

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»**

*Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной  
экспертизы проектной документации № РОСС RU.0001.610203,  
выдано Федеральной службой по аккредитации 04.12.2013*

---

*150000, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Чайковского, д. 30, оф.26,  
тел. (4852) 67-44-86*



**«УТВЕРЖДАЮ»**  
Генеральный директор  
ООО «Ярстройэкспертиза»

А.Н. Голдаков

«27» декабря 2017 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ЭКСПЕРТИЗЫ  
№ 76-2-1-2-0869-17**

**Объект капитального строительства**

Многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения в квартале 272 Свердловского района г. Перми. Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения (Позиция 7).  
(корректировка проектной документации)

**Объект негосударственной экспертизы  
проектная документация**

## 1. Общие положения

### 1.1. Основания для проведения экспертизы (перечень поданных документов, реквизиты договора о проведении экспертизы)

- Заявление от 13.12.2017 № 336-2017 на проведение экспертизы.

- Договор от 13.12.2017 № 0434-ВВНЭПД-2017 о проведении экспертизы.

1.2. Сведения об объекте экспертизы – повторная экспертиза проектной документации объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения в квартале 272 Свердловского района г. Перми. Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения (Позиция 7)» проводится в связи с корректировкой проектных решений.

**Перечень документации, представленной на экспертизу, идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку документации:**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Сведения об организации, осуществившей подготовку документации
		<b>Проектная документация</b>	ООО «Арт-проект Сатурн-Р» Юридический адрес: 614000, Пермский край, г. Пермь, ул. Куйбышева, д. 37. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 22.11.2013 № 0854.01-2013-5902824414-П-063.
1	158-17-7-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	ООО «Арт-проект Сатурн-Р»
2	158-17-7-ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного	ООО «Арт-проект Сатурн-Р»

		участка»	
3	158-17-7-АР	Раздел 3 «Архитектурные решения»	ООО «Арт-проект Сатурн-Р»
4	158-17-7-КР	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	ООО «Арт-проект Сатурн-Р»
Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»			
5.1	158-17-7-ИОС1.1 158-17-7-ИОС1.2 158-17-7-ИОС1.3	Подраздел 1 «Система электроснабжения»	ООО «Арт-проект Сатурн-Р»
5.2, 5.3	158-17-7-ИОС2 158-17-7-ИОС3	Подраздел 2 «Система водоснабжения» Подраздел 3 «Система водоотведения»	ООО «Арт-проект Сатурн-Р»
5.4	158-17-7-ИОС4	Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	ООО «Арт-проект Сатурн-Р»
5.5	158-17-7-ИОС5.1 158-17-7-ИОС5.2	Подраздел 5 «Сети связи»	ООО «Арт-проект Сатурн-Р»
5.7	158-17-7-ИОС7	Подраздел 7 «Технологические решения»	ООО «Арт-проект Сатурн-Р»
6	Не разрабатывался	Раздел 6 «Проект организации строительства»	
8	158-17-7-ООС	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	ООО «Арт-проект Сатурн-Р»
9	158-17-7-ПБ	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	ООО «Арт-проект Сатурн-Р»
10	158-17-7-ОДИ	Раздел 10 «Мероприятия	ООО «Арт-проект

		по обеспечению доступа инвалидов»	Сатурн-Р»
10.1	158-17-7-ЭЭ	Раздел 11.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	ООО «Арт-проект Сатурн-Р»
12.1	158-17-7-ТБЭ	Раздел 10.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	ООО «Арт-проект Сатурн-Р»
12.2	158-17-7-ПКР	Раздел 11.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»	ООО «Арт-проект Сатурн-Р»

***1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства***

Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания.	Территория по сложности природных условий – простая. Возможные опасные природные процессы отнесены к категории – умеренно опасные.
Принадлежность к опасным производственным объектам	Не принадлежит.

Пожарная и взрывопожарная опасность	Сведения приведены в разделе «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».
Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Имеются.
Уровень ответственности	Нормальный.

Наименование	Ед. изм.	Численное значение
Площадь участка 59:01:4410269: 6132	м <sup>2</sup>	4975,0
Площадь застройки здания поз. 7	м <sup>2</sup>	1138,2
Площадь проездов, тротуаров, автостоянки, отмостки	м <sup>2</sup>	2063,9
Площадь площадок	м <sup>2</sup>	739,3
Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	1033,6
Строительный объем здания, в том числе:	м <sup>3</sup>	65195,05
- надземной части	м <sup>3</sup>	62934,68
- подземной части	м <sup>3</sup>	2260,37
Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	17293,32
<i>Жилой дом</i>		
Этажность	этажей	25
Количество этажей	этажей	26
Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	13117,66
Площадь квартир	м <sup>2</sup>	12722,06
Количество квартир	шт.	240
- однокомнатных	шт.	96
- двухкомнатных	шт.	96
- трехкомнатных	шт.	48
Площадь помещений общественного назначения	м <sup>2</sup>	804,57
<i>Магазин непродовольственных товаров №1</i>		
Площадь магазина	м <sup>2</sup>	482,31
Торговая площадь	м <sup>2</sup>	279,86
Строительный объем	м <sup>3</sup>	2104,57
<i>Магазин непродовольственных товаров №2</i>		
Площадь магазина	м <sup>2</sup>	143,00
Торговая площадь	м <sup>2</sup>	115,19
Строительный объем	м <sup>3</sup>	646,43
<i>Офис №1</i>		
Площадь помещений	м <sup>2</sup>	179,26
Строительный объем	м <sup>3</sup>	807,17
Степень огнестойкости	-	I
Класс конструктивной пожарной	-	С0

опасности		
Класс функциональной пожарной опасности жилого дома	-	Ф 1.3
Класс функциональной пожарной опасности встроенных помещений общественного назначения:		
- помещение торгового назначения	-	Ф 3.1
- офисное помещение	-	Ф 4.3

**1.4. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике**

Заявитель, Застройщик (Заказчик) – ООО «СМУ № 3 Сатурн-Р».

Юридический адрес: 614000, г. Пермь, ул. Куйбышева, д. 37.

**1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (если заявитель не является застройщиком, заказчиком)**

Не требуется.

**1.6. Реквизиты (номер, дата) заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы**

Не требуется.

**1.7. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства**

Собственные средства застройщика.

**1.8. Иные предоставленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика**

Имеется заверение проектной организации, подписанное главным инженером проекта В.А. Дудыревым, о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительным регламентом, заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Положительное заключение ООО «Ярстройэкспертиза» от 13.10.2017 № 76-2-1-3-0231-17 по проектной документации и результатам инженерных изысканий объекта «Многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения в квартале 272 Свердловского района г. Перми. Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения (Позиция 7)».

В результаты инженерных изысканий изменения не вносились и  
Заключение № 76-2-1-2-0869-17

соответствуют указанным в положительном заключении от 13.10.2017 № 76-2-1-3-0231-17.

## **2. Основания для разработки проектной документации**

**2.1. Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора); сведения о документации по планировке территории (градостроительный план земельного участка, проект планировки территории, проект межевания территории), о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения; иная предоставленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования**

- Задание на внесение изменений в проектную документацию, утвержденное заказчиком.

### **2.2. Описание технической части проектной документации**

#### **Раздел 1 «Пояснительная записка»**

В раздел проектной документации внесены соответствующие изменения согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»:

- изменено расположение открытой стоянки для автомобилей;
- откорректированы технико-экономические показатели по объекту.

Остальные проектные решения не изменялись и изложены в положительном заключении от 13.10.2017 № 76-2-1-3-0231-17.

*Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы*

Изменения не вносились.

#### **Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»**

В раздел проектной документации внесены соответствующие изменения согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»:

- уточнены площади застройки и озеленения на земельном участке строительства;

- до сдачи в эксплуатацию многоуровневого паркинга стоянки на 500 м/мест (запланированного по проекту планировки) постоянное хранение автомобилей выполнено на участке с кадастровым номером 59:01:4410269:6131, находящемся в собственности заказчика. Использование участка под стоянку предусмотрено на возмездной основе.

Остальные проектные решения не изменялись и изложены в

положительном заключении от 13.10.2017 № 76-2-1-3-0231-17.

*Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы*

Изменения не вносились.

### **Раздел 3 «Архитектурные решения»**

В раздел проектной документации внесены соответствующие изменения согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»:

- На 2- 25 этажах:

Общая площадь квартир на этаже составляет не более 550 м<sup>2</sup>.

Изменен состав наружной стены жилого дома с ячеисто-бетонных блоков 575x300x188 мм (с кладкой на цементно-песчаном растворе) на ячеисто-бетонные блоки 598x300x198 мм (с кладкой на клеевую смесь).

- Изменено заполнение дверных проемов:

В тамбурах двери деревянные наружные заменены на дверные блоки из ПВХ.

Входные двери в квартиры, деревянные усиленные заменены на стальные двери.

- Изменена номенклатура квартир в осях 6-7/Б-Г с однокомнатных квартир с кухнями-столовыми на двухкомнатные квартиры с кухнями-нишами.

- Откорректированы технико-экономические показатели.

Остальные проектные решения не изменялись и изложены в положительном заключении от 13.10.2017 № 76-2-1-3-0231-17.

Наименование	Ед. изм.	Численное значение
Строительный объем здания, в том числе:	м <sup>3</sup>	65195,05
- надземной части	м <sup>3</sup>	62934,68
- подземной части	м <sup>3</sup>	2260,37
Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	17293,32
<i>Жилой дом</i>		
Этажность	этажей	25
Количество этажей	этажей	26
Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	13117,66
Площадь квартир	м <sup>2</sup>	12722,06
Количество квартир	шт.	240
- однокомнатных	шт.	96
- двухкомнатных	шт.	96
- трехкомнатных	шт.	48
Площадь помещений общественного назначения	м <sup>2</sup>	804,57



<i>Магазин непродовольственных товаров №1</i>		
Площадь магазина	м <sup>2</sup>	482,31
Торговая площадь	м <sup>2</sup>	279,86
Строительный объем	м <sup>3</sup>	2104,57
<i>Магазин непродовольственных товаров №2</i>		
Площадь магазина	м <sup>2</sup>	143,00
Торговая площадь	м <sup>2</sup>	115,19
Строительный объем	м <sup>3</sup>	646,43
<i>Офис №1</i>		
Площадь помещений	м <sup>2</sup>	179,26
Строительный объем	м <sup>3</sup>	807,17

*Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы*

Изменения не вносились.

***Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»***

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 13.10.2017 № 76-2-1-3-0231-17.

***Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»***

***Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»***

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 13.10.2017 № 76-2-1-3-0231-17.

***Подраздел 5.2 «Система водоснабжения». Подраздел 5.3 «Система водоотведения»***

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 13.10.2017 № 76-2-1-3-0231-17.

***Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»***

В раздел проектной документации внесены соответствующие изменения согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»:

Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектной документацией мероприятий.

*Вентиляция*

В связи с заменой однокомнатных квартир (с кухнями столовыми) - на двухкомнатные (с кухнями нишами) предусмотрена корректировка системы вентиляции.

Вентиляция кухонь-ниш и ванных комнат в данных квартирах выполнена механическая с удалением воздуха через общую сборную шахту (подключение каждого вентилируемого помещения к вертикальному сборному коллектору осуществляется через отдельные каналы спутники). Удаление воздуха осуществляется бытовыми осевыми вентиляторами, приток воздуха обеспечивается через оконный приточный клапан.

Внесенные изменения в проектную документацию соответствуют требованиям технических регламентов.

Иные технические решения не изменялись и соответствуют описанным в положительном заключении от 13.10.2017 № 76-2-1-3-0231-17.

*Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый подраздел проектной документации в процессе проведения экспертизы*

Текстовая и графическая часть дополнены необходимой информацией.

#### ***Подраздел 5.5 «Сети связи»***

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 13.10.2017 № 76-2-1-3-0231-17.

#### ***Подраздел 5.7 «Технологические решения»***

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 13.10.2017 № 76-2-1-3-0231-17.

#### ***Раздел 6 «Проект организации строительства»***

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 13.10.2017 № 76-2-1-3-0231-17.

#### ***Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»***

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 13.10.2017 № 76-2-1-3-0231-17.

#### ***Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»***

В раздел проектной документации внесены соответствующие изменения согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»:

#### **Автоматическая пожарная сигнализация.**

Автоматическая пожарная сигнализация запроектирована на основе приемно-контрольного оборудования производства компании ЗАО НВП «Болид» (РОССИЯ) взамен системы «Рубеж».

Остальные проектные решения не изменялись и изложены в положительном заключении от 13.10.2017 № 76-2-1-3-0231-17.

#### ***Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»***

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 13.10.2017 № 76-2-1-3-0231-17.

***Раздел 10.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»***

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 13.10.2017 № 76-2-1-3-0231-17.

***Раздел 11.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»***

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 13.10.2017 № 76-2-1-3-0231-17.

***Раздел 11.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»***

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 13.10.2017 № 76-2-1-3-0231-17.

**3. Выводы по результатам рассмотрения**

***3.1. Выводы в отношении технической части проектной документации***

Проектная документация, с учетом изменений и дополнений, выполненных в ходе экспертизы, **соответствует** результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Внесенные изменения совместимы с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена экспертиза.

***3.2. Общие выводы о соответствии или несоответствии проектной документации установленным требованиям***

Проектная документация объекта «Многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения в квартале 272 Свердловского района г. Перми. Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения (Позиция 7)» **соответствует** требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

**Эксперты**

Эксперт  
Аттестат № МС-Э-56-2-6609  
«2.1 Объемно-планировочные, архитектурные

 И.А. Сбытова

и конструктивные решения, планировочная  
организация земельного участка,  
организация строительства»

Эксперт  
Аттестат № МС-Э-16-2-2716  
«2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция  
и кондиционирование»

С.В. Воробьева

Эксперт  
Аттестат № МС-Э-56-2-6598  
«2.5. Пожарная безопасность»

Е.Н. Заровняев

***Приложения:***

Копия Свидетельства об аккредитации ООО «Ярстройэкспертиза»  
№ РОСС RU.0001.610203, выдано Федеральной службой по аккредитации  
04.12.2013 – на одном листе в одном экземпляре.





ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

00011116

**СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ**  
**на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации**  
**и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий**

№ РОСС RU.0001.610203  
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 00011116  
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»  
(полное и (в случае, если имеется)

**(ООО «Ярстройэкспертиза»)** ОГРН 1147604016603  
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 150000, Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Чайковского, д. 30, оф. 26  
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 4 декабря 2013 г. по 4 декабря 2018 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)  
органа по аккредитации

М.П.

(подпись)

А.Г. Литвак

(ф.и.о.)

РОСАККРЕДИТАЦИЯ

09 ФЕВ 2017



КОПИЯ ВЕРНА