /сут
2 этап строительства:		
жилой дом (поз. 3)	12,75 м <sup>3</sup> /час	126,00 м <sup>3</sup> /сут
жилой дом с офисными помещениями и подземной автостоянкой (поз. 1)	12,24 м <sup>3</sup> /час	119,89 м <sup>3</sup> /сут
жилой дом с офисными помещениями (поз. 4)	12,56 м <sup>3</sup> /час	124,64 м <sup>3</sup> /сут
3 этап строительства:		
жилой дом с офисными помещениями и подземной автостоянкой (поз. 7)	8,02 м <sup>3</sup> /час	68,75 м <sup>3</sup> /сут
жилой дом с офисными помещениями (поз. 8)	9,75 м <sup>3</sup> /час	88,90 м <sup>3</sup> /сут.

6. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения и обязательства сторон по их выполнению, включая мероприятия, выполняемые заказчиком в пределах границ инженерно-технических сетей водоотведения объекта, мероприятия, выполняемые организацией водопроводно-канализационного хозяйства до границы инженерно-технических сетей водоотведения объекта, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы водоотведения и мероприятия по фактическому присоединению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения, составляется по форме согласно приложению № 2.

7. Подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе канализационных сетей заказчика, к централизованной системе водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется на основании заявки заказчика.

  
/Заказчик/

  
/Организация ВКХ/

Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения

#### IV. Права и обязанности сторон

8. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) осуществить действия по созданию (реконструкции) централизованной системы водоотведения до точек подключения на границе инженерно-технических сетей водоотведения объекта, а также по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта и отведению сточных вод не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) проверить выполнение заказчиком технических условий, установить пломбы на приборах (узлах) учета сточных вод в течение 10 рабочих дней с даты получения от заказчика уведомления о готовности внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод. По завершении указанных действий стороны составляют и подписывают акт о готовности внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению № 3 (далее - акт о готовности);

в) осуществить не позднее даты, установленной настоящим договором, но не ранее подписания акта о готовности, подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения внутридомовых сетей и оборудования объекта.

9. Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право:

а) участвовать в приемке работ по укладке канализационных сетей от объекта до точки подключения (технологического присоединения);

б) изменить дату подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если заказчик не предоставил организации водопроводно-канализационного хозяйства в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и отведению сточных вод;

опломбирование установленных приборов (узлов) учета сточных вод.

10. Заказчик обязан:


а) выполнить технические условия;


б) осуществить мероприятия по подготовке внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению), направить организации водопроводно-канализационного хозяйства соответствующее уведомление не позднее 30 календарных дней до даты подключения, указанной в п. 2 настоящего договора и подписать акт о готовности;

в) представить организации водопроводно-канализационного хозяйства раздел утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, о канализационных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и технологические решения;

г) в случае внесения в проектную документацию на строительство объекта изменений, которые повлекут изменение нагрузки, указанной в пункте 5 настоящего договора, в течение 5 дней с даты внесения указанных изменений направить организации водопроводно-канализационного хозяйства предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями;

д) обеспечить доступ организации водопроводно-канализационного хозяйства для проверки выполнения технических условий и установления пломб на приборах (узлах) учета сточных вод;

  
/Заказчик/

  
/Организация ВКХ/  
Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения

е) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения в размере и в сроки, которые установлены настоящим договором.

11. Заказчик имеет право:

а) получать информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор при нарушении организацией водопроводно-канализационного хозяйства сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

12. Заказчик и организация водопроводно-канализационного хозяйства имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

#### V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения и порядок расчетов

13. Плата за подключение (технологическое присоединение) составляет ориентировочно 36 189 694 (Тридцать шесть миллионов сто восемьдесят девять тысяч шестьсот девяносто четыре) рубля 10 копеек, в том числе НДС (18 процентов) в размере 5 520 461,81 рубль, согласно приложению № 4.

Окончательный размер платы за подключение по настоящему договору определяется в соответствии с платой за подключение, установленной решением органа регулирования тарифов (Региональной службы по тарифам Пермского края) индивидуально и отражается в договоре путем заключения дополнительного соглашения о внесении в договор соответствующих изменений. Данное дополнительное соглашение заключается сторонами в следующем порядке:

- организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение 30 дней с даты установления платы за подключение формирует и направляет в адрес заказчика подписанное со своей стороны дополнительное соглашение в двух экземплярах с приложением копии решения органа регулирования тарифов об установлении платы за подключение,

- заказчик в течение 30 дней рассматривает дополнительное соглашение, подписывает его и один экземпляр возвращает организации водопроводно-канализационного хозяйства.


В целях установления платы за подключение по настоящему договору организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана направить в орган регулирования тарифов в установленном действующим законодательством порядке заявление об установлении платы за подключение индивидуально с приложением обосновывающих документов, не позднее 30 дней с даты разработки проектной документации на строительство и реконструкцию централизованной системы водоотведения, необходимых для подключения объекта заказчика.

14. Заказчик обязан внести плату, указанную в пункте 13 настоящего договора, на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства в следующем порядке:

1 133 645,65 рублей вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора в качестве авансового платежа на выполнение работ по проектированию строительства и реконструкции централизованной системы водоотведения, необходимых для подключения объекта;

15 процентов платы за подключение (технологическое присоединение), установленной органом регулирования тарифов, за минусом суммы ранее уплаченного авансового платежа, вносится в течение 15 дней с даты подписания дополнительного соглашения о внесении изменений в договор согласно пункту 13 настоящего договора;

  
/Заказчик/

  
/Организация ВКХ/

Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения

50 процентов платы за подключение (технологическое присоединение), установленной органом регулирования тарифов, вносится в течение 90 дней с даты подписания дополнительного соглашения о внесении изменений в договор согласно пункту 13 настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения;

35 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению № 5, но не позднее выполнения технических условий.

В случае если срок фактического присоединения объекта заказчика не соблюдается в связи с действиями (бездействием) заказчика, и организация водопроводно-канализационного хозяйства выполнила все необходимые мероприятия для создания технической возможности для подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

15. Обязательство заказчика по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с момента зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 13 и 14 настоящего договора на расчетные счета организации водопроводно-канализационного хозяйства.

16. Плата за работы по присоединению внутридомовых сетей объекта в точке подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства в состав платы за подключение (технологическое присоединение) не включена.

17. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения технических условий, а также в случае изменения нагрузки, указанной в пункте 5 настоящего договора, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей водоотведения. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

## VI. Порядок исполнения договора


18. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет фактическое подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоотведения при условии выполнения заказчиком технических условий и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размере и в сроки, которые установлены пунктами 13 и 14 настоящего договора.

19. Объект считается подключенным к централизованной системе водоотведения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, подтверждающего выполнение сторонами технических условий и всех иных обязательств по настоящему договору, и акта о разграничении балансовой принадлежности по форме согласно приложению № 6.

20. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта и акт о разграничении балансовой принадлежности подписываются сторонами в течение 2 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения.

21. Водоотведение в соответствии с техническими условиями осуществляется организацией водопроводно-канализационного хозяйства при выполнении заказчиком следующих условий:

  
/Заказчик/

  
/Организация ВКХ/

Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения

- а) получение заказчиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
- б) подписание сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта;
- в) заключение организацией водопроводно-канализационного хозяйства и заказчиком договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения.

#### VII. Ответственность сторон

22. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

23. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от заказчика уплаты неустойки в размере 2-кратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, действующей на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

24. Если обстоятельства непреодолимой силы имеют место и препятствуют сторонам своевременно выполнить обязательства по настоящему договору, стороны освобождаются от исполнения обязательств по договору до прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы. При этом сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 24 часов со времени наступления обстоятельств непреодолимой силы уведомить или предпринять все действия для уведомления другой стороны о случившемся с подробным описанием создавшихся условий, а также уведомить другую сторону о прекращении обстоятельств непреодолимой силы.

#### VIII. Порядок урегулирования споров и разногласий

25. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

26. Претензия, направляемая по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, должна содержать:

- а) сведения о заказчике (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора, разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

27. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

28. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

29. В случае недостижения сторонами соглашения спор и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

#### IX. Срок действия договора

30. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами принятых обязательств.

31. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

  
/Заказчик/

\_\_\_\_\_  
/Организация ВКХ/  
Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения

32. Внесение изменений в настоящий договор, технические условия, а также продление срока действия технических условий осуществляются в течение 14 рабочих дней с даты получения организацией водопроводно-канализационного хозяйства соответствующего заявления заказчика исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

В случае, если инициатором внесения изменений в настоящий договор является организация водопроводно-канализационного хозяйства, внесение изменений осуществляется в течение 14 рабочих дней со дня получения заказчиком соответствующего предложения организации водопроводно-канализационного хозяйства.

33. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению сторон;

б) по инициативе заказчика путем письменного уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случае прекращения строительства объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты организации водопроводно-канализационного хозяйства фактически понесенных ею расходов;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления противоположной стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и это нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

#### Х. Прочие условия


34. Все изменения, вносимые в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.


Внесение изменений в настоящий договор согласно п.32 договора, в том числе изменение размера платы за подключение в случаях, предусмотренных п.17 договора, осуществляется сторонами в нижеуказанном порядке.

Сторона, являющаяся инициатором внесения изменений в настоящий договор, направляет другой стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений, проект дополнительного соглашения. Если инициатором внесения изменений является заказчик, направление проекта дополнительного соглашения не является обязательным.

Сторона, получившая предложение о внесении изменений в настоящий договор и проект дополнительного соглашения, в течение 14 рабочих дней со дня их получения, рассматривает указанные документы, подписывает дополнительное соглашение и возвращает его другой стороне либо направляет извещение об акцепте дополнительного соглашения на иных условиях (протокол разногласий) или мотивированный отказ от внесения изменений в настоящий договор и подписания дополнительного соглашения.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства, получившая от заказчика предложение о внесении изменений в настоящий договор, в течение 14 рабочих дней со дня его получения, рассматривает предложение и направляет заказчику проект дополнительного соглашения или мотивированный отказ от внесения предложенных заказчиком изменений в настоящий договор. Рассмотрение и подписание заказчиком проекта дополнительного соглашения производится в порядке, указанном в предыдущем абзаце настоящего пункта договора.

  
/Заказчик/  
Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения

  
/Организация ВКХ/



При отказе одной из сторон от внесения изменений в настоящий договор либо при наличии разногласий между сторонами по условиям дополнительного соглашения, либо при неполучении в указанные выше сроки одной стороной извещения о результатах рассмотрения предложения и (или) дополнительного соглашения другой стороны, договор может быть изменен по решению суда, по соответствующему требованию одной из сторон.

При изменении настоящего договора в судебном порядке, обязательства считаются измененными с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда.

35. В случае изменения наименования, места нахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменном виде в течение 5 рабочих дней с даты наступления указанных обстоятельств любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

36. При исполнении настоящего договора стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, в том числе Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

37. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

38. Приложения № 1 – 6 к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

#### Заказчик

ООО «СМУ №3 Сатурн-Р»  
ИНН/КПП 5902824397/590201001  
Юридический адрес: 614068, г. Пермь,  
ул. Куйбышева, 37  
Почтовый адрес: 614068, г. Пермь,  
ул. Куйбышева, 37  
Западно-Уральский банк  
ОАО "Сбербанк России", г. Пермь  
Р/с 40 702 810 349 090 113 762  
К/с 30 101 810 900 000 000 603  
БИК 045 773 603  
Тел.: (342) 236-48-58, (342) 236-46-57  
Факс: (342) 236-52-11

Директор

МП  Н.А. Кирюхин/  
2016 г.


#### Организация водопроводно- канализационного хозяйства

ООО «НОВОГОР-Прикамье»  
ИНН/КПП 5902817382/590150001  
Юридический адрес: 614065, г. Пермь,  
ул. Архитектора Свиязева, 35  
Почтовый адрес: 614002, г. Пермь,  
Ул. Чернышевского, 28  
Пермский филиал ПАО "МЕТКОМБАНК"  
г. Пермь  
Р/с 40 702 810 100 050 005 416  
К/с 30 101 810 000 000 000 710  
БИК 045 773 710  
Тел.: (342) 2-100-600, (342) 2-100-620  
Факс: (342) 2-100-601, (342) 201-71-44

Главный управляющий директор

МП  В.В. Глазков/  
2016 г.

 /Заказчик/

 /Организация ВКХ/  
Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения

110-2016/04-027 от 14.04.2016

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ  
на подключение (технологическое присоединение)  
к централизованной системе водоотведения**

Основание	Заявление о заключении договора от 07.10.2015 г. исх. №3/117 (вх. № 110-21700 от 08.10.2015 г.)
Причина обращения	Подключение объекта к централизованной системе водоотведения
Объект капитального строительства	Строящиеся 10-25-этажные многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на территории, ограниченной ул. Данилихинская, ул. Коммунаров, ул. Уральских партизан и ул. Полевая в ж.р. Данилиха в Дзержинском районе города Перми
Кадастровый номер земельного участка	59:01:0000000:79854; 59:01:0000000:79855; 59:01:0000000:79856; 59:01:0000000:79852; 59:01:0000000:79858; 59:01:0000000:79859; 59:01:0000000:79860; 59:01:0000000:79853; 59:01:0000000:79857
Заказчик	ООО «СМУ №3 Сатурн-Р»
Срок действия настоящих условий	В пределах срока, установленного п. 2 настоящего договора о подключении
Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения	<p>В проектируемых организацией водопроводно-канализационного хозяйства колодцах КК1-КК13 на выпусках канализации объектов, на проектируемых организацией водопроводно-канализационного хозяйства сетях водоотведения ориентировочной протяженностью 0,495 п.км. (в т.ч. поз. 5 – 0,203; поз. 1 – 0,017; поз. 4 – 0,077; поз. 7 – 0,189; поз. 8 – 0,009), прокладку которых предполагается осуществить траншейным способом.</p> <p>Размещение колодцев КК1-КК13 указано ориентировочно на прилагаемой схеме месторасположения точек подключения в М 1:1000.</p> <p>Параметры колодцев и проектируемых сетей, в том числе их протяженность и способ прокладки, будут определены организацией водопроводно-канализационного хозяйства на стадии проектирования.</p>

Исполнитель: Ведущий специалист ТО УТП  
Жукова Евгения Викторовна Телефон: 2100-600 (доб. 22-21)

/Заказчик/

/Организация ВКХ/

<p>Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения)</p>	<p>Технические требования определить рабочим проектом.</p> <p>Проектирование объекта капитального строительства должно осуществляться специализированной проектной организацией, имеющей допуск на проектирование, выданный СРО.</p> <p>Проектно-техническая документация, а также возможные отступления от настоящих условий, необходимость которых выявлена в ходе проектирования и строительства, подлежат обязательному согласованию с организацией водопроводно-канализационного хозяйства (технический отдел ООО «НОВОГОР - Прикамье») до начала производства работ.</p>	
<p>Разрешаемый объем сброса сточных вод:</p> <p>В том числе:</p> <p>1 этап строительства: Жилой дом с подземной автостоянкой (поз. 5)</p> <p>2 этап строительства: Жилой дом (поз. 3) Жилой дом с офисными помещениями и подземной автостоянкой (поз. 1) Жилой дом с офисными помещениями (поз. 4)</p> <p>3 этап строительства: Жилой дом с офисными помещениями и подземной автостоянкой (поз. 7) Жилой дом с офисными помещениями (поз. 8)</p>	<p>52,04 м3/час</p> <p>13,46 м3/час</p> <p>12,75 м3/час 12,24 м3/час</p> <p>12,56 м3/час</p> <p>8,02 м3/час 9,75 м3/час</p>	<p>663,42 м3/сут</p> <p>135,25 м3/сут</p> <p>126,00 м3/сут 119,89 м3/сут</p> <p>124,64 м3/сут</p> <p>68,75 м3/сут 88,90 м3/сут</p>
<p>Отметки лотков в месте (местах) подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения</p>	<p>Определить рабочим проектом</p>	
<p>Нормативы водоотведения, требования к составу и свойствам сточных вод, режим отведения сточных вод</p>	<p>В соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством</p>	
<p>Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб</p>	<p>Определить рабочим проектом</p>	
<p>Требования к устройствам, предназначенным для учета объема сточных вод</p>	<p>В случае, если расчетный объем водоотведения по канализационному выпуску с учетом расчетного объема поступающих в канализационную сеть поверхностных сточных вод составляет менее 200 куб. метров в сутки – требования к устройствам, предназначенным для учета объема сточных вод, определить рабочим проектом.</p> <p>В случае если расчетный объем водоотведения по канализационному выпуску с учетом расчетного объема поступающих в канализационную сеть поверхностных сточных</p>	

Исполнитель: Ведущий специалист ТО УТП  
Жукова Евгения Викторовна Телефон: 2100-600 (доб. 22-21)  
/Заказчик/



/Организация ВКХ/

	<p>вод составляет более 200 куб. метров в сутки, необходимо оборудовать канализационные выпуски в централизованную систему водоотведения приборами учета отводимых сточных вод.</p> <p>Требования к применяемым средствам измерения расхода сточной воды:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) средство измерений должно регистрировать значения расхода сточной воды во всем диапазоне расходов выпуска с погрешностью согласно паспорту,</li> <li>2) прибор должен быть сертифицирован на территории России,</li> <li>3) относительная погрешность узла учета сточной воды при минимальных расходах не должна превышать <math>\pm 4\%</math>,</li> <li>4) прибор должен предоставлять информацию о суммарном накопительном объеме, времени его наработки и простоя (в зависимости от типа средства измерения расхода и других параметров потока сточной воды),</li> <li>5) прибор должен быть обеспечен блоком бесперебойного питания,</li> <li>6) прибор должен обеспечивать хранение архивной информации, в том числе о наличии и продолжительности нештатных ситуаций (в зависимости от типа средств измерений).</li> </ol> <p>Требования к прямолинейным участкам трубопроводов:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) участки трубопроводов по прямолинейности должны соответствовать требованиям выбранного средства измерений,</li> <li>2) уровень отложений не должен превышать значений оговоренных в технической документации на средство измерения расхода.</li> </ol>
Требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов	Определить рабочим проектом
Границы эксплуатационной ответственности по канализационным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и заявителя	По внутренней стенке колодцев КК1-КК13 на выпусках канализации объектов, на проектируемых организацией водопроводно-канализационного хозяйства сетях водоотведения.

**Заказчик**

ООО «СМУ №3 Сатурн-Р»



/Н.А. Кирюхин/

Исполнитель: Ведущий специалист ТО УТП  
Мушкетер Евгений Викторович Телефон: 2100-600 (доб. 22-21)  
/Заказчик/

**Организация водопроводно-канализационного хозяйства**

ООО «НОВОГОР-Прикамье»

Главный управляющий директор

МП



/В.В. Глазков/

/Организация ВКХ/

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**мероприятий по подключению (технологическому присоединению)**  
**к централизованной системе водоотведения**

№ п/п	Наименование мероприятия	Состав мероприятия	Срок выполнения
<b>I. Мероприятия организации водопроводно-канализационного хозяйства</b>			
1	Создание централизованной системы водоотведения для подключения объекта заказчика	<p>1. Строительство централизованной системы водоотведения, в т.ч. проектирование и строительство сетей водоотведения от коллектора Д-500-600 мм по ул. Данилихинская – ул. Коммунаров, выносимого Заказчиком в рамках технических условий №110-4959 от 24.03.2015 г. из пятна застройки проектируемых объектов, до первых колодцев на выпусках канализации объектов, с подключением в проектируемых организацией водопроводно-канализационного хозяйства колодцах КК1-КК13. Ориентировочная протяженность сетей – 0,495 п.км. (в т.ч. поз. 5 – 0,203; поз. 1 – 0,017; поз. 4 – 0,077; поз. 7 – 0,189; поз. 8 – 0,009), предполагаемый способ прокладки – траншейный.</p> <p>2. Реконструкция (модернизация) централизованной системы водоотведения, в т.ч. устройство шибера на коллекторе d-2000мм перед ГНС-5.</p> <p>3. Реконструкция (модернизация) централизованной системы водоотведения, в т.ч. проектирование и санация коллектора d-600мм по ул. Коммунаров, ул. Грузинская на участке от ул. Крылова до здания по ул. Грузинская, 13. Ориентировочная протяженность сетей – 0,391 п.км., предполагаемый способ прокладки – траншейный.</p>	В пределах срока, установленного п. 2 настоящего договора о подключении

Исполнитель: Ведущий специалист ТО УТП  
Жукова Евгения Викторовна Телефон: 2100-600 (доб. 22-21)  
/Заказчик/

\_\_\_\_\_  
/Организация ВКХ/

		Требования к строительству сетей, в том числе протяженность сетей и способ прокладки сетей, определяются проектной документацией на строительство сетей.	
<b>II. Мероприятия заказчика</b>			
1	Создание внутридомовых сетей и оборудования объекта для его подключения	Проектирование и строительство внутридомовых канализационных сетей и оборудования объектов (включая выпуски канализации) до врезки в проектируемые организацией водопроводно-канализационного хозяйства сети водоотведения на выпусках канализации объектов, с подключением в проектируемых колодцах КК1-КК13.	Не позднее 30 календарных дней до даты подключения объекта, установленной п. 2 настоящего договора о подключении

Заказчик  
ООО «СМУ №3 Сатурн-Р»

Директор  
М.П.  /Н.А. Кирюхин/

Организация водопроводно-канализационного хозяйства  
ООО «НОВОГОР-Прикамье»

Главный управляющий директор  
М.П.  /В.В. Глазков/

Исполнитель: Ведущий специалист ТО УТП  
Жукова Евгения Викторовна Телефон: 2100-600 (доб. 22-21)  
\_\_\_\_\_/Заказчик/

\_\_\_\_\_/Организация ВКХ/

Приложение № 3  
к договору о подключении (технологическом  
присоединении) к централизованной системе

110 - 2016/04-027 от 14.04.2016  
ВОДООТВЕДЕНИЯ

**АКТ  
о готовности внутридомовых сетей  
и оборудования**

\_\_\_\_\_ ,  
(наименование организации)  
именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице  
\_\_\_\_\_ ,  
(должность, фамилия, имя, отчество)  
действующего на основании \_\_\_\_\_ ,  
(Положение, Устав, доверенность – указать нужное, реквизиты документа)  
с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ ,  
(наименование заказчика)  
именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице  
\_\_\_\_\_ ,  
(должность, фамилия, имя, отчество)  
действующего на основании \_\_\_\_\_ ,  
(Положение, Устав, доверенность – указать нужное, реквизиты документа)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что  
мероприятия по подготовке внутридомовых сетей и оборудования объекта

\_\_\_\_\_ ,  
(объект капитального строительства, на котором предусматривается водоотведение,  
объект централизованной системы водоотведения – указать нужное)  
к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе  
водоотведения проведены в полном объеме в порядке и сроки, предусмотренные договором о  
подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения  
от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ .

**Заказчик**

ООО «СМУ №3 Сатурн-Р»

Директор  
"Строительно-монтажное  
управление №3  
Сатурн-Р"

\_\_\_\_\_/Н.А. Кирюхин/  
МП

**Организация водопроводно-  
канализационного хозяйства**  
ООО «НОВОГОР-Прикамье»

Главный управляющий директор  
"НОВОГОР-Прикамье"

\_\_\_\_\_/В.В. Глазков/  
МП

\_\_\_\_\_  
/Заказчик/  
Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения

\_\_\_\_\_  
/Организация ВКХ/





110 - 2016 / 04-027 от 14.06.2016

**АКТ  
о подключении (технологическом присоединении) объекта  
к централизованной системе водоотведения**

\_\_\_\_\_ (наименование организации),  
именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице  
\_\_\_\_\_ (должность, фамилия, имя, отчество)  
действующего на основании \_\_\_\_\_ (Положение, Устав, доверенность – указать нужное, реквизиты документа)  
с одной стороны, и  
\_\_\_\_\_ (наименование заказчика),  
именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице  
\_\_\_\_\_ (должность, фамилия, имя, отчество)  
действующего на основании \_\_\_\_\_ (Положение, Устав, доверенность – указать нужное, реквизиты документа)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что  
организация водопроводно-канализационного хозяйства выполнила мероприятия,  
предусмотренные Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми  
постановлением Правительства Российской Федерации, договором о подключении  
(технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, а именно: осуществила  
фактическое подключение объекта:

\_\_\_\_\_ (объект капитального строительства, на котором предусматривается водоотведение,  
объект централизованной системы водоотведения – указать нужное)

заказчика к централизованной системе водоотведения организации водопроводно-  
канализационного хозяйства.

Максимальная величина мощности в точке подключения составляет: \_\_\_\_\_ м3/сут.

Величина подключенной нагрузки объекта водоотведения составляет: \_\_\_\_\_ м3/сут.

Точка подключения объекта: \_\_\_\_\_

**Заказчик**

ООО «СМУ «Ново-Сагури-Р»

Директор  
производственно-  
монтажное  
управление №3  
«Сагури-Р»

\_\_\_\_\_/Н.А. Кирюхин/

МП



**Организация водопроводно-  
канализационного хозяйства**

ООО «НОВОГОР-Прикамье»

Главный управляющий директор

\_\_\_\_\_/В.В. Глазков/

МП



\_\_\_\_\_  
/Заказчик/

\_\_\_\_\_  
/Организация ВКХ/  
Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения

Приложение № 6  
к договору о подключении (технологическом  
присоединении) к централизованной системе

110 - 2016/04-027 от 14.04.2016  
ВОДООТВЕДЕНИЯ

**АКТ  
о разграничении балансовой принадлежности**

\_\_\_\_\_  
(наименование организации),  
именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице  
\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество)  
действующего на основании \_\_\_\_\_  
(Положение, Устав, доверенность – указать нужное, реквизиты документа)  
с одной стороны, и  
\_\_\_\_\_  
(наименование заказчика),  
именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице  
\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество)  
действующего на основании \_\_\_\_\_  
(Положение, Устав, доверенность – указать нужное, реквизиты документа)  
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что  
границей раздела балансовой принадлежности сетей водоотведения централизованной  
системы водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика  
является

**Заказчик**

ООО «СМУ №3 Сатурн-Р»



/Н.А. Кирюхин/


**Организация водопроводно-  
канализационного хозяйства  
ООО «НОВОГОР-Прикамье»**

Главный управляющий директор

/В.В. Глазков/



  
\_\_\_\_\_  
/Заказчик/  
Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения

  
\_\_\_\_\_  
/Организация ВКХ/  
Система водоотведения

г. Пермь

24.11.2016

Общество с ограниченной ответственностью «Новая городская инфраструктура Прикамья» (сокращенное наименование: ООО «НОВОГОР-Прикамье»), именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице Главного управляющего директора Глазкова Владимира Викторовича, действующего на основании доверенности № 33 от 16 марта 2016 г., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление № 3 Сатурн-Р» (сокращенное наименование: ООО «СМУ № 3 Сатурн-Р»), именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице директора Кирюхина Николая Антоновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению внести в договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения № 110-2016/04-027 от 14.04.2016г. (далее по тексту – Договор) следующие изменения:

1.1. Текст договора, после слова "объект" в указанных падежах дополнить словами (соответствующий этап строительства) в соответствующих падежах.

1.2. Пункт 2 Договора изложить в следующей редакции:

«2. Срок подключения объекта:

2.1. I этапа строительства – не позднее 18 (восемнадцати) месяцев с даты заключения настоящего договора при условии выполнения заказчиком технических условий, мероприятий по подключению и обязательств по внесению платы за подключение согласно пункту 14 настоящего договора.

2.2. II этапа строительства – не позднее 18 (восемнадцати) месяцев с даты заключения настоящего договора при условии выполнения заказчиком технических условий, мероприятий по подключению и обязательств по внесению платы за подключение согласно пункту 14 настоящего договора.

2.3. III этапа строительства – не позднее 30 сентября 2018 года при условии выполнения заказчиком технических условий, мероприятий по подключению и обязательств по внесению платы за подключение согласно пункту 14 настоящего договора».

1.3. Пункт 5 Договора изложить в следующей редакции:

«Потребности объекта – размер нагрузки объекта, который обязана обеспечить организация водопроводно-канализационного хозяйства в точках подключения (технологического присоединения), составляет 52,04 м3/час (663,42 м3/сут.) приема сточных вод, в том числе: разрешаемый объем сброса сточных вод: 52,04 м3/час 663,42 м3/сут  
в том числе:

1 этап строительства:

жилой дом по ул. Полевая, 10 (поз. 5) 13,46 м3/час 135,25 м3/сут

жилой дом с офисными помещениями по ул. Полевая, 7 (поз. 7) 8,02 м3/час 68,75 м3/сут

2 этап строительства:

жилой дом с офисными помещениями по ул. Крылова, 15 (поз. 1) 12,24 м3/час 119,89 м3/сут

жилой дом по ул. Крылова, 15а (поз. 3) 12,75 м3/час 126,00 м3/сут

жилой дом с офисными помещениями по ул. Крылова, 17 (поз. 4) 12,56 м3/час 124,64 м3/сут

3 этап строительства:

жилой дом с офисными помещениями по ул. Полевая, 5 (поз. 8) 9,75 м3/час 88,90 м3/сут».

1.4. Пункт 13 Договора изложить в следующей редакции:  
«Плата за подключение (технологическое присоединение) 1,2,3 этапов строительства объекта составляет ориентировочно 36 189 694 (Тридцать шесть миллионов сто восемьдесят девять тысяч шестьсот девяносто четыре) рубля 10 копейки, в том числе НДС (18 процентов) в размере 5 520 461,81 рубль, согласно приложению № 4.

Окончательный размер платы за подключение 1,2,3 этапов строительства объекта по настоящему договору определяется в соответствии с платой за подключение, установленной решением органа регулирования тарифов (Региональной службы по тарифам Пермского края) индивидуально для 1,2,3 этапов строительства объекта и отражается в договоре путем заключения дополнительных соглашений о внесении в договор соответствующих изменений. Данные дополнительные соглашения для 1,2,3 этапов строительства объекта заключаются сторонами в следующем порядке:

- организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение 30 дней с даты установления платы за подключение соответствующего этапа строительства объекта формирует и направляет в адрес заказчика подписанное со своей стороны дополнительное соглашение в двух экземплярах с приложением копии решения органа регулирования тарифов об установлении платы за подключение соответствующего этапа строительства объекта,

- заказчик в течение 30 дней рассматривает дополнительное соглашение, подписывает его и один экземпляр возвращает организации водопроводно-канализационного хозяйства.

В целях установления платы за подключение соответствующего этапа строительства объекта по настоящему договору организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана направить в орган регулирования тарифов в установленном действующим законодательством порядке заявление об установлении платы за подключение индивидуально соответствующего этапа строительства объекта с приложением обосновывающих документов, не позднее 30 дней с даты разработки проектной документации на строительство и реконструкцию централизованной системы водоотведения, необходимых для подключения соответствующего этапа строительства объекта заказчика».

1.5. Пункт 14 Договора изложить в следующей редакции:  
«Заказчик обязан внести плату, указанную в пункте 13 настоящего договора, на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства в следующем порядке:

1 133 645,65 рубль вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора в качестве авансового платежа на выполнение работ по проектированию строительства и реконструкции централизованной системы водоотведения, необходимых для подключения 1,2,3 этапов строительства объекта;

15 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) соответствующего этапа строительства объекта, установленной органом регулирования тарифов, за минусом суммы ранее уплаченного авансового платежа, вносится в течение 15 дней с даты подписания дополнительного соглашения о внесении изменений в договор по соответствующему этапу строительства объекта согласно пункту 13 настоящего договора;

50 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) соответствующего этапа строительства объекта, установленной органом регулирования тарифов, вносится в течение 90 дней с даты подписания дополнительного соглашения о внесении изменений в договор по соответствующему этапу строительства объекта согласно пункту 13 настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения;

35 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) соответствующего этапа строительства объекта вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) соответствующего этапа строительства объекта к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению № 5, но не позднее выполнения технических условий.

В случае если срок фактического присоединения соответствующего этапа строительства объекта заказчика не соблюдается в связи с действиями (бездействием) заказчика, и организация водопроводно-канализационного хозяйства выполнила все необходимые мероприятия для создания технической возможности для подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре».

1.6. Реквизиты организации водопроводно-канализационного хозяйства изложить в следующей редакции:

ООО «НОВОГОР-Прикамье», ИНН/КПП 5902817382/590150001  
Юридический адрес: 614065, г. Пермь, ул. Архитектора Связева, 35  
Почтовый адрес: 614002, г. Пермь, ул. Чернышевского, 28  
Западно-Уральский банк ПАО Сбербанк г. Пермь  
Р/с 40 702 810 649 020 101 499, К/с 30 101 810 900 000 000 603, БИК 045 773 603  
Тел.: (342) 2-100-600, (342) 2-100-620, Факс: (342) 2-100-601, (342) 201-71-44

1.7. Приложение № 1 к Договору изложить в редакции согласно Приложению № 1 к настоящему дополнительному соглашению.

1.8. Приложение № 2 к Договору изложить в редакции согласно Приложению № 2 к настоящему дополнительному соглашению.

1.9. Приложение № 4 к Договору изложить в редакции согласно Приложению № 3 к настоящему дополнительному соглашению.

2. Остальные условия Договора, незатронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами, является неотъемлемой частью договора № 110-2016/04-027 от 14.04.2016г., составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**Заказчик**

ООО «СМУ №3 Сатурн-Р»

Директор



МП

/Н.А. Кирюхин/

**Организация водопроводно-  
канализационного хозяйства**  
ООО «НОВОГОР-Прикамье»

Главный управляющий директор



МП

/В.В. Глазков/

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**  
**на подключение (технологическое присоединение)**  
**к централизованной системе водоотведения**

Основание	Заявление о заключении договора от 07.10.2015 г. исх. №3/117 (вх. № 110-21700 от 08.10.2015 г.)
Причина обращения	Подключение объекта к централизованной системе водоотведения
Объект капитального строительства	Строящиеся 10-25-этажные многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на территории, ограниченной ул. Данилихинская, ул. Коммунаров, ул. Уральских партизан и ул. Полевая в ж.р. Данилиха в Дзержинском районе города Перми
Кадастровый номер земельного участка	59:01:0000000:79854; 59:01:0000000:79855; 59:01:0000000:79856; 59:01:0000000:79852; 59:01:0000000:79858; 59:01:0000000:79859; 59:01:0000000:79860; 59:01:0000000:79853; 59:01:0000000:79857
Заказчик	<b>ООО «СМУ №3 Сатурн-Р»</b>
Срок действия настоящих условий	В пределах срока, установленного п. 2 настоящего договора о подключении
Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения	<p><b>1 этап строительства:</b> В проектируемых организацией водопроводно-канализационного хозяйства колодцах КК6, КК7, КК8, КК11 на выпусках канализации объектов, на проектируемых организацией водопроводно-канализационного хозяйства сетях водоотведения ориентировочной протяженностью 0,30361 п.км. (в т.ч. поз. 5 – 0,17363; поз. 7 – 0,12998), прокладку которых предполагается осуществить траншейным способом.</p> <p><b>2 этап строительства:</b> В проектируемых организацией водопроводно-канализационного хозяйства колодцах КК1, КК2, КК12 на выпусках канализации объектов, на проектируемых организацией водопроводно-канализационного хозяйства сетях водоотведения ориентировочной протяженностью 0,02515 п.км. (в т.ч. поз. 1 – 0,01697; поз. 4 – 0,00818), прокладку которых предполагается осуществить траншейным способом.</p>

	<p><b>3 этап строительства:</b>  В проектируемых организацией водопроводно-канализационного хозяйства колодцах КК16, КК17, КК18 на выпусках канализации объектов, на проектируемых организацией водопроводно-канализационного хозяйства сетях водоотведения ориентировочной протяженностью 0,07402 п.км. (поз. 8), прокладку которых предполагается осуществить траншейным способом.</p> <p>Размещение колодцев КК1, КК2, КК6, КК7, КК8, КК11, КК12, КК16, КК17, КК18 указано ориентировочно на прилагаемой схеме месторасположения точек подключения.</p> <p>Параметры колодцев и проектируемых сетей, в том числе их протяженность и способ прокладки, будут определены организацией водопроводно-канализационного хозяйства на стадии проектирования.</p>	
<p>Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения)</p>	<p>Технические требования определить рабочим проектом.</p> <p>Проектирование объекта капитального строительства должно осуществляться специализированной проектной организацией, имеющей допуск на проектирование, выданный СРО.</p> <p>Проектно-техническая документация, а также возможные отступления от настоящих условий, необходимость которых выявлена в ходе проектирования и строительства, подлежат обязательному согласованию с организацией водопроводно-канализационного хозяйства (технический отдел ООО «НОВОГОР - Прикамье») до начала производства работ.</p>	
<p>Разрешаемый объем сброса сточных вод:</p> <p>В том числе:</p> <p>1 этап строительства:</p> <p>Жилой дом по ул. Полевая, 10 (поз. 5)</p> <p>Жилой дом с офисными помещениями по ул. Полевая, 7 (поз. 7)</p> <p>2 этап строительства:</p> <p>Жилой дом с офисными помещениями по ул. Крылова, 15 (поз. 1)</p> <p>Жилой дом по ул. Крылова, 15а (поз. 3)</p> <p>Жилой дом с офисными помещениями по ул. Крылова, 17 (поз. 4)</p> <p>3 этап строительства:</p> <p>Жилой дом с офисными помещениями по ул. Полевая, 5 (поз. 8)</p>	<p><b>52,04 м3/час</b></p> <p>13,46 м3/час</p> <p>8,02 м3/час</p> <p>12,24 м3/час</p> <p>12,75 м3/час</p> <p>12,56 м3/час</p> <p>9,75 м3/час</p>	<p>663,42 м3/сут</p> <p>135,25 м3/сут</p> <p>68,75 м3/сут</p> <p>119,89 м3/сут</p> <p>126,00 м3/сут</p> <p>124,64 м3/сут</p> <p>88,90 м3/сут</p>

Отметки лотков в месте (местах) подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения	Определить рабочим проектом
Нормативы водоотведения, требования к составу и свойствам сточных вод, режим отведения сточных вод	В соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством
Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб	Определить рабочим проектом
Требования к устройствам, предназначенным для учета объема сточных вод	<p>В случае, если расчетный объем водоотведения по канализационному выпуску с учетом расчетного объема поступающих в канализационную сеть поверхностных сточных вод составляет менее 200 куб. метров в сутки – требования к устройствам, предназначенным для учета объема сточных вод, определить рабочим проектом.</p> <p>В случае, если расчетный объем водоотведения по канализационному выпуску с учетом расчетного объема поступающих в канализационную сеть поверхностных сточных вод составляет более 200 куб. метров в сутки, необходимо оборудовать канализационные выпуски в централизованную систему водоотведения приборами учета отводимых сточных вод.</p> <p>Требования к применяемым средствам измерения расхода сточной воды:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) средство измерений должно регистрировать значения расхода сточной воды во всем диапазоне расходов выпуска с погрешностью согласно паспорту,</li> <li>2) прибор должен быть сертифицирован на территории России,</li> <li>3) относительная погрешность узла учета сточной воды при минимальных расходах не должна превышать <math>\pm 4\%</math>,</li> <li>4) прибор должен предоставлять информацию о суммарном накопительном объеме, времени его наработки и простоя (в зависимости от типа средства измерения расхода и других параметров потока сточной воды),</li> <li>5) прибор должен быть обеспечен блоком бесперебойного питания,</li> <li>6) прибор должен обеспечивать хранение архивной информации, в том числе о наличии и продолжительности нештатных ситуаций (в зависимости от типа средств измерений).</li> </ol>



	<p>Требования к прямолинейным участкам трубопроводов:</p> <p>1) участки трубопроводов по прямолинейности должны соответствовать требованиям выбранного средства измерений,</p> <p>2) уровень отложений не должен превышать значений оговоренных в технической документации на средство измерения расхода.</p>
Требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов	Определить рабочим проектом
Границы эксплуатационной ответственности по канализационным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и заявителя	По внутренней стенке колодцев КК1, КК2, КК6, КК7, КК8, КК11, КК12, КК16, КК17, КК18 на выпусках канализации объектов, на проектируемых организацией водопроводно-канализационного хозяйства сетях водоотведения.

**Заказчик**

ООО «СМУ №3 Сатурн-Р»

Директор

МП

/Н.А. Кирюхин/

**Организация водопроводно-канализационного хозяйства**  
ООО «НОВОГОР-Прикамье»

Главный управляющий директор

МП

/В.В. Глазков/

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**мероприятий по подключению (технологическому присоединению)**  
**к централизованной системе водоотведения**


№ п/п	Наименование мероприятия	Состав мероприятия	Срок выполнения
<b>I. Мероприятия организации водопроводно-канализационного хозяйства</b>			
1	Создание централизованной системы водоотведения для подключения объекта заказчика	<p><u>С 1-м этапом</u> Проектирование и строительство сетей водоотведения от коллектора Д-500-600 мм по ул. Данилихинская – ул. Коммунаров, выносимого Заказчиком в рамках технических условий №110-4959 от 24.03.2015 г. из под пятна застройки проектируемых объектов, до первых колодцев на выпусках канализации объектов, с подключением:</p> <p><u>1 этапа строительства</u> – в проектируемых организацией водопроводно-канализационного хозяйства колодцах КК6, КК7, КК8, КК11,</p> <p><u>2 этапа строительства</u> – в проектируемых организацией водопроводно-канализационного хозяйства колодцах КК1, КК2, КК12,</p> <p><u>3 этапа строительства</u> – в проектируемых организацией водопроводно-канализационного хозяйства колодцах КК16, КК17, КК18.</p> <p>Ориентировочная протяженность сетей: 1 этапа строительства – 0,30361 п.км. (в т.ч. поз. 5 – 0,17363 п.км.; поз. 7 – 0,12998 п.км.), 2 этапа строительства – 0,02515 п.км. (в т.ч. поз. 1 – 0,01697 п.км.; поз. 4 – 0,00818 п.км.), 3 этапа строительства – 0,07402 п.км. (поз. 8), предполагаемый способ прокладки – траншейный.</p>	В пределах срока, установленного п. 2 настоящего договора о подключении

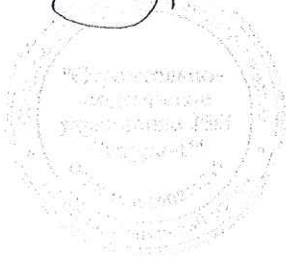
		<p>Со 2-м этапом Проектирование и реконструкция коллектора d-600мм по ул. Коммунаров, ул. Грузинская на участке от ул. Крылова до здания по ул. Грузинская, 13. Ориентировочная протяженность сетей – 0,860 п.км., предполагаемый способ прокладки – траншейный.</p> <p>С 3-м этапом Реконструкция (модернизация) централизованной системы водоотведения, в т.ч. устройство шибера на коллекторе d-2000мм перед ГНС-5.</p> <p>Требования к строительству сетей, в том числе протяженность сетей и способ прокладки сетей, определяются проектной документацией на строительство сетей.</p>	
<b>II. Мероприятия заказчика</b>			
1	Создание внутридомовых сетей и оборудования объекта для его подключения	Проектирование и строительство внутридомовых канализационных сетей и оборудования объектов (включая выпуски канализации) до врезки в проектируемые организацией водопроводно-канализационного хозяйства сети водоотведения на выпусках канализации объектов, с подключением в проектируемых колодцах КК1, КК2, КК6, КК7, КК8, КК11, КК12, КК16, КК17, КК18.	Не позднее 30 календарных дней до даты подключения объекта, установленной п. 2 настоящего договора о подключении

**Заказчик**

ООО «СМУ №3 Сатурн-Р»

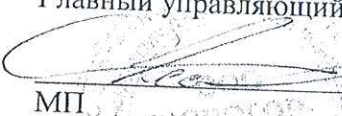
Директор

МП  /Н.А. Кирюхин/



**Организация водопроводно-канализационного хозяйства**  
ООО «НОВОГОР-Прикамье»

Главный управляющий директор

МП  /В.В. Глазков/



**РАЗМЕР ПЛАТЫ**  
**за подключение (технологическое присоединение)**  
**к централизованной системе водоотведения**

**До решения РСТ**

Плата за подключение (технологическое присоединение) 1,2,3 этапов строительства объекта составляет ориентировочно 36 189 694 (Тридцать шесть миллионов сто восемьдесят девять тысяч шестьсот девяносто четыре) рубля 10 копейки, в том числе НДС (18 процентов) в размере 5 520 461,81 рубль.

Окончательный размер платы за подключение 1,2,3 этапов строительства объекта по настоящему договору определяется в соответствии с платой за подключение, установленной решением органа регулирования тарифов (Региональной службы по тарифам Пермского края) индивидуально для 1,2,3 этапов строительства объекта и отражается сторонами в договоре путем заключения дополнительного соглашения о внесении в договор соответствующих изменений в порядке, установленном пунктом 13 настоящего договора.

**После решения РСТ**

Плата за подключение (технологическое присоединение) по договору составляет \_ ( ) рублей, включая НДС (18 процентов) в размере \_ рублей, и установлена решением \_ (наименование органа регулирования тарифов, установившего размер платы для заказчика, дата и номер решения) индивидуально.

**Заказчик**

ООО «СМУ №3 Сатурн-Р»

Директор

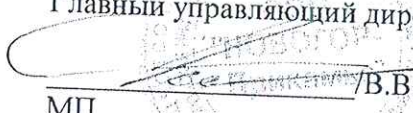
МП

  
/Н.А. Кирюхин/

**Организация водопроводно-  
канализационного хозяйства**  
ООО «НОВОГОР-Прикамье»

Главный управляющий директор

МП

  
/В.В. Глазков/

Дополнительное соглашение № 2  
к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной  
системе водоотведения № 110-2016/04-027 от 14.04.2016г.

г. Пермь

22.12.2016

Общество с ограниченной ответственностью «Новая городская инфраструктура Прикамья» (сокращенное наименование: ООО «НОВОГОР-Прикамье»), именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице Главного управляющего директора Глазкова Владимира Викторовича, действующего на основании доверенности № 33 от 16 марта 2016 г., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление № 3 Сатурн-Р» (сокращенное наименование: ООО «СМУ № 3 Сатурн-Р»), именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице директора Кирюхина Николая Антоновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению внести в договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения № 110-2016/04-027 от 14.04.2016г. (далее по тексту – Договор) следующие изменения:

1.1. Пункт 13 Договора изложить в следующей редакции:

«Плата за подключение (технологическое присоединение) 1,2,3 этапов строительства объекта составляет ориентировочно 36 189 694 (Тридцать шесть миллионов сто восемьдесят девять тысяч шестьсот девяносто четыре) рубля 10 копеек, в том числе НДС (18 процентов) в размере 5 520 461,81 рубль, согласно приложению № 4, в том числе:

Плата за подключение (технологическое присоединение) 1 этапа строительства объекта составляет 3 739 505 (Три миллиона семьсот тридцать девять тысяч пятьсот пять) рублей 78 копеек, в том числе НДС (18 процентов) в размере 570 433,08 рублей;

Плата за подключение (технологическое присоединение) 2,3 этапов строительства объекта составляет 32 450 188 (Тридцать два миллиона четыреста пятьдесят тысяч сто восемьдесят восемь) рублей 32 копейки, в том числе НДС (18 процентов) – 4 950 028,73 рублей.

Окончательный размер платы за подключение 2,3 этапов строительства объекта по настоящему договору определяется в соответствии с платой за подключение, установленной решением органа регулирования тарифов (Региональной службы по тарифам Пермского края) индивидуально для 2,3 этапов строительства объекта и отражается в договоре путем заключения дополнительных соглашений о внесении в договор соответствующих изменений. Данные дополнительные соглашения для 2,3 этапов строительства объекта заключаются сторонами в следующем порядке:

- организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение 30 дней с даты установления платы за подключение соответствующего этапа строительства объекта формирует и направляет в адрес заказчика подписанное со своей стороны дополнительное соглашение в двух экземплярах с приложением копии решения органа регулирования тарифов об установлении платы за подключение соответствующего этапа строительства объекта,

- заказчик в течение 30 дней рассматривает дополнительное соглашение, подписывает его и один экземпляр возвращает организации водопроводно-канализационного хозяйства.

В целях установления платы за подключение соответствующего этапа строительства объекта по настоящему договору организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана направить в орган регулирования тарифов в установленном действующим законодательством порядке заявление об установлении платы за подключение индивидуально соответствующего этапа строительства объекта с приложением обосновывающих документов, не позднее 30 дней с даты разработки проектной документации на строительство и реконструкцию централизованной системы водоотведения, необходимых для подключения соответствующего этапа строительства объекта заказчика».

1.2. Пункт 14 Договора изложить в следующей редакции:

«Заказчик обязан внести плату, указанную в пункте 13 настоящего договора, на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства в следующем порядке:

1 133 645,65 рубля вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора в качестве авансового платежа на выполнение работ по проектированию строительства и реконструкции централизованной системы водоотведения, необходимых для подключения 1,2,3 этапов строительства объекта, в том числе:

для проектирования 1 этапа – 654 559,26 рублей;

для проектирования 2,3 этапов – 479 086,39 рублей.

1 этап строительства объекта:

1 776 119,50 рублей - платы за подключение (технологическое присоединение) 1 этапа строительства объекта, установленной органом регулирования тарифов, вносится в в срок до 20 марта 2017 года, но не позднее даты фактического подключения;

1 308 827,02 рублей - платы за подключение (технологическое присоединение) 1 этапа строительства объекта вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) 1 этапа строительства объекта к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению № 5, но не позднее выполнения технических условий.

2,3 этапов строительства объекта:

15 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) 2,3 этапов строительства объекта, установленной органом регулирования тарифов, за минусом суммы ранее уплаченного авансового платежа, вносится в течение 15 дней с даты подписания дополнительного соглашения о внесении изменений в договор по 2,3 этапов строительства объекта согласно пункту 13 настоящего договора;

50 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) 2,3 этапов строительства объекта, установленной органом регулирования тарифов, вносится в течение 90 дней с даты подписания дополнительного соглашения о внесении изменений в договор по 2,3 этапам строительства объекта согласно пункту 13 настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения;

35 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) 2,3 этапов строительства объекта вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) 2,3 этапов строительства объекта к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению № 5, но не позднее выполнения технических условий.

В случае если срок фактического присоединения соответствующего этапа строительства объекта заказчика не соблюдается в связи с действиями (бездействием) заказчика, и организация водопроводно-канализационного хозяйства выполнила все необходимые мероприятия для создания технической возможности для подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре».

1.3. Приложение № 4 к Договору изложить в редакции согласно Приложению № 1 к настоящему дополнительному соглашению.

2. Остальные условия Договора, незатронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами, является неотъемлемой частью договора № 110-2016/04-027 от 14.04.2016г., составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**Заказчик**

ООО «СМУ №3 Сатурн-Р»

Директор

МП



И.В. Кирюхин/

**Организация водопроводно-канализационного хозяйства**

ООО «НОВОГОР-Прикамье»

Главный управляющий директор

МП



В.В. Глазков/

Приложение № 1  
к дополнительному соглашению  
№ 2 от 22.12.2016

Приложение № 4  
к договору о подключении (технологическом  
присоединении) к централизованной системе  
водоотведения № 110-2016/04-027 от 14.04.2016г

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**  
**за подключение (технологическое присоединение)**  
**к централизованной системе водоотведения**

**После решения РСТ**

Плата за подключение (технологическое присоединение) 1 этапа строительства объекта по договору составляет 3 739 505 (Три миллиона семьсот тридцать девять тысяч пятьсот пять) рублей 78 копеек, в том числе НДС (18 процентов) в размере 570 433,08 рублей, установленная Постановлением Региональной службы по тарифам Пермского края от 16.12.2016г № 87-тп индивидуально.

**До решения РСТ**

Плата за подключение (технологическое присоединение) 2,3 этапов строительства объекта составляет в соответствии с согласованными заказчиком сметными расчетами 32 450 188 (Тридцать два миллиона четыреста пятьдесят тысяч сто восемьдесят восемь) рублей 32 копейки, в том числе НДС (18 процентов) – 4 950 028,73 рублей.

Окончательный размер платы за подключение 2,3 этапов строительства объекта по настоящему договору определяется в соответствии с платой за подключение, установленной решением органа регулирования тарифов (Региональной службы по тарифам Пермского края) индивидуально для 2,3 этапа строительства объекта и отражается сторонами в договоре путем заключения дополнительного соглашения о внесении в договор соответствующих изменений в порядке, установленном пунктом 14 настоящего договора.

**Заказчик**

ООО «СМУ №3 Сатурн-Р»

Директор

МП



**Организация водопроводно-  
канализационного хозяйства**  
ООО «НОВОГОР-Прикамье»

Главный управляющий директор

МП

