

Перечень строительных и отделочных работ, входящих в стоимость Договора

Общество с ограниченной ответственностью "Строительно-монтажное управление №3 Сатурн-Р", именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице Долгушиной Ольги Владимировны, действующей на основании Доверенности от 06.02.2017 г., с одной стороны, и

_____, _____ года рождения, паспорт № _____, выдан _____ г.
_____, место рождения: _____, зарегистрирован по адресу: _____,
именуемая в дальнейшем "Дольщик", с другой стороны,

в рамках вышеуказанного Договора № ___ от ___ г. (далее по тексту «Договор») определили следующий перечень строительных и отделочных работ, входящих в стоимость Договора и выполняемых Застройщиком:

1. Общее описание объекта капитального строительства:

Многokвартирный жилой дом по ул. Красные Казармы, 64 в Свердловском районе г. Перми
Количество этажей: 26 (1 – подземный)

Этажность: 26

Общая площадь здания: 42 915 кв.м.

Наружные стены:

сборно-монолитный железобетонный каркас и стены из крупных каменных блоков и панелей

Внутренние перегородки:

сборно-монолитные железобетонные:

- из керамического кирпича;
- гипсовых пазогребневых плит;
- стеновые панели из таумалита;
- силикатные стеновые блоки.

Позэтажные перекрытия: монолитные железобетонные.

Высота этажей:

- техническое подполье – 2,56 м (высота помещений – 2,2 м)
- верхний жилой этаж (от пола до потолка) – 3,04 м
- жилых этажей – 2,8 м (высота помещений – 2,54 м).

Класс энергоэффективности - В,

На основании общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-2015 (карта А) сейсмическая интенсивность соответствует пяти баллам, в связи с чем оценка сейсмического воздействия не требуется.

2. Перечень строительных и отделочных работ, выполняемых в Квартире:

- устройство и заполнение оконных проемов (тройное остекление), с подоконной доской из ПВХ;

- остекление лоджий и балконов (алюминиевые витражи);

- отделка лоджий/балкона – стены, потолок – покраска, стяжка пола на лоджии/балконе предусмотрена;

- устройство внутри помещения силовой и осветительной электропроводки (комплектуется медным проводом), включая установку счетчика потребления электроэнергии (мощностью не более 15 кВт);

- монтаж естественной вентиляции;

- установка электрозвонка, электророзеток и выключателей;

- установка межкомнатных перегородок;

- штукатурные работы;

- подготовка и отделка потолков (побелка);

- подготовка и отделка стен (обои);

- подготовительные работы для устройства чистых полов (цементно-песчаная стяжка);

- устройство чистых полов (линолеум), с плинтусами;

- установка межкомнатных дверей;
- отделка санузла (потолок – побелка, стены и пол – покраска);
- монтаж сантехнических стояков (горячая, холодная вода и канализация), устройство внутриквартирных сетей горячей, холодной воды и канализации, установка счетчиков горячей и холодной воды;
- установка ванны стальной;
- установка санфаянса в ванной комнате и туалете;
- монтаж приборов отопления (трубы системы отопления находятся в полу), установка счетчика;
- установка на кухне электрической плиты и раковины;
- разводка радиосети;
- установка деталей для крепежа автономных дымовых пожарных извещателей;
- обеспечить возможность подключения малогабаритных пожарных кранов (малогабаритные пожарные краны выдаются на руки)
- установка входных дверей (деревянные, ГОСТ 6629-88);

3. Настоящее Приложение подписывается сторонами одновременно с Договором, вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и прекращается по основаниям аналогичным основаниям прекращения указанного в настоящем пункте Договора.

4. Настоящее Приложение составлено в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Застройщик:

ООО "СМУ №3 Сатурн-Р"

По доверенности _____ Долгушина О.В.

Дольщик:

_____ / _____ /