

Перечень строительных и отделочных работ, входящих в стоимость Договора

Общество с ограниченной ответственностью "Строительно-монтажное управление №3 Сатурн-Р", именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице Долгушиной Ольги Владимировны, действующей на основании Доверенности от 06.02.2017 г., с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем "Дольщик", с другой

в рамках вышеуказанного Договора № ____/КК68 от _____ (далее по тексту «Договор») определили следующий перечень строительных и отделочных работ, входящих в стоимость Договора и выполняемых Застройщиком:

1. Общее описание объекта капитального строительства:

Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 272 Свердловского района г. Перми по адресу: ул.Красные казармы,68. Первая очередь строительства(1-ый этап).

Жилой квартал «Арсенал»

Количество этажей: 13,16,25 этажей

Этажность: 13,15,25 этажей

Общая площадь здания:45 514 кв.м.

Наружные стены: панели стеновые однослойные таумалитовые толщиной 180 мм и силикатные блоки толщиной 180 мм; теплозвукоизоляция - минераловатные плиты,согласно теплотехнического расчета, конструкция навесной фасадной системы с воздушным зазором. Внутренние перегородки межквартирные: панели стеновые трехслойные таумалитовые толщиной 180 мм и силикатные блоки толщиной 180мм.

Внутренние перегородки межкомнатные:

1)панели стеновые однослойные таумалитовые толщиной 80 мм;

2)гипсовые пазогребневые толщиной 80 мм.

3)силикатные блоки толщиной 80 мм.

Поэтажные перекрытия: в 25-этажных секциях – монолитные железобетонные; в 13,15-тиэтажных секциях - сборно-монолитные железобетонные.

Высота типовых жилых этажей- 2,8 м; высота 1-го этажа в 25-ти этажной секции – 3,34м;

Этажи с разводками инженерных коммуникаций имеют повышенную высоту:- верхние этажи 13-ти, 15-ти этажных секций и 16-й этаж 25-ти этажной секции -3,0 м; верхний этаж 25-ти этажной секции-3,3м;

Класс энергоэффективности- В,

На основании общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСП-2015 (карта А) сейсмическая интенсивность соответствует пяти баллам, в связи с чем оценка сейсмического воздействия не требуется.

2. Перечень строительных и отделочных работ, выполняемых в Квартире:

- устройство и заполнение оконных проемов (тройное остекление), с подоконной доской из ПВХ;

- лоджии остеклены;

- ограждения лоджий- металлические с облицовкой фасадными плитами;

- отделка лоджий не предусмотрена, стяжка пола на лоджии не предусмотрена;

- устройство внутри помещения силовой и осветительной электропроводки (комплектуется медным проводом), включая установку счетчика потребления электроэнергии (мощностью не более 15 кВт);

- монтаж естественной вентиляции;

- установка электророзеток и выключателей;

- установка межкомнатных перегородок;

- штукатурные работы;

- подготовка и отделка потолков (побелка);

- подготовка и отделка стен (обои);

- подготовительные работы для устройства чистых полов (цементно-песчаная стяжка);

- устройство чистых полов (линолеум), без плинтусов;

- установка межкомнатных дверей;

- отделка санузла (потолок – побелка, стены и пол – покраска);

- монтаж сантехнических стояков (горячая, холодная вода и канализация), устройство внутриквартирных сетей горячей, холодной воды и канализации, установка счетчиков горячей и холодной воды;

- установка ванны стальной;
- установка санфаянса в ванной комнате и туалете;
- монтаж приборов отопления (трубы системы отопления находятся в полу), установка счетчика;
- установка на кухне электрической плиты и раковины;
- точка радиосети;
- установка автономных дымовых пожарных извещателей;
- установка малогабаритных пожарных кранов и/или выдача их на руки;
- установка входных дверей (деревянные, ГОСТ 24698-81).

3. Настоящее Приложение подписывается сторонами одновременно с Договором, вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и прекращается по основаниям аналогичным основаниям прекращения указанного в настоящем пункте Договора.

4. Настоящее Приложение составлено в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Застройщик:

ООО "СМУ №3 Сатурн-Р"

По доверенности _____ Долгушина О.В.

Дольщик:

_____/ _____/