

Дополнения и изменения к проектной декларации по строящемуся объекту:

**«Многоквартирный жилой дом по ул. Крылова,17 в Дзержинском районе г. Перми)»**

**1.6. Финансовый результат:**

По итогам 1 квартала 2016 года собственные средства Застройщика- 356 563 000 рублей.

Финансовый результат на 31.03.2016 г.- 256 414 000 рублей.

Кредиторская задолженность на 31.03.2016 г.- 240 704 000 рублей.

Дебиторская задолженность на 31.03.2016 г.- 156 759 000 рублей.

Сумма денежных средств на расчетных счетах на 31.03.2016 г.- 62 416 000 рублей.

**2.3. Права застройщика на земельный участок.** Площадка, отведенная под строительство жилого дома (четвертый этап строительства – позиция 4) занимает территорию земельного участка общей площадью 4 495 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ж.р. Данилиха, ул.Данилихинская, ул. Коммунаров, ул.Уральских партизан, ул.Полевая, принадлежащего Застройщику на основании Договора купли-продажи земельного участка от 26.12.2014 г., Дополнительного соглашения от 27.12.2014 года к договору купли-продажи земельного участка от 26.12.2014 года, Соглашения о перераспределении земель и(или) земельных участков от 14.10.2015г. № 0602-15П, прошедших государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17.11.2015г. сделана запись регистрации № 59-59/020-59/020/201/2015-4725/1 и выдано Свидетельство о государственной регистрации права собственности серия АА 275365 от 17.11.2015 года, категория земель – земли населенных пунктов.

Кадастровый номер участка 59:01:0000000:80302;

Благоустройство придомовой территории жилого дома выполняется на отдельном земельном участке и не входит в состав общедолевой собственности жилого дома. Выполненные элементы благоустройства предназначены для общего пользования трех жилых домов(отдельных объектов капитального строительства- позиций 1,4 и 3). Описание участка: общая площадь 1 784 кв.м., расположенном по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ж.р. Данилиха, ул.Данилихинская, ул. Коммунаров, ул.Уральских партизан, ул.Полевая, принадлежащего Застройщику на основании Договора купли-продажи земельного участка от 26.12.2014 г., Дополнительного соглашения от 27.12.2014 года к договору купли-продажи земельного участка от 26.12.2014 года, прошедших государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21 мая 2015 года сделана запись регистрации № 59-59/001-59/020/201/2015-2302/1 и выдано Свидетельство о государственной регистрации права собственности серия АА 075452 от 21.05.2015 года, категория земель – земли населенных пунктов.

Кадастровый номер участка 59:01:0000000:79856;

Автостоянка для постоянного хранения автомобилей жителей третьего этапа строительства выполняется на отдельном земельном участке, и не входит в состав общедолевой собственности жилого дома. Описание участка: общая площадь 6 130 кв.м., расположен по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ж.р. Данилиха, ул.Данилихинская, ул. Коммунаров, ул.Уральских партизан, ул.Полевая, принадлежащего Застройщику на основании Договора купли-продажи земельного участка от 26.12.2014 г., Дополнительного соглашения от 27.12.2014 года к договору купли-продажи земельного участка от 26.12.2014 года, Соглашения о перераспределении земель от 14.10.2015г. № 0603-15П, прошедших государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17 ноября 2015 года сделана запись регистрации № 59-59/001-59/020/201/2015-4721/1 и выдано Свидетельство о государственной регистрации права собственности серия АА 275366 от 17.11.2015 года, категория земель – земли населенных пунктов.

Кадастровый номер участка 59:01:0000000:80255.

Директор ООО «СМУ № 3 Сатурн-Р»

29.06.2016 г.



Кириухин Н.А.