



**ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

614007, г. Пермь, ул. Попова, 11, тел. 208 21 16

Номер в реестре: 2016-01-1621/1

Утверждено приказом  
Начальника Инспекции  
государственного строительного  
надзора Пермского края

от «08» декабря 2017 г. № 99-с

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ  
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ  
И ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

г. Пермь

« 08 » декабря 2017 г.

Настоящее **ЗАКЛЮЧЕНИЕ** выдано Застройщику ООО «Строительно-монтажное управление № 3 Сатурн-Р» (ИНН 5902824397; ОГРН 1055900211311; 614000, г. Пермь, ул. Куйбышева, 37) и подтверждает, что объект капитального строительства: «Многokвартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземными автостоянками. Позиция 4. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения», расположенный по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Крылова, 17.

Разрешения на строительство от 03.06.2016 № 59-RU90303000-106-2016/1, от 02.06.2017. № 59-RU90303000-106-2016/2, выданы Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации города Перми.

Положительные заключения экспертизы проектной документации от 12.04.2016 г. № 59-2-1-2-0007-16, выдано ЗАО «Центр качества проектов» и от 21.04.2017 № 76-2-1-2-0072-17 выдано ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга», письма от 26.05.2017 № 84 и от 29.05.2017 № 86/1 выданы ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»

Кадастровые номера и адреса земельных участков, на которых фактически расположен объект, в том числе, на которых расположены элементы благоустройства, предусмотренные проектной документацией на строительство объекта, а также сведения о правах застройщика на указанные земельные участки и сроки действия данных прав:

- 59:01:0000000:82653 – ул. Крылова, 15а, собственность застройщика;
- 59:01:0000000:82651 – благоустройство, собственность застройщика;
- 59:01:4410524:2385 – постоянная автостоянка, ул. Плеханова, 61а, договор аренды земельного участка сроком до 31.01.2018.

Начало строительства – май 2016 г. Окончание строительства – ноябрь 2017 г.  
**СООТВЕТСТВУЕТ** требованиям, установленным техническими регламентами и проектной документации (шифр 150-14-4,9).

Объект имеет:

**Эксплуатационные показатели:** количество квартир – 298, в том числе: однокомнатных – 150, двухкомнатных – 75, трехкомнатных – 73, кладовых для овощей – 24, встроенное помещение общественного назначения – 1 офис.

**Основные параметры объекта:**

Общий строительный объём	71320,0 м <sup>3</sup>
Общая площадь здания	21497,8 м <sup>2</sup>
Общая площадь квартир (без площади балконов и лоджий)	14734,1 м <sup>2</sup>
Общая площадь квартир (с учетом площади балконов и лоджий)	15334,7 м <sup>2</sup>
Площадь помещений кладовых в подвальном этаже	133,3 м <sup>2</sup>
Площадь встроенного офисного помещения	130,9 м <sup>2</sup>
Количество зданий	1 здание
Количество секций	2 секции
Количество этажей всего, в том числе:	26 этажей
- жилые	25 этажей
- подвальный	1 этаж
Площадь земельного участка в границах отвода 59:01:0000000:82653 (собственность ООО «СМУ №3 Сатурн-Р»)	5129,0 м <sup>2</sup>
Площадь застройки	982,0 м <sup>2</sup>
Площадь площадок (игровых, хозяйственных, спортивных)	126,3 м <sup>2</sup>
Площадь озеленения	930,0 м <sup>2</sup>
Благоустройство на земельном участке 59:01:0000000:82651 (собственность ООО «СМУ №3 Сатурн-Р»)	2472,0 м <sup>2</sup>
Площадь площадок (игровых, хозяйственных, спортивных)	1 132,4 м <sup>2</sup>
Площадь озеленения	194,3 м <sup>2</sup>
Количество машиномест на придомовой территории	47 м/м
Количество машиномест на арендованных участках	60 м/м

**Показатели энергетической эффективности:**

		По проекту	Фактические показатели
Расчетный удельный расход тепловой энергии	Вт/(м <sup>3</sup> *°С)	0,189	0,188
Нормируемый удельный расход тепловой энергии	Вт/(м <sup>3</sup> *°С)	0,290	0,290
Класс энергетической эффективности		В (высокий)	В+ (высокий)

Основанием для выдачи настоящего **ЗАКЛЮЧЕНИЯ** является: акт итоговой проверки от 04.12.2017 № 1-137-2017 с приложениями № 1-6.

Заместитель начальника  
(должность)



(подпись)

Н.В. Балабанов  
(расшифровка подписи)

М.П.

Экземпляр Заключения получил:

Руководитель службы заказчика Петрашвили (подпись) Петрашвили В.В. (расшифровка подписи)

«08» декабря 2017 г.

По доверенности 8/14 от 01.12.2017